

### Objekt: 070/30 Büro-/Praxisflächen Lohtorstraße in 74072 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:** Am Rande der Fußgängerzone Sülmer City, im rückwärtigen Bereich des Rathauses, stehen diese attraktiven Büro-/Praxisflächen in zentraler Lage zur Neuvermietung.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Zur Vermietung kommen Büro-/Praxisflächen im 1. und 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Gesamtnutzfläche von **ca. 380m<sup>2</sup>**, die sich wie folgt aufteilen:

1. Obergeschoss **ca. 146m<sup>2</sup>**
2. Obergeschoss **ca. 234m<sup>2</sup>**

Die Räumlichkeiten sind in Einzelbüros aufgeteilt, entsprechende Umbaumaßnahmen können mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Eine Anmietung der gesamten Mietfläche als auch eines einzelnen Geschosses ist möglich.

Der Zugang erfolgt über einen neugeschaffenen Eingang über die Lammgasse mit gut begehbarem Treppenhaus in die oberen Geschosse.

**Bezug/  
Mietbeginn:** 01.04.2024

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.