



Luxuriöses Penthouse in Saranda – Erste Meereslinie mit Panoramablick

650.000 € **150 m²** **3**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti
9701 Saranda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2mlam5a →](https://www.immowelt.de/expose/2mlam5a)

Preise & Kosten

Kaufpreis **650.000 €**

Hausgeld **50 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

10 Min. zu Fuss ins Stadtzentrum

1 Linie

Bars and Restaurants in der Nähe

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Loft	4. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Balkon, Terrasse, Wintergarten
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll klimatisiert

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie den ultimativen Küstenluxus in diesem beeindruckenden

Penthouse mit 270 m² Gesamtfläche und 150 m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ein
lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine moderne Küche und 3 elegante
Badezimmer.

Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von der großen Terrasse
und den zwei Balkonen oder entspannen Sie im privaten Whirlpool.

Das Penthouse wird voll möbliert angeboten und befindet sich direkt in
erster Meereslinie – mit unverbaubarem Blick auf das Ionische Meer.

Eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Flair.

Raumaufteilung

Gesamtfläche: 270 m²

Wohnfläche: 150 m²

2 Schlafzimmer

Grosszügiges Wohnzimmer

Küche

3 Badezimmer

Terrasse

2 Balkone

Jaccuzzi

Meerblick

Möbliert

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mlam5a> →

Alle Bilder



93a0ed4b-976d-4473-af67-aa99cb64f8ae.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.24 (1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.24.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.32 (2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.32.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.33 (1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.33
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.33
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at
11.58.33.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.34
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.34
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.34
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at 11.58.34
(4).jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at 11.58.34
(5).jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at 11.58.34
(6).jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at
11.58.34.jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at 11.58.35
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025–11–13 at 11.58.35
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.35
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.35
(4).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at
11.58.35.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(4).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(5).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.36
(6).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at
11.58.36.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.37
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.37
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at 11.58.37
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-13 at
11.58.37.jpeg