

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienhauses in Hann.Münden,  
Am Wiesenpfad  
Bauherr: Heinz Reuse

B E R E C H N U N G E N

Bebaute Fläche:

$23,985 \times 11,985 = 287,46 \text{ m}^2$

Umbauter Raum:

$287,46 \times 7,875 = 2263,75 \text{ m}^3$

$(\frac{9,485 + 6,10}{2} \times 23,985) \times 2,50 = 467,26 \text{ m}^3$

$(\frac{6,10 \times 2,90}{2 \times 3}) \times 23,985 = 70,72 \text{ m}^3$

$(\frac{23,985 \times 1,25}{3}) \times 1,00 = 9,99 \text{ m}^3$

Umbauter Raum insgesamt 2811,72 m<sup>3</sup>

Wohnflächenberechnung:

Wohnung 1+ 4

Wohnen  $5,76 \times 4,26 = \times 0,97 = 23,80 \text{ m}^2$

Schlafen  $4,51 \times 4,01 = \times 0,97 = 17,54 \text{ m}^2$

Kind  $3,76 \times 3,51 = \times 0,97 = 12,80 \text{ m}^2$

Kochen  $3,51 \times 2,26 = \times 0,97 = 6,60 \text{ m}^2$   
 $1,125 \times 1,00 = \times 0,97$

Bad  $2,51 \times 1,76 = \times 0,97 = 4,29 \text{ m}^2$

Diele  $3,51 \times 1,76 + 1,01 \times 1,00 = \times 0,97 = 6,96 \text{ m}^2$

Loggia  $(4,01 \times 1,81) = \times 0,50 = 3,62 \text{ m}^2$

75,61 m<sup>2</sup>

30

## Wohnung Nr. 2 +5

Wohnen	$6,01 \times 4,51 = 26,97$	= 26,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	$4,01 \times 3,51 = 13,97$	= 13,65 m <sup>2</sup>
Kochen	$2,76 \times 1,885 = 5,17$	= 5,05 m <sup>2</sup>
Bad	$2,76 \times 1,76 = 4,85$	= 4,71 m <sup>2</sup>
Diele	$3,135 \times 1,76 + 1,885 \times 0,75 = 6,72$	= 6,72 m <sup>2</sup>
Loggia	$6,01 \times 1,81 = 10,88$	= 5,44 m <sup>2</sup>
		<u>61,86 m<sup>2</sup></u>

## Wohnung Nr. 3+6

Wohnen	$5,76 \times 4,26 = 24,55$	= 23,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	$4,51 \times 4,01 = 18,09$	= 17,54 m <sup>2</sup>
Kind	$4,135 \times 3,01 = 12,45$	= 12,07 m <sup>2</sup>
Kochen	$3,01 \times 2,26 = 6,81$	= 6,60 m <sup>2</sup>
Bad	$3,01 \times 1,885 = 5,67$	= 5,50 m <sup>2</sup>
Diele	$3,01 \times 2,26 = 6,81$	= 6,60 m <sup>2</sup>
Balkon	$4,01 \times 1,81 = 7,26$	= 3,62 m <sup>2</sup>
		<u>75,73 m<sup>2</sup></u>

## Wohnung Nr. 7+9


Wohnen	$3,56 \times 4,26 + 3,32 \times 1,875 + 4,26 \times 1,25 = 23,34$	= 23,34 m <sup>2</sup>
Kochen	$3,32 \times 2,26 = 7,50$	= 7,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	$3,185 \times 3,76 + 3,76 \times 1,25 = 13,90$	= 13,90 m <sup>2</sup>
Bad	$2,26 \times 1,185 + 2,26 \times 1,25 = 5,13$	= 3,97 m <sup>2</sup>
Diele	$2,26 \times 1,885 = 4,26$	= 4,13 m <sup>2</sup>
Loggia	$4,01 \times 1,70 = 6,82$	= 3,41 m <sup>2</sup>
		<u>56,03 m<sup>2</sup></u>

(3)

Wohnung Nr. 8			
Wohnen	$4,01 \times 3,635 = \times 0,97$		= 14,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	$3,635 \times 2,62 +$ $\frac{3,635 \times 1,25}{2} = \times 0,97$		= 13,66 m <sup>2</sup>
Kochen	$2,76 \times 2,26 = \times 0,97$		= 6,05 m <sup>2</sup>
Diele	$2,885 \times 2,26 = \times 0,97$		= 6,32 m <sup>2</sup>
Bad	$2,26 \times 0,87 +$ $2,26 \times 1,25 = \times 0,97$		= 3,28 m <sup>2</sup>
Loggia	$6,01 \times 1,70 = \times 0,50$		= 5,10 m <sup>2</sup>
			<hr/> <hr/>
			48,55 m <sup>2</sup> .

Wohnfläche insgesamt:

Wohnung Nr. 1	= 75,61 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 2	= 61,86 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 3	= 75,73 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 4	= 75,61 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 5	= 61,86 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 6	= 75,73 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 7	= 56,03 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 8	= 48,55 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 9	= 56,03 m <sup>2</sup>
	<hr/> <hr/>
	586,91 m <sup>2</sup>

 Aufgestellt:  
Hann.Münden, am 14.03.1979  
Schw./Bw.

ARCHITEKTEN-INGENIEURE  
BERNDT und NEUHÄUSER  
3510 HANN. MÜNDEN TEL. 4253

*Herr Berndt*  
*Herr Berndt*  
*van Stams*  
*Willemsen, Rosen*

Betr.: Bauvorhaben, Hann.Münden, Wiesenpfad  
Bauherr: Firma Heinz Reuse, 3510 Hann.Münden 22,  
Am Gansacker

**BAUBESCHREIBUNG**

**Grundstück und Erschließung:**

Der Baugrund besteht aus Bodenklasse 2.24 und 2.25 V08.

Der Grundwasserspiegel liegt mind. 1,00 m unter der Kellersohle.

**Versorgungsleitungen:**

Vorgesehen sind Elt-, Wasser- und Gasanschluß.

**Abwasseranlagen:**

Schmutz- und Regenwasser werden bis zu dem an der Grundstücksgrenze liegenden Reinigungsschacht getrennt geführt und dann in die vorhandenen Kanäle geleitet.

**Straßen und Wege:**

Das Grundstück liegt unmittelbar an dem ausgebauten Kanal, Wasser und Eitleitungen sind vorhanden.

**ROHBAU**

- Fundamente : Aus Beton B 100 bis B 150 (nach Statik) XXX
- Außenwände : In den Geschossen Hlz (Ziegelsteine) 30 cm stark
- Innenwände : Die tragenden Innenwände werden aus Hlz, die nichttragenden Leichtwände aus Bimssteinen hergestellt.
- Decken. : Über dem Kellergeschoß und den Geschossen aus Stahlbeton.
- Dach : Konstruktion aus Holz. Dacheindeckung aus Frankfurter Pfannen.  
Dachrinnen aus Zinkblech oder PVC.
- Wärmeschutz : Nach DIN 4108, aus Mineralfasermatten, Hartschaum oder Heraklithplatten.
- Schallschutz : Nach DIN 4109, schwimmender Estrichfußboden

XXX Poroton

AUSBAU

- Putzarbeiten : Innenwände: Rigipsplatten  
Außenwände: Edelkratzputz  
2 Giebelwände verklankert
- Fußböden: Im Keller einfacher Zementestrich.  
In den Treppenhäusern Marmorplattenbelag.
- Treppen : Marmorstufen auf Stahlbetonlauf, Geländer aus Stahlrohr mit Holz.
- Fenster: Fertigfenster aus Holz mit Isolierverglasung mit Tixet oder ähnlichem Imprägnierungsmittel gestrichen.  
Außenfensterbänke aus Aluminium. Innenfensterbänke aus Marmor.
- Türen: Holztüren, glatte Türblätter mit Naturholzfurnier, Macoré.  
Die Wohnungseingangstüren bestehen aus glettem, schweren Türblatt, mit Spion und Sicherheitschloß (Naturholzfurnier) Macoré o.ä. Haustüren und Briefkästen für jede Wohnung mit Klingelanlage, sowie Elt-Türöffner.
- Haustür: Holztür (Teak oder Mahagoni) in Stahlzarge.

AUSSTATTUNGEN

Wohnraum:

- Fußboden: Parkett 9 mm st., Eiche, gestreift
- Wände: Tapeten, Rollenpreis bis 10,00 DM
- Decken: Latex- oder Binderanstrich
- Elt.Inst: Serienschaltung für Deckenlampe,  
4 Steckdosen mit Antennenleerrohr
- Fensterbänke: Marmor hell
- Küchen:
- Fußboden: PVC-Belag, DM 20,00 pro qm Materialpreis
- Wände: Latex oder Binderanstrich
- Decke: Wandfliesen 4 Reihen über der Installationswand (farbig)
- Elt-Inst: Latex- oder Binderanstrich  
Deckenausschaltung, 3 Steckdosen, Herdanschluß

Elternschlafzimmer

Fußboden: PVC oder Nadelfilz bis 20,00 DM/qm  
 Wände: Tapeten wie Wohnzimmer  
 Decken: wie Wohnzimmer  
 Elt.-Inst.: 1 Deckenausschaltung  
 3 Steckdosen

Kinderzimmer:

Fußboden: PVC oder Nadelfilz bis 20,00 DM/qm  
 Wände: wie Wohnzimmer  
 Decken: wie Wohnzimmer  
 Elt.-Inst.: 1 Ausschaltung  
 3 Steckdosen.

Bad:

Fußboden: Kleinmosaik bis 30,00 DM/qm (Material)  
 Wände: Wandfliesen bis 25,00 DM/qm (Material)  
 Wandfliesen bis 1,50 m Höhe, darüber Binderanstrich  
 Decken: Binder- oder Latexanstrich  
 Elt.-Inst.: Ausschaltung für Deckenlampe  
 2 Steckdosen  
 San.-Inst.: Badewanne 70/170 aus Stahlblech 3,5 mm stark, weiß  
 Kadewey Luxus o.Ä.  
 weißer Deckel, tiefhängender Spülkasten, Spiegel und  
 Ablage. Waschtisch weiß (60 cm)

Treppenhaus:

Marmorstufen und Marmorbelag, elektr. Türöffner, Glas-  
 bausteine im Fenster, Wände erhalten Binder- oder Latex-  
 fernanstrich.

Kellerräume:

Fußboden: Wände und Decken, Fugenglattstrich mit Binder-  
 Verbundestrich anstrich  
 Elt.-Inst.: 1 Ausschaltung je Raum  
 Heizung: Warmwasserzentralheizung mit Gasfeuerung, Platten-radia-  
 toren  
 Türen (Heizung) Feuerhemmend nach DIN 18082

Warmwasserversorgung: Durch Warmwasserbereiter, in Verbindung mit der Zentral-  
 Installationen: Entwässerungsleitungen innerhalb des Hauses GA-Rohren o  
 PVC-Rohren.  
 Warmwasserleitungen aus isoliertem Kupferrohr (WIKU).  
 Alle Wohnungen erhalten Leerrohre, für etwaigen Anschluß  
 von Gemeinschaftsantennen und Telefon.

AUSSENANLAGEN

Ei-ngangsweg aus Waschbet n 1,50 m breit. 1x Verlegt.  
 Mutterboden einplaniert.  
 9 KFZ- Abstellplätze, asphaltiert einschl.  
 Zufahrt.

Aufgestellt:  
 Bann.Münden, am 2.11.1976  
 N/SW

ARCHITEKTEN-INGENIEURE  
 BERNDT und NEUHÄUSER  
 3510 HANN. MÜNDEn TEL 4253

*Heinz Berndt*  
*K. W. Neuhäuser*  
 Ida Strunk geb. Reuss  
 Ullersheim, Hohen

