



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19202)



Objektadresse: 67808 Falkenstein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 149.000,--

Objekt:

Solides Zweifamilien-Reihenmittelhaus; 2, 4 stöckige Massivbauweise, Keller; Baujahr 1991; Anbau ca. 1967; kleiner Rückgarten; Garage, Ruhige Lage in einer Sackgasse; die Immobilie ist renovierungsbedürftig; 2 x 3 ZKB; sep. G-WC verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 110 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 150 m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad; Wohnung 2; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; G-WC; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Doppelverglasung, teilweise Holzfenster; Nachtspeicheröfen; WW-Aufbereitung über Boiler; Tageslichtbad mit Dusche; Dielenböden, teilweise Fliesen; Satanlage; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien