

[mehr]wert schaffen



ZS16DA/MESS

[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwickler Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

LEISTUNGSBESCHREIBUNG & EXPOSE

**[mehr]**wert schaffen

## ZS16

### BESCHREIBUNG:

**OG:** Die Unterkunft hat ca. 165 qm und bietet Platz für bis zu 12 Personen. Highlights: Terrasse, Gemeinschaftsraum, Bad/WC und Küche. Alle Fenster wurden 2024/25 komplett erneuert und die Einheit ist kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die hochwertige Küche ist voll ausgestattet (Miele Geräte). Ein Bad mit 2x WC Kabinen, 2x Duschekabinen sowie 2x Waschbecken runden das Angebot ab.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger Lage. Stellplatzmiete möglich. Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

### INKLUSIVLEISTUNGEN (je nach Preis/Mietmodell):

- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinne
- Küchenzeile mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank / Gefrierfach
- Geschirr, Kochutensilien (falls gewünscht, bitte vorher Bedarf mitteilen!)
- Schränke / Tische / Stühle etc.



BUY & HOLD

FIX & FLIP

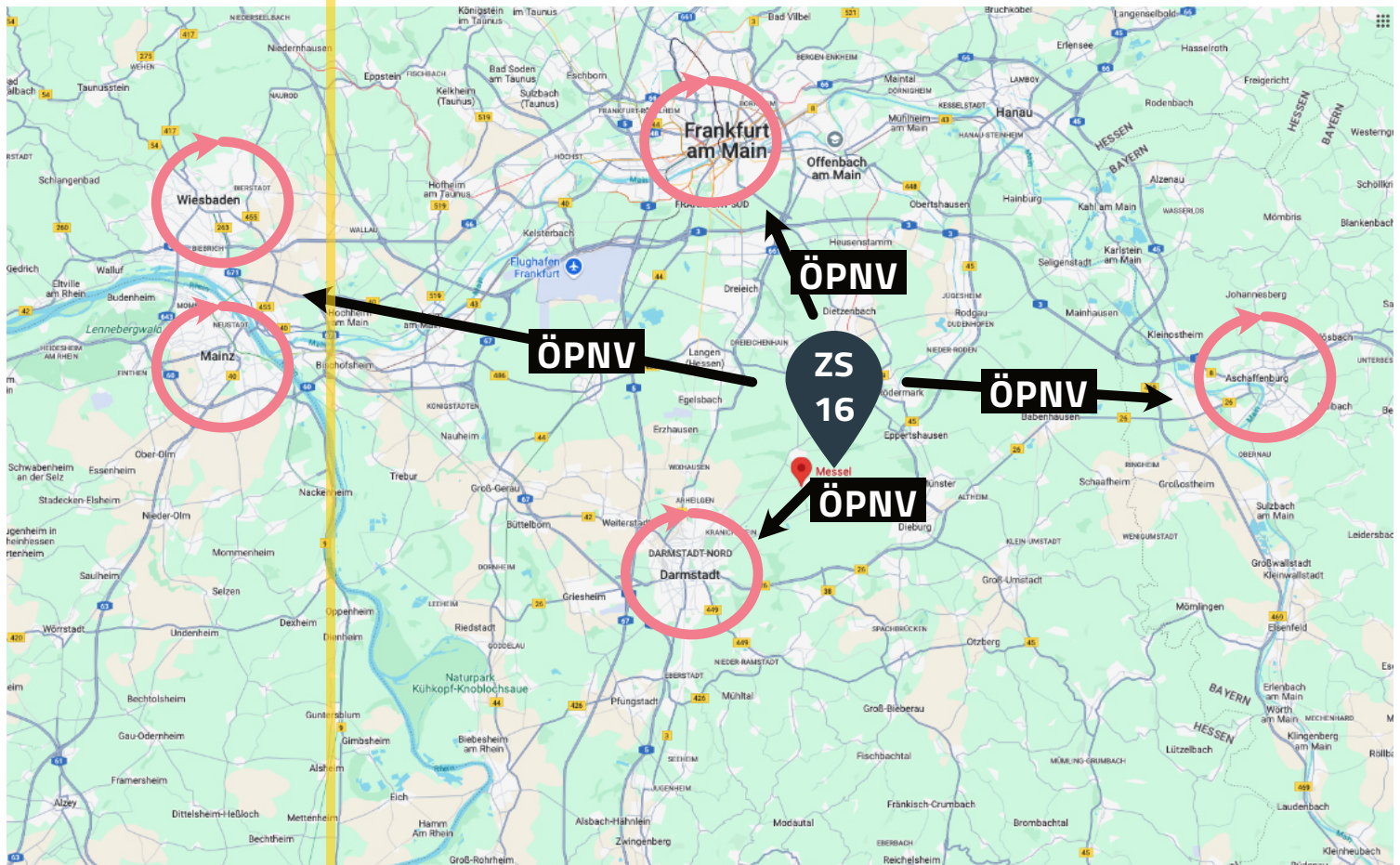
SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]wert schaffen**



**Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 1000 Metern Entfernung.**

**Bahnhof (RB75) in nur 400 Metern Entfernung.**



### **Verkehrsgünstig gelegen :**

- Autobahn A5 / A661 in ca. 15 Min.
- Autobahn A3 / A67 in ca. 30 Min.
- Darmstadt ca. 10 Min. / Frankfurt ca. 25 Min.
- Aschaffenburg ca. 30 Min. / Mainz & Wiesbaden ca. 45 Min.

[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

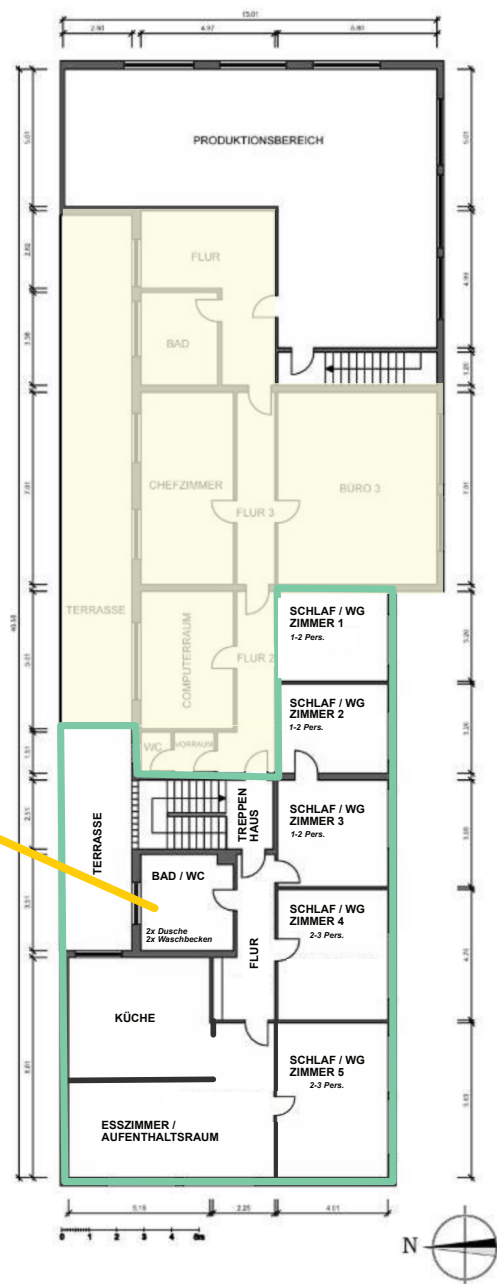
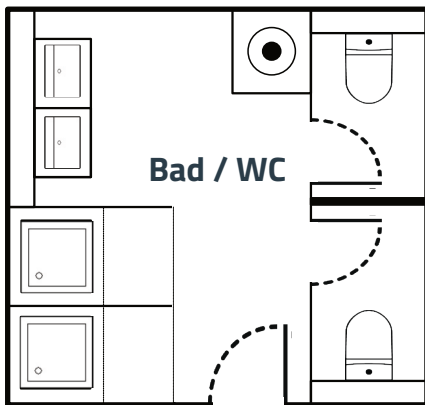
FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



*Aktueller Umbau  
& Kernsanierung!*



(AUSBAU)RESERVE

WHG/EINHEIT

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen



- Abgeschlossene Einheit
- Eigener Eingang
- Smartes Zugangssystem
- Parkplätze zumietbar
- Grundrissanpassung möglich
- u.v.m.

[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn



BUY & HOLD

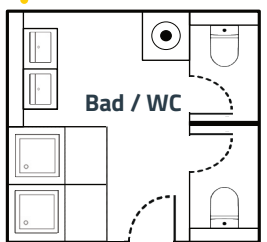
FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen



**Aktueller Umbau  
& Kernsanierung!**



[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen



[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]wert schaffen**



**>>> Möblierung erfolgt nach Ihren  
Vorgaben, Spezifikationen sowie Budget**

# EINRICHTUNGSBEISPIELE

Impressionen, je nach Zielgruppe



[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn