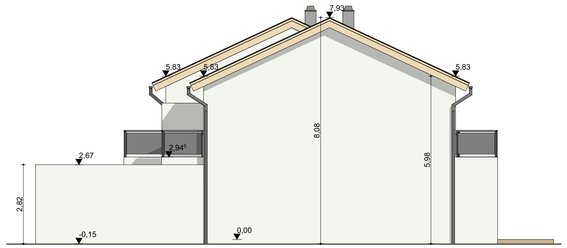
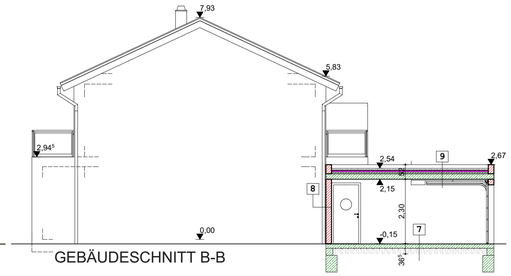


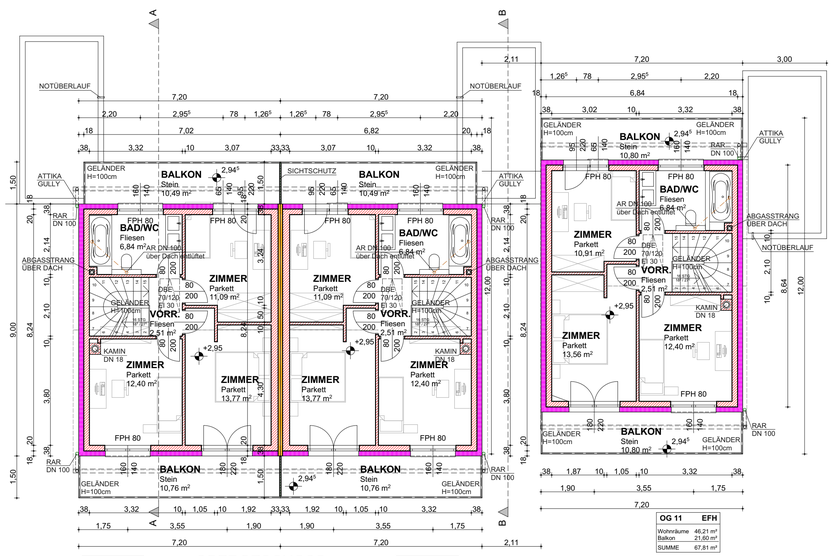
SEITENANSICHT



GEBÄUDESCHNITT B-B

GARTENANSICHT

STRASSENANSICHT



OBERGESCHOSS

OG 09	EFH
Wohnräume	46,61 m²
Balkon	21,25 m²
SUMME	67,87 m²

OG 10	EFH
Wohnräume	46,61 m²
Balkon	21,25 m²
SUMME	67,87 m²

OG 11	EFH
Wohnräume	46,21 m²
Balkon	21,60 m²
SUMME	67,81 m²

LEGENDE:

- NEU / ZIEGEL
- NEU / STAHLBETON
- NEU / HOLZ
- NEU / LEICHTBAU
- WÄRMEDÄMMUNG EPS
- WÄRMED. MIN.WOLLE
- BESTAND
- ABBRUCH

LÜFTUNG:
ALLE RÄUME OHNE FENSTER WERDEN MECHANISCH BE-UND ENTLÜFTET.

KANAL:
SÄMTLICHE REGEN- UND SCHMUTZWÄSSER WERDEN IN DEN BESTEHENDEN ORTSKANAL EINGELEITET.

RAUCHWARNMELDER
(Hl. ON Nr. 4 - 3.Abs)

ALLE AUFENTHALTSRÄUME SOWIE GÄNGE WERDEN MIT RAUCHWARNMELDERN AUSGESTATTET.

FENSTER / FENSTERTÜREN

$R_{w,FENSTER}$: 38dB
g-Wert : 0,58
z-Wert$_{Außenjalousie}$: 0,27
$U_{Fenster}$: 0,90-1,10 W/m²K

01	EGDANLIEGENDER FUßBODEN	REI 90
BELAG		1,0cm
ESTRICH		7,0cm
DAMPFBREMSE		
WÄRMED. EPS-W20		20,0cm
FEUCHT.ABDICHTUNG 3-lagig		1,5cm
UNTERLAGSBETON		15,0cm
FOLIE		
ROLLIERUNG		20,0cm
U-Wert vorhanden:	0,16 W/(m²K)	
U-Wert erforderlich:	0,35 W/(m²K)	

02	AUSSENWAND	REI 90
SILIKATPUTZ		0,2cm
EPS-F plus Dämmung		18,4cm
ZIEGEL-PROTHERM PLAN		20,0cm
INNENPUTZ		1,5cm
U-Wert vorhanden:	0,15 W/(m²K)	
U-Wert erforderlich:	0,35 W/(m²K)	
R_w-Wert vorhanden:		49 dB
R_w-Wert erforderlich:		43 dB

2a	HAUSTRENNWAND	REI 90
INNENPUTZ		1,5cm
SCHALLSCHUTZZIEGEL		25,0cm
MINERALWOLLEDÄMMUNG (2x8cm)		16,0cm
(AZ-zi nicht brennbar)		25,0cm
SCHALLSCHUTZZIEGEL		1,5cm
INNENPUTZ		
U-Wert vorhanden:	0,16 W/(m²K)	
U-Wert erforderlich:	0,35 W/(m²K)	
R_w-Wert vorhanden:		61 dB
R_w-Wert erforderlich:		58 dB

03	ZANGENDECKE	REI 60
FERMACELLPLATTE		1,5cm
OSB-PLATTE		1,5cm
ZANGE mit MINERALWOLLED.		20,0cm
FOLIE-DAMPFBREMSE		10,0cm
ABGEHÄNGTE DECKE mit WD		
GKF-BEPLANKUNG		2,5cm
U-Wert vorhanden:	0,13 W/(m²K)	
U-Wert erforderlich:	0,20 W/(m²K)	
R_w-Wert vorhanden:		46 dB
R_w-Wert erforderlich:		42 dB

04	DACHSTUHL	REI 60
BETONDACHSTEIN		
LATTUNG		3,0cm
KONTERLATTUNG		5,0cm
DACHPAPPE		0,5cm
VOLLSCHALUNG		2,5cm
SPARREN		20,0cm
U-Wert: keine Anforderung		

05	DECKE UNTER TERRASSE	REI 90
BELAG		3,0cm
KIESBETT		3,0cm
FEUCHT.ABDICHTUNG 2-lagig		1,0cm
Vakuum Isolations Paneel		4,0cm
DAMPFBREMSE		
FT-DECKE im Gefälle abges.		20,0cm
SPACHTELUNG		0,5cm
U-Wert vorhanden:	0,17 W/(m²K)	
U-Wert erforderlich:	0,20 W/(m²K)	
R_w-Wert vorhanden:		64 dB
R_w-Wert erforderlich:		63 dB

06	GESCHOSSDECKE	
BELAG		1,0cm
ESTRICH		7,0cm
DAMPFBREMSE		
TRITTSCHALLDÄMMUNG		6,0cm
FT-DECKE		20,0cm
SPACHTELUNG		0,5cm
U-Wert: keine Anforderung		

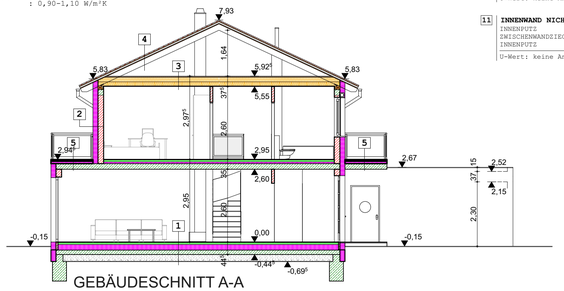
07	FUßBODEN GARAGE	
FLIESEN		1,0cm
UNTERLAGSBETON		15,0cm
FOLIE		
ROLLIERUNG		20,0cm
U-Wert: keine Anforderung		

08	AUSSENWAND GARAGE	
AUSSENPUTZ		2,0cm
ZIEGEL-PLAN		20,0cm
INNENPUTZ		1,5cm
U-Wert: keine Anforderung		

09	FLACHDACH GARAGE	
ABDICHTUNG UV-beständig		0,5cm
ABDICHTUNG		0,5cm
WÄRMEDÄMMUNG		5,0cm
DAMPFBREMSE		0,5cm
GEFÄLLEBETON		i.M. 6,0cm
FT-DECKE		20,0cm
U-Wert: keine Anforderung		

10	INNENWAND TRAGEND	
INNENPUTZ		1,5cm
ZIEGEL-PLAN		25,0cm
INNENPUTZ		1,5cm
U-Wert: keine Anforderung		

11	INNENWAND NICHT TRAGEND	
INNENPUTZ		1,5cm
ZWISCHENWANDZIEGEL		10,0cm
INNENPUTZ		1,5cm
U-Wert: keine Anforderung		



GEBÄUDESCHNITT A-A

ANRAINERVERZEICHNIS

Gst 727/2
EZ 423
Land Burgenland (Landesstraßenverwaltung) – Öffentliches Gut, 1/1
Amt der Bgld. Landesregierung – Abt. 8, Europaplatz 1
7000 Eisenstadt

Gst 736/18
EZ 546
Horwath Marie (1931), 2/3
Teleriog 10/1/1
2460 Bruck a.d. Leitha
Dr. Horwath Jörg (1952), 1/6
Pernsdorfer Str. 43
2460 Bruckneudorf
Horwath Susanna (1955), 1/6
Gregorgeltr. 21-27/7/2
1230 Wien

Gst 144/60
EZ 1080
Jantscher Herbert (1974), 1/2
Jantscher Alexandra (1975), 1/2
Kirchgeltr. 10 – 12/2/2/6
2460 Bruckneudorf

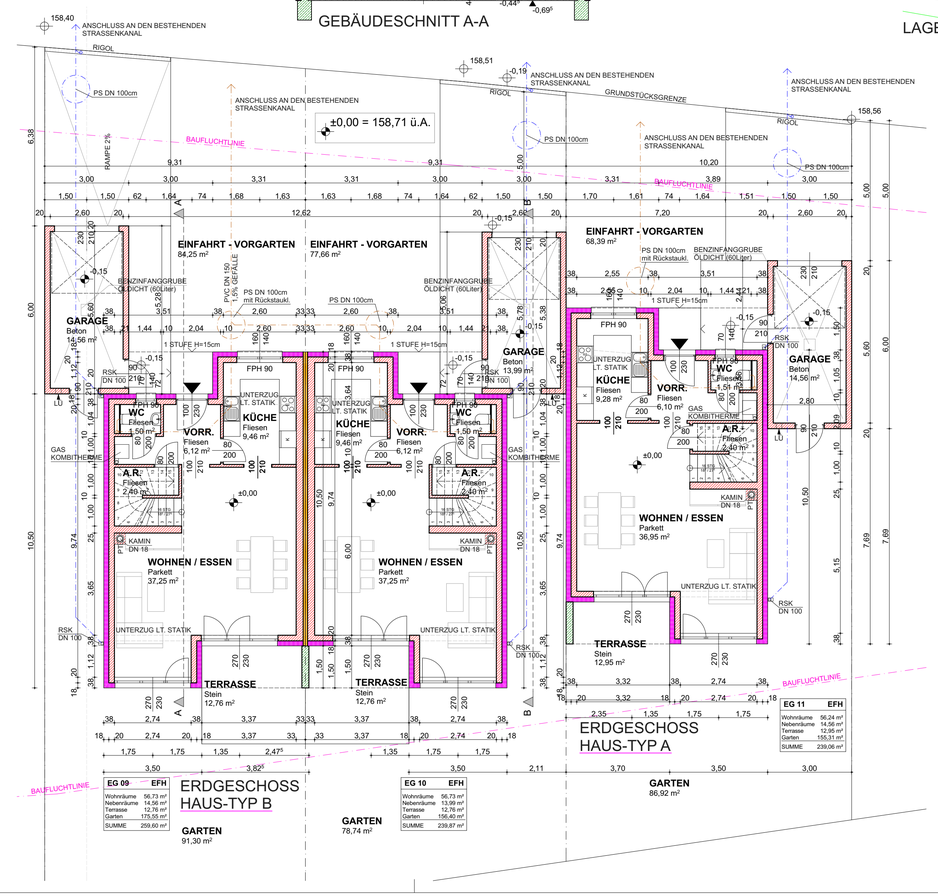
Gst 144/59
EZ 1088
Dipl.-Ing. Binder Erich (1967), 1/1
Marc Aurelstr. 3
2460 Bruckneudorf

Gst 144/58
EZ 1087
Ibl Georg (1968), 1/2
Ibl Helga (1972), 1/2
Dammstr. 10
2460 Bruckneudorf

Gst 144/110
EZ 1082
Taschner Robert (1976), 1/1
Lindenbreite 17/2/1
2460 Bruckneudorf

Gst 736/25
EZ 646
Großgemeinde Bruckneudorf – Öffentliches Gut, 1/1
Bahnhofplatz 5
2460 Bruckneudorf

LAGEPLAN 1:1000



ERDGESCHOSS HAUS-TYP A

EG 11	EFH
Wohnräume	56,24 m²
Nebenräume	14,56 m²
Terrasse	12,95 m²
Garten	155,31 m²
SUMME	239,06 m²

ERDGESCHOSS HAUS-TYP B

EG 09	EFH
Wohnräume	56,73 m²
Nebenräume	14,56 m²
Terrasse	12,76 m²
Garten	175,55 m²
SUMME	259,60 m²

EG 10	EFH
Wohnräume	56,73 m²
Nebenräume	13,99 m²
Terrasse	12,76 m²
Garten	196,40 m²
SUMME	239,87 m²

Ing.Stefan-Sutrich-Josef-Schöberlgasse-6 2460Bruckneudorf
STEFAN SUTRICH
BAUMEISTER
office@sutrich.at-02162/62766-www.sutrich.at-0676/9195443-

PLANTITEL

EINREICHPLAN

ABSCHNITT 1

ÜBER DEN NEUBAU EINER REIHENHAUSANLAGE MIT INSGESAMT 11 HÄUSERN AUF DEM GRUNDSTÜCK MIT DER NUMMER: 736/24, EZ 647, IN 2460 BRUCKNEUDORF, MARC AURELSTRASSE FÜR DIE FIRMA LIBER IMMOBILIEN E.U. RÖMERSTRASSE 2c, 2460 BRUCKNEUDORF.

BAUWERBER:	GRUNDEIGENTÜMER:
Liber Immobilien e.U. Römerstraße 2c 2460 Bruckneudorf	Liber Immobilien e.U. Römerstraße 2c 2460 Bruckneudorf
PLANVERFASSER:	BAUFÜHRER:

PLANINHALT:	Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Legende und Lageplan.	PLAN 1 PARIE A B C D

PROJEKTNUMMER:	MASZSTAB	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1513	1:100/1000	28.12.2015	AP	