



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Diele	11,53 m ²
HAR	5,00 m ²
Küche	8,81 m ²
WC	4,60 m ²
Wohnen	28,73 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	58,67 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

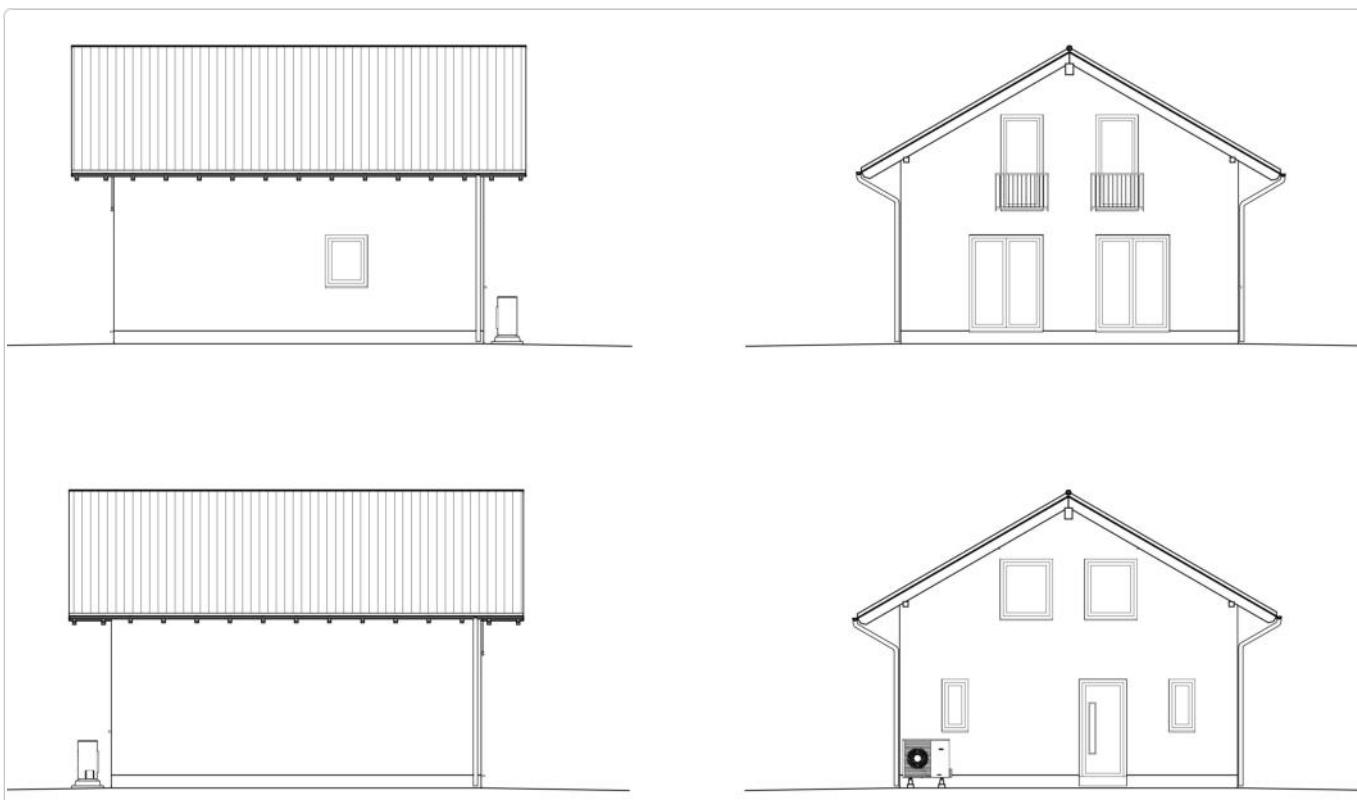


Netto-Raumfläche nach DIN 277

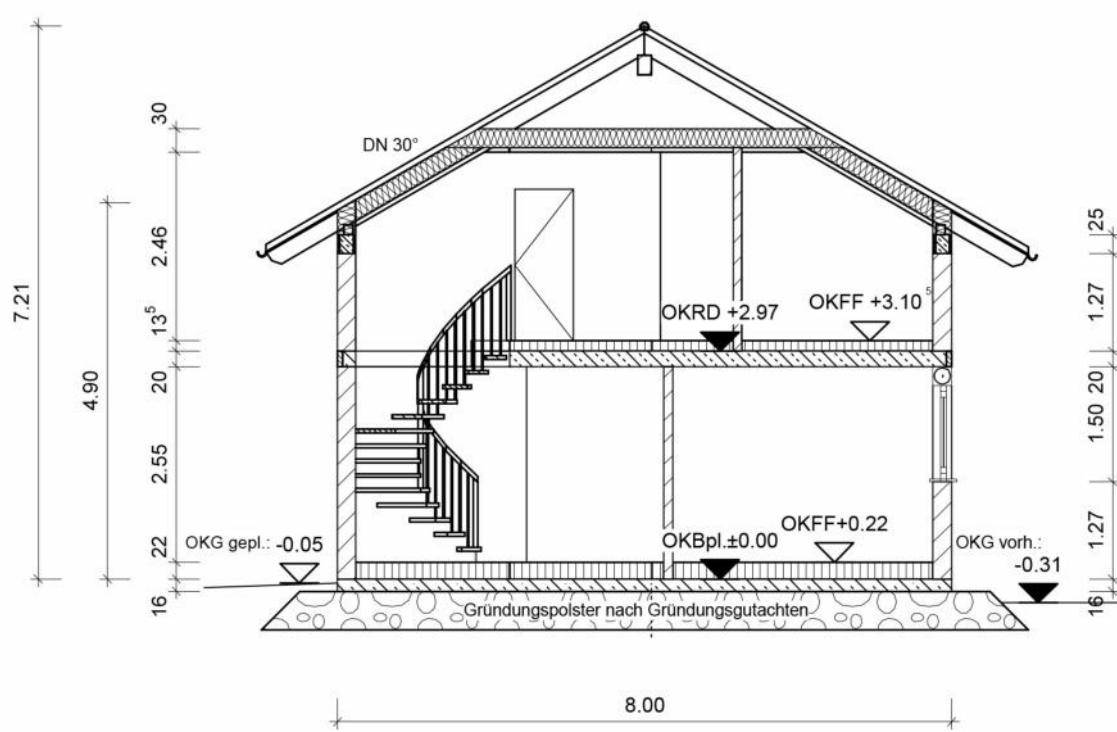
Bad	7,51 m ²
Gast	13,27 m ²
Kind	13,89 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Flur DG	8,03 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	57,03 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Technische Darstellung des Haustypes (Ansichten und Schnitt)



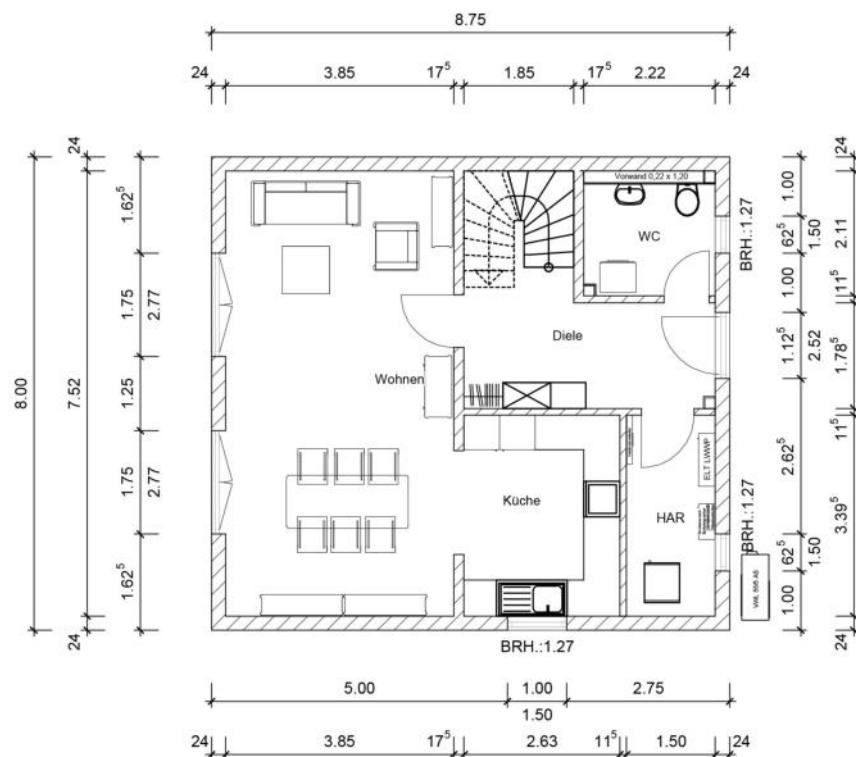
Die Außengitter der Lüftungsanlage sind in den Ansichten nicht dargestellt.



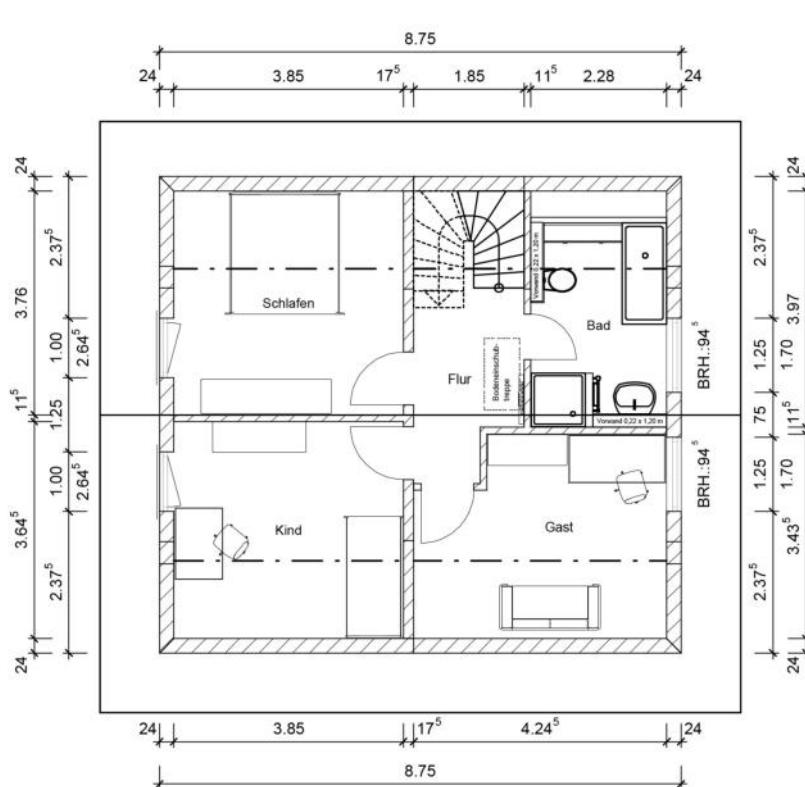
Technische Darstellung des Haustypes (Grundrisse)



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße.

Ihr persönliches Wunschhaus im Überblick



Ihr gewählter Haustyp

Raumwunder 100

Außenmaße: 9,000 m x 8,250 m
Netto-Raumfläche nach DIN 277: ca. 115,70 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken und Fensterfalzlüftung
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Dachuntersicht farbig
- ✓ Süddeutschland
- ✓ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Photovoltaikanlage als Aufdachmontage (Solarstrom) - 20 Solarmodule - mindestens 8,80 kWp
- ✓ Fassadenfarbe
- ✓ Bausystem 1 - 36,5 cm
- ✓ Schneelastpaket 1
- ✓ Erdbebenpaket 4

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

347.438,00 €