

## 2 Wohn-/Geschäftshäuser in Fürstenberg/Havel

### Überblick, Nr.10

		Flächen (m²)	vermietet	leer
Gewerbe	4	597	229	368
Wohnen	3	215	56	159

### Überblick, Nr.50

Gewerbe	2	215	215	0
Wohnen	2	205	0	205

**Gesamt**

**1.231**

**500**

**732**

**Kaufpreis /1**

**1.400.000**

**€**

**Vermietbare Nutzfläche**

**1.230**

**m²**

**=>**

**1.138**

**€/m²**

**NKM, Ist**

**3.279**

**€/Monat**

**=>**

**39.348**

**€/Jahr**

**Rendite**

**2,81**

**%**

**1/ Plus Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.**

**NKM = Kaltmiete, NettoKaltMiete**