

2 Wohn-/Geschäftshäuser in Fürstenberg/Havel				
Überblick, Nr.10		Flächen (m ²)	vermietet	leer
Gewerbe	4	597	229	368
Wohnen	3	215	56	159
Überblick, Nr.50				
Gewerbe	2	215	215	0
Wohnen	2	205	0	205
Gesamt		1.231	500	732
Kaufpreis /1			1.400.000	€
Vermietbare Nutzfläche			1.230	m ²
	=>		1.138	€/m ²
NKM, Ist			3.279	€/Monat
	=>		39.348	€/Jahr
Rendite			2,81	%
1/ Plus Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.				
NKM = Kaltmiete, NettoKaltMiete				