



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19539)



### **Objektadresse: 72510 Stetten am kalten Markt**

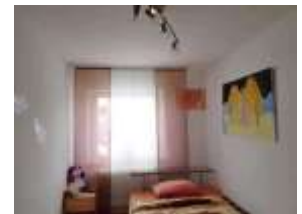
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 169.000,-- VHS**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 601,--**

### **Objekt:**

Freundliche, helle 4 Zimmer - ETW mit Balkon eines 12 - Familienhauses in Stetten am kalten Markt; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1960: ; Die Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Aufzug) und ist in einem ordentlichen Zustand: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 77, 84 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist aktuell noch für € 630. - KM vermietet, freiwerdend ab 1. 11. 24.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien