

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tapetenwechsel nötig? Hier sind Sie richtig!

Objektnummer	208/64
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,17 m ²
Fläche für Heizkosten	56,17 m ²
Frei ab	01.07.2024
Grundmiete	310,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	390,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmiete	455,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	6.640,90 m ²
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Wanne



Grundriss mit offener Küche und Balkon

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de