

BEZEICHNUNG	Jakobstraße 24/1+2		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2004
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Jakobstraße 24/1+2	Katastralgemeinde	Priel Hofamt
PLZ/Ort	3323 Neustadtl an der Donau	KG-Nr.	14214
Grundstücksnr.	46,1081/1,1081/2	Seehöhe	510 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>		<b>D</b>	<b>D</b>	
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.637,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,05 m	mittlerer U-Wert	0,459 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.909,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	33,97
Brutto-Volumen	11.158,67 m <sup>3</sup>	Heiztage	239 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	5.450,47 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	4071 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	48,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	45,71 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	129,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,333
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	215.571 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	59,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	172.727 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	47,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	46.463 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	459.817 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	126,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,09
Haushaltsstrombedarf	59.738 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	519.555 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	142,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	815.116 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	224,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	713.079 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	196,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	102.037 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	28,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	150.214 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	41,30 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,316
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Schöberl & Pöll GmbH
Ausstellungsdatum	21.10.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.10.2030		

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG  
1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8  
T +43 1 724 65 66-0, F -18  
office@schoberlpoell.at  
www.schoberlpoell.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.