

KENNZEICHEN:

10.11142.1.18

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ZEIT ZU ZWEIT GENIESSEN UNS SICH FREUEN

STRASSE:	Ludwigstr. 16	WOHNFLÄCHE:	ca. 62 m ²	GESAMTMIETE:	556,00 €
LAGE:	5. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	373,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	183,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*												
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 8 m²</td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 3 m²</td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 12 m²</td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 21 m²</td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 15 m²</td></tr><tr><td>Heizfläche:</td><td>ca. 62 m²</td></tr></table> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>	Küche:	ca. 8 m ²	Bad:	ca. 3 m ²	Flur:	ca. 12 m ²	Raum 1:	ca. 21 m ²	Raum 2:	ca. 15 m ²	Heizfläche:	ca. 62 m ²
Küche:	ca. 8 m ²													
Bad:	ca. 3 m ²													
Flur:	ca. 12 m ²													
Raum 1:	ca. 21 m ²													
Raum 2:	ca. 15 m ²													
Heizfläche:	ca. 62 m ²													

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 60,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1991

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111