

# "Wohnen an der Werra"

Stand: 02.08.2024



Geschoss	Wohnungs-Nr.	Fläche [qm]	Kaufpreis	Anmerkung
2. UG	W1.01	103,75	360.500,00 €	vermietet
	W1.02	59,41	206.000,00 €	
	W1.03	86,30	288.400,00 €	vermietet
	W1.04	59,50	183.340,00 €	verkauft
1. UG	W1.05	75,17	262.650,00 €	
	W1.06	61,29	216.300,00 €	verkauft
	W1.07	119,32	422.300,00 €	
	W1.08	59,60	200.850,00 €	Option auf Mietvertrag
EG	W1.09	60,15	216.300,00 €	vermietet
	W1.10	61,46	226.600,00 €	verkauft
	W1.11	119,57	432.600,00 €	
	W1.12	59,74	211.150,00 €	vermietet
	W1.13	89,93	314.150,00 €	verkauft
	W1.14	84,57	298.700,00 €	
	W1.15	79,01	288.400,00 €	verkauft
1. OG	W1.16	60,07	226.600,00 €	verkauft
	W1.17	61,46	231.750,00 €	verkauft
	W1.18	117,85	442.900,00 €	
	W1.19	59,74	221.450,00 €	verkauft
	W1.20	54,04	195.700,00 €	vermietet
	W1.21	47,85	175.100,00 €	vermietet
	W1.22	84,55	314.150,00 €	
	W1.23	79,01	298.700,00 €	verkauft
2. OG	W1.24	121,72	463.500,00 €	vermietet
	W1.25	119,57	458.350,00 €	
	W1.26	59,77	231.750,00 €	vermietet
	W1.27	54,44	206.000,00 €	vermietet
	W1.28	47,88	185.400,00 €	vermietet
	W1.29	84,52	329.600,00 €	
	W1.30	79,01	309.000,00 €	verkauft
PH	W1.31	98,43	437.750,00 €	vermietet
	W1.32	118,66	530.450,00 €	verkauft
	W1.33	109,88	509.850,00 €	
	W1.34	67,92	303.850,00 €	
	W1.35	65,98	303.850,00 €	vermietet

Tiefgaragenstellplätze	Breite x Tiefe [m x m]	Kaufpreis	Anmerkung
T36 - W1.03	3,00 x 5,00	24.000,00 €	vermietet
T37 - W1.25	2,88 x 5,00	23.000,00 €	
T38 - W1.22	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T39 - W1.14	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T40 - W1.32	2,90 x 5,00	23.500,00 €	verkauft
T41 - W1.31	3,00 x 5,00	24.000,00 €	vermietet
T42 - W1.30	2,88 x 5,00	23.000,00 €	verkauft
T43 - W1.05	2,65 x 5,00	21.500,00 €	
T44 - W1.33	2,65 x 5,00	21.500,00 €	
T45 - W1.13	2,98 x 5,00	24.000,00 €	verkauft
T46 - W1.19	2,74 x 5,00	22.000,00 €	verkauft
T47 - W1.34	2,50 x 5,00	20.500,00 €	
T48 - W1.35	2,50 x 5,00	20.500,00 €	vermietet
T49 - W1.26	2,50 x 5,00	20.500,00 €	vermietet
T50 - W1.06	2,75 x 5,00	22.000,00 €	verkauft
T51 - W1.23	3,00 x 5,00	24.000,00 €	verkauft
T52 - W1.12	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T53 - W1.27	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T54 - W1.28	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T55 - W1.20	2,60 x 5,00	21.000,00 €	vermietet
T56 - W1.11	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T57 - W1.07	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T58 - W1.18	3,00 x 5,00	24.000,00 €	
T59* 	2,53 x 5,00 (vorne) 5,04 (Breite hinten)	16.500,00 €	
T60 - W1.15	3,98 x 5,00 (vorne) 2,64 (Breite hinten)	26.000,00 €	verkauft
T61 - W1.29	2,70 x 5,00	22.000,00 €	
T62 - W1.01	2,70 x 5,00	22.000,00 €	vermietet
T63 - W1.09	2,55 x 5,00	20.500,00 €	vermietet
T64 - W1.21	2,60 x 5,00	21.000,00 €	
T65 - W1.04	2,75 x 5,00	22.000,00 €	verkauft
T66 - W1.24	2,90 x 5,00	23.500,00 €	vermietet

Außenstellplätze	Breite x Tiefe [m x m]	Kaufpreis	Anmerkung
P67 (vor TG-Einfahrt) W1.02	5,52 x 5,00 (vorne) 3,19 (Breite hinten)	11.000,00 €	
P68	2,80 x 5,00	8.000,00 €	verkauft
P69 - W1.08	2,80 x 5,00	8.000,00 €	
P70	2,80 x 5,00	8.000,00 €	verkauft
P71	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	verkauft
P72	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	verkauft
P73	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	vermietet
P74	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	
P75	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	verkauft
P76	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	verkauft
P77	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	
P78	 3,50 x 5,00	9.000,00 €	

Waschmaschinen-/ Wäschetrockneranschlüsse im 2. UG	Kaufpreis	Anmerkung
SNW 1	2.000,00 €	
SNW 2	2.000,00 €	
SNW 3	2.000,00 €	
SNW 4	2.000,00 €	
SNW 5	2.000,00 €	
SNW 6	2.000,00 €	
SNW 7	2.000,00 €	
SNW 8	2.000,00 €	verb. reserviert

**Alle Tiefgaragenplätze sind mit einer fertig installierten Wallbox ausgestattet!**

**Legende:**

**unverb. reserviert** unverbindliche Reservierung für 10 Tage, für mehr Infos bitte kontaktieren

**verb. reserviert** Notariat ist mit Kaufvertragserstellung beauftragt, notarielle Beurkundung des Kaufvertrages in Kürze

*Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Preisangaben um keine verbindlichen Preise handelt. Wir behalten uns vor, die Preise aufgrund der nicht einschätzbaren Preisentwicklung von Baustoffen bis zur notariellen Beurkundung des jeweiligen Kaufvertrages anzupassen.*

\* überdacht und abschließbar