

i Die Galerieebene erreicht man über eine Raumsparntreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumsparntreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

## 3.4I

49.36 m<sup>2</sup>

### Wintergarten Suite • 2 Zimmer

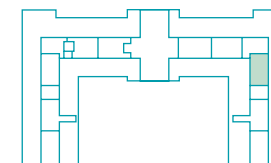
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Wintergarten zur Iserdiek

### Dachgeschoss | Spitzboden

01 Entrée	2.87 m <sup>2</sup>
02 Bad	4.09 m <sup>2</sup>
03 Schlafen	14.03 m <sup>2</sup>
04 Abstellraum	1.65 m <sup>2</sup>

05 Wintergarten	4.06 m <sup>2</sup>
06 Wohnen   Essen   Kochen	13.24 m <sup>2</sup>
07 Abstellraum   Lager (Galerie)	9.42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>49.36 m<sup>2</sup></b>

SB



DG

