

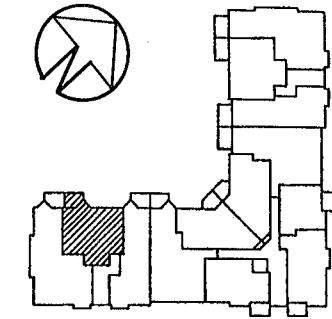
yp 2-Raum-Wohnung 65,72 m²

**Haus 1,
Wohnung 2, 5 und 8
1. – 3. Obergeschoß**

1	Wohnraum	31,94 m ²	Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche
2	Schlafraum	12,26 m ²	
3	Küche	5,58 m ²	
4	Bad	5,49 m ²	
5	Diele	4,11 m ²	
6	Abstellraum	1,00 m ²	
7	Balkon	5,34 m ²	

Grundfläche **65,72 m²**

63,05 m²

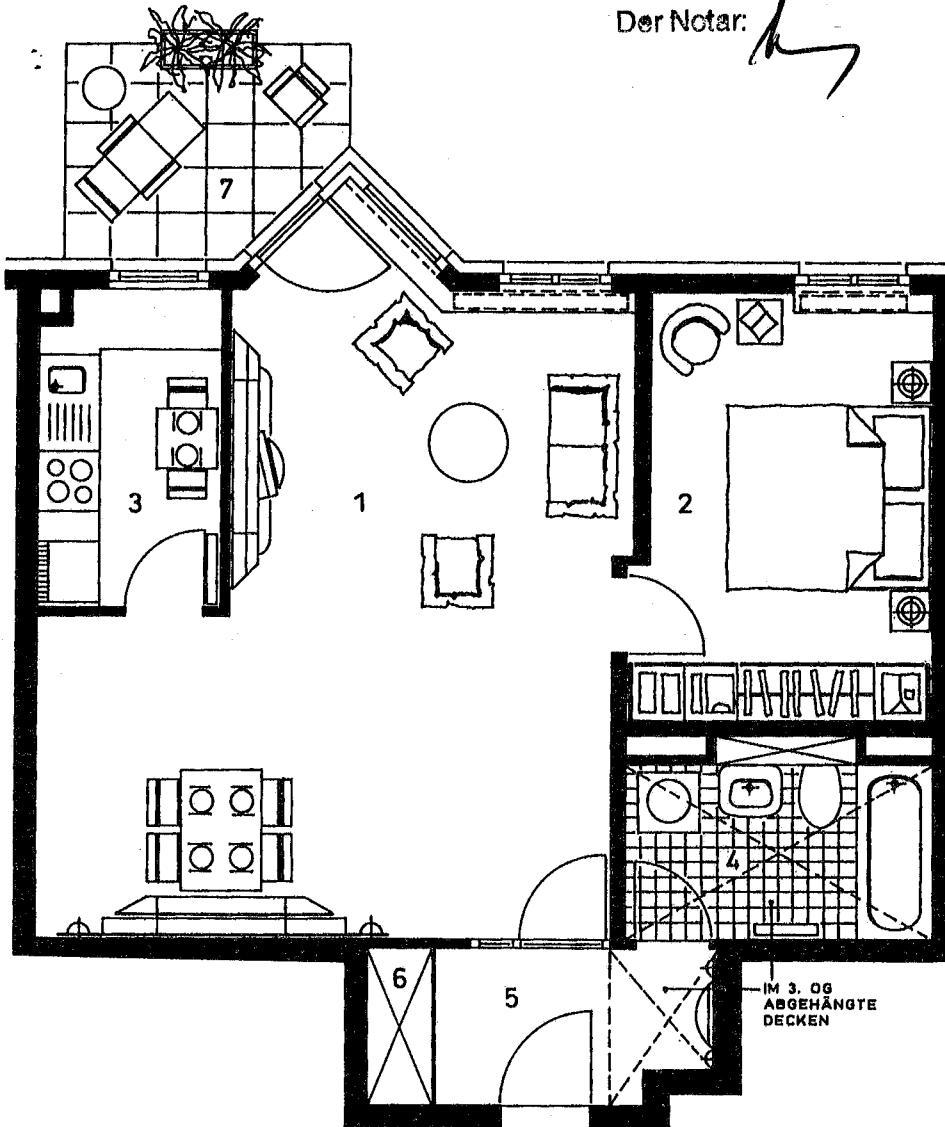


Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.

Anlage zur notariellen Verhandlung
vom 18. Dez. 1996

(Nr. der Urk.-Rolle: H 2383, 1996)

Der Notar:



0 1 2 3 4 5m

**Plan- und
Gestaltungsvorschlag**

Ausfertigung

URNr. 4939 für 1996

V o l l m a c h t

Verhandelt zu Erkrath, am 26. November 1996
wohin sich der Notar auf Ersuchen begab.

Vor mir,

D I E T H E L M L I N D E R H A U S,
Notar mit dem Amtssitz in Düsseldorf,

erschien - dem Notar von Person bekannt - :

Herr Emil Bast, Diplom-Ingenieur,
Niermannsweg 11, 40699 Erkrath,
nach seiner Erklärung handelnd

- a) im eigenen Namen,
- b) als alleiniger Komplementär der beim Amtsgericht Mettmann unter HRA 1961 eingetragenen Firma Emil Bast Wohnungsunternehmen KG in Erkrath,
- c) als alleiniger Inhaber der beim Amtsgericht Mettmann unter HRA 1962 eingetragenen Firma Emil Bast Verwaltungsunternehmen in Erkrath,
- d) als alleinvertretungsberechtigter, von § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Mettmann unter HRB 2411 eingetragenen "Bast-Bau GmbH" mit dem Sitz Niermannsweg 11 in 40699 Erkrath,
- e) als alleinvertretungsberechtigter, von § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Mettmann unter HRB 3815 eingetragenen "Bast-Bau Projekt Agora GmbH" mit dem Sitz in Erkrath,
- f) als alleiniger Inhaber der beim Amtsgericht Mettmann unter HRA 2230 eingetragenen Firma Emil Bast Immobilienunternehmen in Erkrath,

wie sich der Notar durch Einsicht in das jeweilige Handelsregister des Amtsgerichts Mettmann vom heutigen Tage überzeugte.