

## Grundriss

EG



### WOHNFLÄCHE CA.

Wohnen/Kochen	18,97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,59 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	3,41 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>40,81 m<sup>2</sup></b>

### NUTZFLÄCHE

Terrasse zu 1/2	3,41 m <sup>2</sup>
<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE</b>	<b>44,22 m<sup>2</sup></b>



Grundrisse & Ansichten sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme.  
Mögliche Ausstattungsmerkmale sind zur Veranschaulichung dargestellt und nicht zwingend im Preis enthalten.