

Neugasse 2/4



Erdgeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



3. Obergeschoß 1:500

ARKFORM

000 ARKFORM Flächenaufstellung Neugasse 2

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss Name	Fläche
Bürofläche		
	Erdgeschoß	118,17
	1. Obergeschoß	103,14
	2. Obergeschoß	103,74
	3. Obergeschoß	104,12
		429,17 m²
Erschließung		
	Erdgeschoß	32,22
	1. Obergeschoß	51,64
	2. Obergeschoß	49,83
	3. Obergeschoß	55,57
		189,26 m²
Nebenfläche		
	Erdgeschoß	3,47
	1. Obergeschoß	3,47
	2. Obergeschoß	5,05
	3. Obergeschoß	3,47
		15,46 m²
		633,89 m²

Flächenaufstellung Neugasse 4

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss Name	Fläche
Bürofläche		
	Erdgeschoß	100,30
	1. Obergeschoß	125,86
	2. Obergeschoß	125,86
	3. Obergeschoß	64,34
		416,36 m²
Erschließung		
	Erdgeschoß	48,86
	1. Obergeschoß	49,83
	2. Obergeschoß	49,83
	3. Obergeschoß	98,34
		246,86 m²
Nebenfläche		
	Erdgeschoß	16,22
	1. Obergeschoß	4,26
	2. Obergeschoß	4,26
	3. Obergeschoß	5,68
		30,42 m²
		693,64 m²

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Datenblatt Neugasse 2/4 1:500



Erdgeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



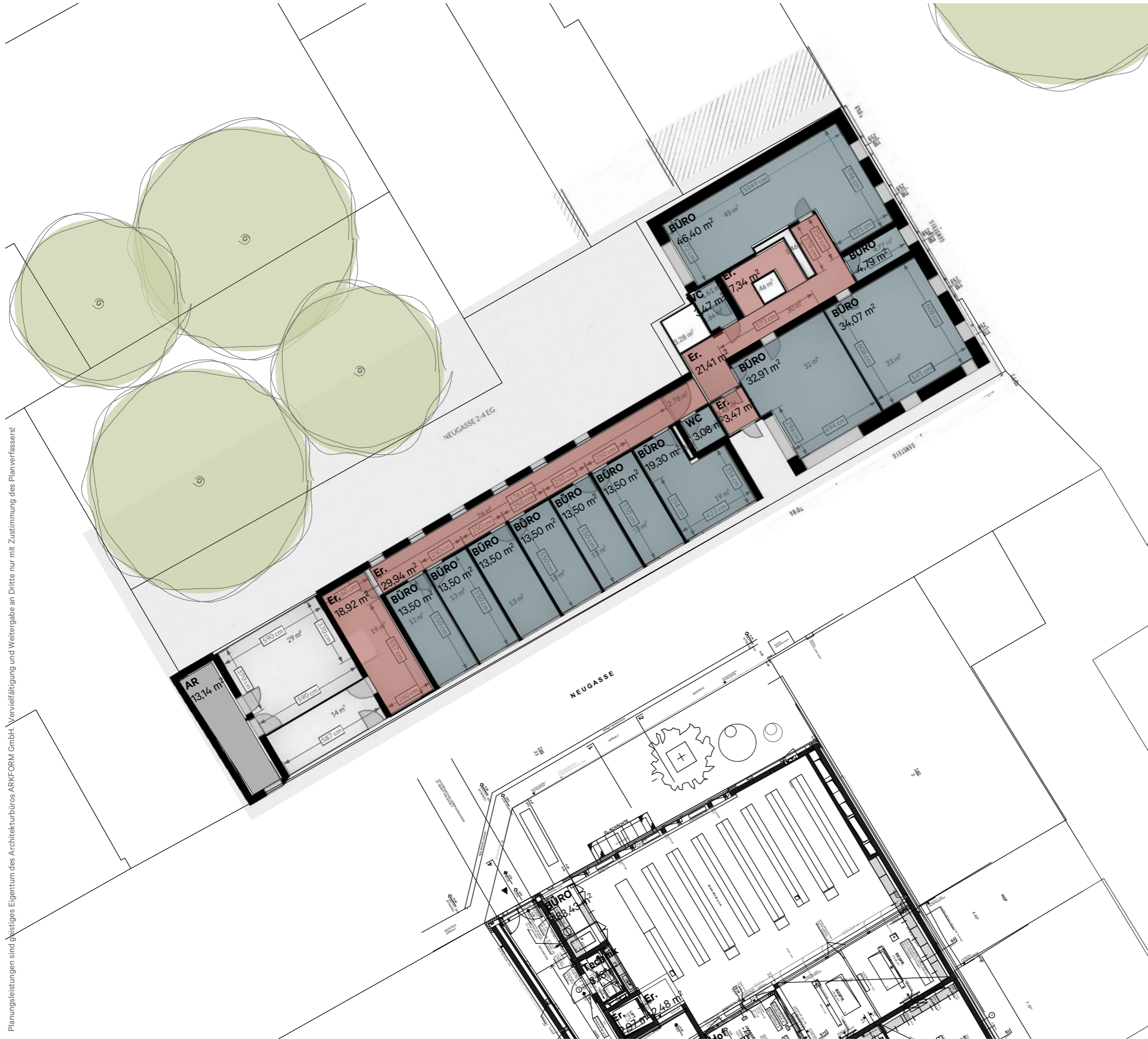
3. Obergeschoß 1:500



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse KG 200 1:200



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse EG 200 1:200

