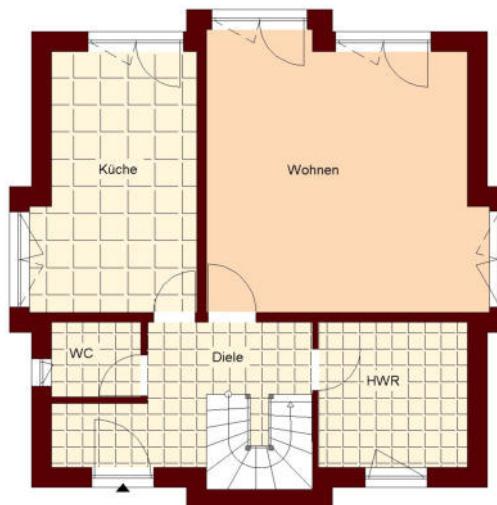




Stadtvilla

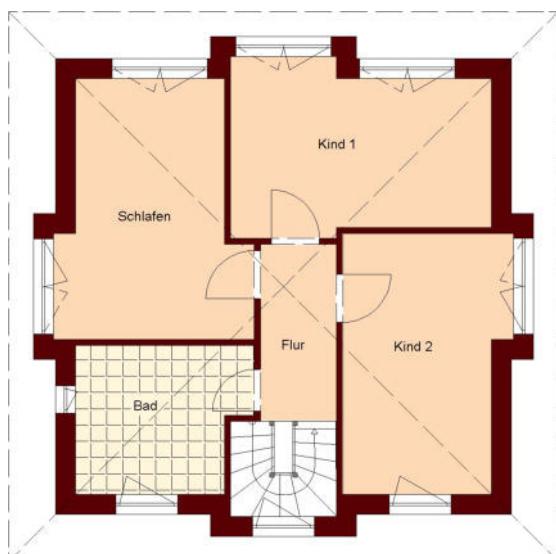
## STADTHAUS 116

▲ Bauart:	Stadtvilla
^K Dach:	Walmdach 22°
❖ Wohnfläche:	112 m <sup>2</sup>
☒ Nutzfläche:	116 m <sup>2</sup>
≋ Geschosse:	2
🛏 Zimmer:	4
📐 Gebäudemaße:	Breite: 9,20 m Länge: 9,20 m



Erdgeschoss

Wohnen:	24,70 m <sup>2</sup>
Küche:	13,69 m <sup>2</sup>
WC:	2,10 m <sup>2</sup>
HWR:	7,37 m <sup>2</sup>
Diele:	11,25 m <sup>2</sup>
<b>EG gesamt:</b>	<b>59,11 m<sup>2</sup></b>
<b>EG + OG:</b>	<b>115,21 m<sup>2</sup></b>



Obergeschoss

Schlafen:	14,95 m <sup>2</sup>
Kind 1:	14,37 m <sup>2</sup>
Kind 2:	13,98 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	8,24 m <sup>2</sup>
Flur:	4,56 m <sup>2</sup>
<b>OG gesamt:</b>	<b>56,10 m<sup>2</sup></b>
<b>EG + OG:</b>	<b>115,21 m<sup>2</sup></b>