

## Ein wunderbares Zuhause!



### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Objekt-Nr.: K-3-163-HC
- Kaufpreis: 75.000,- €
- Wohnfläche ca.: 77,35 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Baujahr: 1998

### IHR ANSPRECHPARTNER

Dipl. Immobilienwirtin (FH) Susi Richter

Tel.: +49 37206 489784

Mobil: +49 178 2360085

E-Mail: [info@immo-base.eu](mailto:info@immo-base.eu)

Winklerstraße 4  
09669 Frankenberg



---

## STAMMDATEN

Objektart	Eigentumswohnung
Kategorie	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche (ca.)	77,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Objektzustand	Gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Stellplatzanzahl	1 (Tiefgaragenstellplatz)
Vermietet	Nein
Hausgeld (monatlich)	320,- €

## COURTAGE

2.975,- € inkl. gesetzlicher MwSt. Käuferprovision

## HINWEISE

Alle Angaben zur Immobilie haben wir vom Auftraggeber erhalten. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Abgebildete Grundrisse dienen einer ersten Veranschaulichung und nicht der maßstabsgetreuen Festlegung. Irrtum, Änderungen, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sind.





---

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Ein charmantes Zuhause bietet diese liebeliche Wohnung. Mit acht Wohneinheiten im Haus macht dieses einen familiären und gemütlichen Eindruck. Mittelpunkt der Wohnung ist das Sonnen verwöhnte Wohnzimmer mit seinem großen Panoramafenster. Dieses lässt viel Licht in den Raum und schenkt einen hübschen Ausblick in den Garten. Zudem ist es großzügig geschnitten, so dass Sie Platz für eine gemütliche Couchecke und eine Essecke haben. Auch in der Küche können Sie durchaus einen Essplatz integrieren. Deren Größe ist sehr angenehm, um Kochspaß mit der ganzen Familie zu haben. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Bad komplettieren das Raumangebot. Das Badezimmer ist Deckenhoch in dezentem weiß gefliest und ist mit einer Badewanne sowie separaten Dusche ausgestattet. Die Waschmaschine hat ihren Platz im Keller, in dem Waschmaschinenraum. Ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sorgt für weiteren Wohnkomfort und ist selbstverständlich inklusive.

Die Wohnung ist frei und somit prima zur Eigennutzung geeignet. Gern informieren wir Sie über die weiteren Details und laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Kontaktieren Sie uns: 037206 489784.

## LAGEBESCHREIBUNG

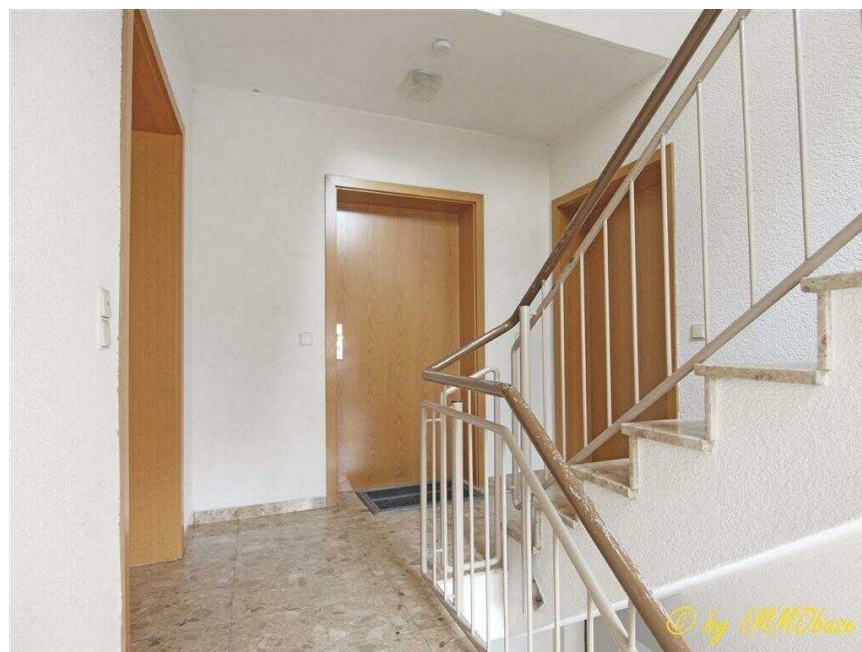
Hainichen ist ein wunderschönes Städtchen zwischen Chemnitz und Dresden. Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich am Innenstadtrand. Der Markt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder der Bahnhof sind in Kürze erreichbar.

## AUSSTATTUNG

- großer Balkon
- Teppich- und Laminatböden in den Wohnräumen
- Bad und Küche gefliest
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Außenrollläden
- Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Keller
- Trockenraum
- Wäscheplatz
- Gartennutzung allgemein
- Tiefgaragen-Stellplatz



Hausansicht



Hausflur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



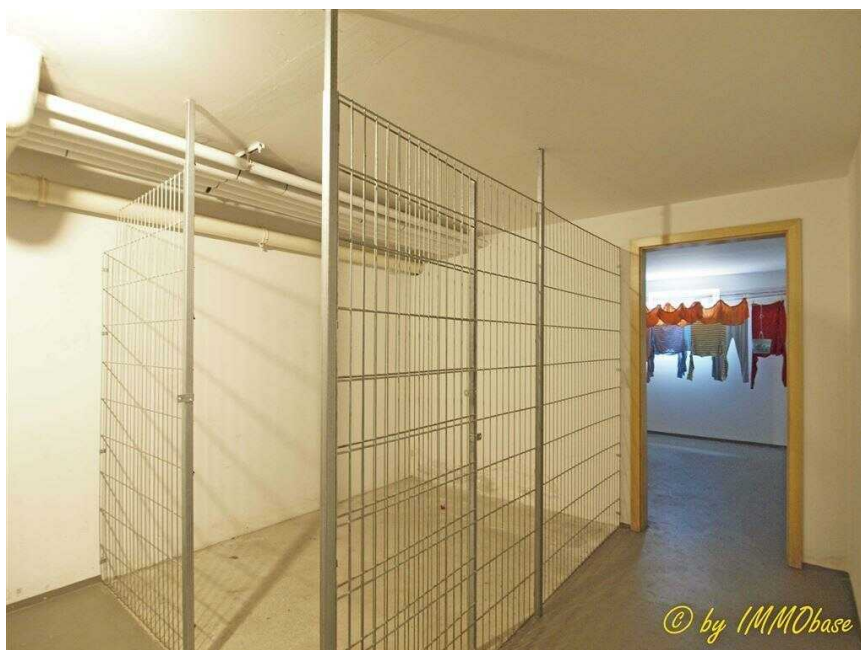
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kellerraum





Parkplatz in der Tiefgarage

## GRUNDRISS-SKIZZE

