

### Widerrufsbelehrung

Nach dem **neuen Widerrufsrecht** für Fernabsatzverträge ist jeder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar.

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Der Widerruf ist zu richten an: PÄTZ IMMOBILIEN  
Landsberger Straße 57A  
12305 Berlin  
Fax-Nr.: + 49 30 767 665 30  
E-Mail: mrpaetz@t-online.de

Sie können eine eindeutige Erklärung auf unserer Webseite ([www.pätz-immobilien.de](http://www.pätz-immobilien.de)) abgeben und übermitteln. Eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs erhalten Sie unverzüglich.

Zur Wahrung des Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs erstatten wir alle Zahlungen, die Sie an uns geleistet haben.

Die Erstattung zurückzuzahlender Beträge erfolgt unverzüglich und spätestens 30 Tagen ab dem Tag, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass unsere Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieser Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.