

KENNZEICHEN:

10.12273.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



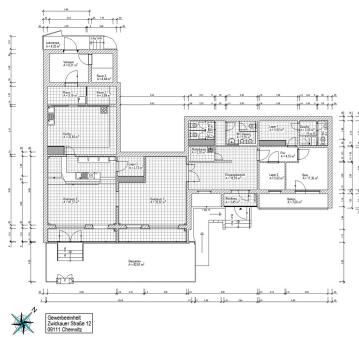
GEWERBEEINHEIT AM FALKEPLATZ

| | | | | | |
|------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| STRASSE: | Zwickauer Str. 12 | WOHNFLÄCHE: | ca. 210 m ² | GESAMTMIETE: | 2.425,00 € |
| LAGE: | EG | WOHNRÄUME: | 10 | NETTOKALTMIETE: | 1.683,00 € |
| STADTTEIL: | Zentrum | VERFÜGBARKEIT: | sofort | NEBENKOSTEN: | 742,00 € |

| AUSSTATTUNG | WOHNLAGE | FLÄCHEN* |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Gäste-WC- Fliesen- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage | <p>Die Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Lage im sehr gut frequentierten Kreuzungsbereich Theaterstraße/Zwickauer Straße. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Museum Gunzenhauser, die Deutsche Bank Filiale sowie das Falke Forum.</p> <p>Das direkte Stadtzentrum ist ebenso unweit zu erreichen wie die Zentralhaltestelle. Ein ÖPNV-Anschluss befindet sich darüberhinaus in unmittelbarer Nähe zum Objekt.</p> <p>Der angebotene Mietpreis basiert auf dem</p> | <p>Küche: ca. 23 m²</p> <p>Flur: ca. 26 m²</p> <p>Raum 1: ca. 81 m²</p> <p>Raum 2: ca. 5 m²</p> <p>Raum 3: ca. 56 m²</p> <p>Raum 4: ca. 5 m²</p> <p>Raum 5: ca. 9 m²</p> <p>Heizfläche: ca. 210 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p> |

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 73,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2000
Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111