

KENNZEICHEN:

10.12273.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GEWERBEEINHEIT AM FALKEPLATZ

STRASSE:	Zwickauer Str. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 210 m ²	GESAMTMIETE:	2.425,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	10	NETTOKALTMIETE:	1.683,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	742,00 €

AUSSTATTUNG

- Gäste-WC
- Fliesen
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Die Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Lage im sehr gut frequentierten Kreuzungsbereich Theaterstraße/Zwickauer Straße. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Museum Gunzenhauser, die Deutsche Bank Filiale sowie das Falke Forum.

Das direkte Stadtzentrum ist ebenso unweit zu erreichen wie die Zentralhaltestelle. Ein ÖPNV-Anschluss befindet sich darüberhinaus in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Der angebotene Mietpreis basiert auf dem

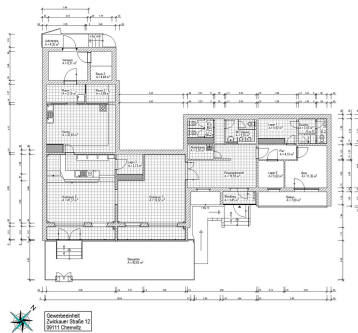
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 23 m ²
Flur:	ca. 26 m ²
Raum 1:	ca. 81 m ²
Raum 2:	ca. 5 m ²
Raum 3:	ca. 56 m ²
Raum 4:	ca. 5 m ²
Raum 5:	ca. 9 m ²
Heizfläche:	ca. 210 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2000
Effizienzklasse:	B



Objektansicht



Außenansicht



Außenansicht



Terrasse

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111