

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 24.05.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: DHH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, OHNE. Kauf- u. Baunebenkosten	719.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	100.000,00 €
Eigenleistung	5.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	599.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins-nominal	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	3,17%	137,50 €	0,75%	2,42%	443,67 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,70%	0,00 €	3,01%	1,69%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	100.000,00 €	3,59%	174,17 €	2,09%	1,50%	125,00 €	10
Bankdarlehen	29.000,00 €	4,89%	81,93 €	3,39%	1,50%	36,25 €	10
Summe Darlehen	599.000,00 €		581,09 €			979,92 €	1.561,01 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.117,34 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	349.000,00 €	4,89%	985,93 €	3,39%	1,50%	436,25 €	10
Summe Darlehen	599.000,00 €		1.173,43 €			811,25 €	1.984,68 €

höhere Zinbelastung monatlich 592,33 €