



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



## OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus  
Diözesanstraße 1  
in 73433 Aalen  
Gemarkung: Hofen  
Flurstück: 60/16

## AUFTRAGGEBER

nowinta Real Estate GmbH  
Alexandra Maier  
Ellwanger Str. 32  
73433 Aalen

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Diözesanstraße 1, EG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer LNLHY0	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 05.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	5,38 m²
Küche	11,86 m²
Wohnen	14,70 m²
Schlafen	14,70 m²
Zimmer	12,03 m²
Insgesamt	58,67 m²
Gesamtobjekt	108,32 m²
Sonstiges:	
WC	1,54 m²
Garage 1	16,25 m²
Garage 2	16,25 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.