



OBJEKTDATEN
Einfamilienhaus Diözesanstraße 1 in 73433 Aalen Gemarkung: Hofen Flurstück: 60/16

AUFPTRAGGEBER
nowinta Real Estate GmbH Alexandra Maier Ellwanger Str. 32 73433 Aalen

AUFPTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Diözesanstraße 1, EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer LNLHY0	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 05.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	5,38 m ²
Küche	11,86 m ²
Wohnen	14,70 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Zimmer	12,03 m ²
Insgesamt	58,67 m ²
Gesamtobjekt	108,32 m ²
Sonstiges:	
WC	1,54 m ²
Garage 1	16,25 m ²
Garage 2	16,25 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen