

**MIETVERTRAGSBLATT**

**Büroeinheit T05**

unverbindliches Angebot

**Übersicht Mietgegenstand**

Büroeinheit	<b>290,00 m<sup>2</sup></b>	TGP Nr. 7 (novum)	1 Stk.
		TGP Nr. 19-22 (Lustenerstr. 25)	4 Stk.
		KFZ-Außenstellplatz	1 Stk.

**Übersicht Mietkonditionen**

Büroeinheit T05 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	3.092,02 €	USt. HMZ (20%)	618,40 €	RG-Gebühr (5 J.)	2.724,37 €
Betriebskostenkonto	578,08 €	USt. BK-Akonto (20%)	115,62 €	Kaution	13.621,86 €
Heizkostenkonto	113,75 €	USt. HK-Akonto (20%)	22,75 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>3.783,85 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>4.540,62 €</b>		

  

TGP7 (novum), TGP19-22 (Luststr. 25) pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	350,00 €	USt. HMZ (20%)	70,00 €	RG-Gebühr (5 J.)	270,00 €
Betriebskostenpauschale	25,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	5,00 €	Kaution	1.350,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>375,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>450,00 €</b>		

KFZ-Außenstellplatz				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	25,00 €	USt. HMZ (20%)	5,00 €	RG-Gebühr (5 J.)	21,60 €
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,00 €	Kaution	108,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>30,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>36,00 €</b>		

**Miete gesamt pro Monat**

(T05, TGP7 novum, TGP19-22 Luststr. 25, KFZ-AP)

Mietentgelt pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	3.467,02 €	USt. HMZ (20%)	693,40 €	RG-Gebühr (5 J.)	3.015,97 €
Betriebskosten	608,08 €	USt. BK (20%)	121,62 €	Kaution (gerundet)	15.000,00 €
Heizkosten	113,75 €	USt. HK (20%)	22,75 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>4.188,85 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>5.026,62 €</b>	<b>Einmalkosten</b>	<b>18.015,97 €</b>

**Anmerkungen**

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2000; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre
- 5) verfügbar ab 10/2024

