

# Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Linzer Straße 286</b>											
80104	5	1. Etage	2	SW	52,04	57,61	5,57		785,64	104,39	979,03
80105	6	2. Etage	3	SW	78,49	88,62	10,13		1.352,09	168,17	1.672,29
80106	8	2. Etage	2	N	58,16	61,90		7,49	922,19	121,78	1.148,37

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Linzer Straße 288</b>											
80109	3	1. Etage	3	NO	95,76	101,19		10,86	1.445,78	199,10	1.809,37
80110	4	1. Etage	3	SW	80,04	90,17	10,13		1.304,07	162,37	1.613,09
80113	6	2. Etage	2	N	57,13	63,43	5,18	2,24	1.014,40	121,78	1.249,80
80114	7	2. Etage	3	SW	78,39	88,52	10,13		1.350,80	168,17	1.670,87

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Ein Parkplatz kann ab € 134,- brutto angemietet werden.

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr