

**UG****Tatsächl. Innenmasse**

	Länge	Breite	Fläche
Dusche/WC	2,040	2,030	4,14
Wohnen	3,300	2,160	24,33
	5,580	1,460	
Küche	3,200	2,830	5,93
	2,220	2,670	

**Gesamtfläche m<sup>2</sup>****34,40****UG****Tatsächl. Innenmasse**

	Länge	Breite	Fläche
Keller 1	3,865	6,330	24,47
Keller 2	3,410	6,330	21,59
Keller 3	4,180	5,360	22,40
Heizung	2,500	3,750	9,38
Waschküche & WC	3,170	2,510	7,74
	-0,520	-0,410	
Flur	3,170	1,110	3,52
	4,260	2,450	
	2,450	1,280	13,57

**Nutzfläche m<sup>2</sup>****102,67**

**EG****Tatsächl. Innenmasse**

	Länge	Breite	Fläche
Behandlung	3,830	6,310	24,17
Sprechzimmer	3,440	6,310	21,71
Warten	4,200	4,740	19,91
Empfang & Flur	3,400	4,430	15,06
	5,720	2,450	14,01
Windfang & Besenkammer	1,770	3,750	6,64
	0,920	0,640	0,59
Labor	3,230	3,920	12,42
	-0,580	-0,415	
Therapie	2,230	3,900	8,70
EKG	3,260	3,890	12,68
WC & Abstellkammer	1,860	1,660	3,09
	1,860	0,700	1,30

**Gesamtfläche m<sup>2</sup>****140,28**

OG

Tatsächl. Innenmasse

	Länge	Breite	Fläche
Schlafen	3,850	5,020	19,33
Arbeiten	3,400	5,020	17,07
Wohnen / Essen	4,200	5,510	42,77
	5,220	3,760	
Eingang	1,770	2,460	4,35
Küche	3,200	3,880	12,19
	-0,570	-0,400	
Bad/WC	2,000	3,900	7,80
Kind	3,350	3,900	13,07
WC/Dusche	2,160	2,390	5,16
Flur	3,500	2,460	8,61
Balkon (50%)	7,440	2,200	8,18

Gesamtfläche m<sup>2</sup>

**138,53**

DG

**Tatsächl. Innenmasse**

50% bei lichter Höhe 1-2m | 100% bei lichter Höhe >2m; (0% bei <1m)

	Länge	Breite	50%	Länge	Breite	100%	Fläche
Kind 1				3,900	3,750	14,63	14,63
Kind 2				3,300	3,750	12,38	12,38
Arbeiten	4,260	1,480	3,15	4,260	7,250	30,89	34,04
Abstellraum	3,250	1,380	2,24	3,250	1,840	5,98	7,98
				-0,580	-0,410	-0,24	
Bad	2,230	1,470	1,64	2,230	2,770	6,18	7,82
Gast	3,300	1,360	2,24	3,300	2,850	9,41	11,65
WC				2,130	1,460	3,11	3,11
Flur				3,070	1,460	4,48	8,30
				1,540	2,480	3,82	
Dachterrasse (25%)	7,100	2,400	4,26				4,26

**Gesamtfläche m<sup>2</sup>**

**104,17**