



**teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH**  
Handelskai 94-96 | 10. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 810 22 30  
E hausverwaltung@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

FN 36233 i | ATU59062329

## Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

### Langfassung

Abrechnungsperiode: 01.01.2023 bis 31.12.2023 Objekt-Nr.: 325  
Abrechnungseinheit: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
<b>Betriebskosten</b>					
<u>Grundsteuer</u>					
Grundsteuer 1. Quartal 2023	01.02.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	13,18		
Grundsteuer 2. Quartal 2023	01.04.2023	Stadt Wien (Buchhaltungsabteilung 33)	13,18		
Grundsteuer 3. Quartal 2023	10.07.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	13,18		
Grundsteuer 4. Quartal 2023	20.10.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	13,16		
Zwischensumme für Konto Grundsteuer			52,70		
<u>Grünflächenpflege</u>					
Gründienst 01/2023	01.01.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 02/2023	01.02.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 03/2023	01.03.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 04/2023	01.04.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 04/2023 - 10/2023	01.04.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	915,30		
Gründienst 05/2023	01.05.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 06/2023	28.06.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 07/2023	01.07.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 08/2023	02.08.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 09/2023	12.09.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 11/2023	14.11.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 12/2023	11.12.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Gründienst 10/2023	29.12.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	159,60		
Zwischensumme für Konto Grünflächenpflege			2.830,50		
<u>Hausreinigung</u>					
Hausreinigung 01/2023	01.01.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 02/2023	01.02.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 03/2023	01.03.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 04/2023	01.04.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 05/2023	01.05.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 06/2023	28.06.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 07/2023	01.07.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 08/2023	02.08.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 09/2023	12.09.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 10/2023	14.11.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 11/2023	11.12.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		
Hausreinigung 12/2023	29.12.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	341,55		

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
Zwischensumme für Konto Hausreinigung			4.098,60		
<u>Lift Service</u>					
Wartung Lift 2023	01.03.2023	IFS Immobilien Facility Services GmbH	2.708,95		
Zwischensumme für Konto Lift Service			2.708,95		
<u>Müllabfuhr 10% USt</u>					
Müllabfuhrabgabe 1. Quartal 2023	01.02.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	620,23		
Müllabfuhrabgabe 2. Quartal 2023	01.04.2023	Stadt Wien (Buchhaltungsabteilung 33)	620,23		
Müllabfuhrabgabe 3. Quartal 2023	10.07.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	620,23		
Müllabfuhrabgabe 4. Quartal 2023	20.10.2023	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	620,24		
Zwischensumme für Konto Müllabfuhr 10% USt			2.480,93		
<u>Schädlingsbekämpfung</u>					
Schädlingsbekämpfung 05/2023	01.05.2023	CleanProfi & Facility Service GmbH	250,00		
Zwischensumme für Konto Schädlingsbekämpfung			250,00		
<u>Strom</u>					
Strom Allgemein JAB 03/2022 - 02/2023 inkl. 1. Teilbetrag	27.04.2023		-202,92		
Strom Allgemein 2. Teilbetrag	01.05.2023	Wien Energie Vertrieb GmbH & Co KG	126,00		
Strom Allgemein 3. Teilbetrag	31.10.2023	Wien Energie Vertrieb GmbH & Co KG	126,00		
Strom Allgemein 4. Teilbetrag	11.11.2023	Wien Energie	126,00		
Zwischensumme für Konto Strom			175,08		
<u>Strom Lift</u>					
Strom Lift JAB 03/2022 - 02/2023 inkl. 1. Teilbetrag	28.04.2023		-118,21		
Strom Lift 2. Teilbetrag	01.06.2023	Wien Energie Vertrieb GmbH & Co KG	40,00		
Strom Lift 3. Teilbetrag	12.09.2023	Wien Energie Vertrieb GmbH & Co KG	40,00		
Strom Lift 4. Teilbetrag	11.11.2023	Wien Energie	40,00		
Zwischensumme für Konto Strom Lift			1,79		
<u>Versicherung Gebäude</u>					
Versicherung Gebäude 1. Quartal	02.01.2023		817,81		
Versicherung Gebäude 2. Quartal	03.04.2023		817,81		
Versicherung Gebäude 3. Quartal	03.07.2023		817,81		
Versicherung Gebäude 4. Quartal	02.10.2023		817,81		
Zwischensumme für Konto Versicherung Gebäude			3.271,24		
<u>Verwaltungshonorar</u>					
Verwaltungshonorar 01/2023	02.01.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	262,02		
Verwaltungshonorar 02/2023	01.02.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	270,19		
Verwaltungshonorar 03/2023	01.03.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	270,19		
Verwaltungshonorar 04/2023	03.04.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	270,19		
Verwaltungshonorar 05/2023	01.05.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	270,19		
Verwaltungshonorar 06/2023	01.06.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Verwaltungshonorar 07/2023	03.07.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Verwaltungshonorar 08/2023	01.08.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Verwaltungshonorar 09/2023	01.09.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Verwaltungshonorar 10/2023	02.10.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Verwaltungshonorar 11/2023	01.11.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
Verwaltungshonorar 12/2023	01.12.2023	teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH	278,58		
Zwischensumme für Konto Verwaltungshonorar			3.292,84		
<b>Wartung - Brandmeldeanlage</b>					
Eigenkontrolle Stiegenhausrauchabzug 01/2023	31.12.2023	F-S-C GmbH	79,90		
Zwischensumme für Konto Wartung - Brandmeldeanlage			79,90		
<b>Wartung - RWA (Rauch- und Wärmeabzugsanlage)</b>					
Jährliche Überprüfung Rauchabzüge 2023	01.03.2023	F-S-C GmbH	340,21		
Kontrolle Rauchabzug 04/2023	01.04.2023	F-S-C GmbH	79,90		
Kontrolle Rauchabzug 07-09/2023	01.07.2023	F-S-C GmbH	79,90		
Kontrolle Rauchabzug 10-12/2023	27.11.2023	F-S-C GmbH	79,90		
Zwischensumme für Konto Wartung - RWA (Rauch- und Wärmeabzugsanlage)			579,91		
<b>Wartungskosten</b>					
Wartung der technischen Anlagen 06/2023	01.08.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 07/2023	01.08.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 08/2023	12.09.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 09/2023	12.10.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
GS Wartung der technischen Anlagen 2023	31.12.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	-847,63		
Wartung der technischen Anlagen 10/2023	31.12.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 11/2023	31.12.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 12/2023	31.12.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	121,09		
Wartung der technischen Anlagen 2023	31.12.2023	Simacek Facility Management Group GmbH	316,89		
Zwischensumme für Konto Wartungskosten			316,89		
<b>Winterdienst</b>					
Schneeräumung 2022/2023 - 2. Rate	01.01.2023	Hausbetreuung DIMMI GmbH	669,97		
Schneeräumung NZ 2022/2023 - 1. Rate	01.06.2023	Hausbetreuung DIMMI GmbH	111,66		
Schneeräumung 2023/2024 - 1. Rate	06.11.2023	Hausbetreuung DIMMI GmbH	734,94		
Zwischensumme für Konto Winterdienst			1.516,57		
<b>Ergebnis Betriebskosten</b>			<b>21.655,90</b>	<b>20.730,48</b>	<b>-925,42</b>
<b>Ergebnis gesamt</b>			<b>21.655,90</b>	<b>20.730,48</b>	<b>-925,42</b>