



Legende

- - - - - Sondernutzungsrechte
- - - - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster
- Rasen/Wiese
- Gräser, Staude
- AHD Abhangendecke
- Konvektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- Schacht

Wohnfläche

Wohnen/Essen/Küche	43.7 m ²
Schlafen	16.7 m ²
Zimmer 1	11.1 m ²
Zimmer 2	10.5 m ²
Bad 1	7.0 m ²
Bad 2	4.1 m ²
Flur	11.2 m ²
Abstell	1.1 m ²
Dachterrasse 100%	22.05 m ²
10% der inneren WFL	10.5 m ²

Gesamtfläche 115.9 m²

