



## MUSTERWOHNUNGEN



Ihr Partner beim Ausbauen und Einrichten  
**BRANDL**  
 ...mehr als nur Möbel  
 Regensburger Straße 76 | Kelheim | [www.brandl-kelheim.de](http://www.brandl-kelheim.de)

Besichtigungstermine können mit unseren Beratern vereinbart werden.



## IHRE VORTEILE MIT UNS:

- Regionaler Bauunternehmer in 3. Generation
- über 30 Jahre Erfahrung im Schlüsselfertigbau
- Provisionsfrei
- Betriebseigenes Planungsbüro
- Breites Netzwerk an regionalen Partnern



Überzeugen Sie sich!



*So will ich wohnen*

**G. Ehrenreich**  
 Bauunternehmen GmbH

Am Naturpark 2 · 93158 Teublitz · Tel.: 09471 / 99 20 0  
[www.ehrenreich-massivhaus.de](http://www.ehrenreich-massivhaus.de)

# "SPITALGÄRTEN"

ZENTRAL UND DOCH  
 NATURNAH LEBEN



DIE PERFEKTE, TEILMÖBLIERTE  
 STADTWOHNUNG FÜR JUNG UND ALT

NEUBAU VON MIET- UND  
 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN  
 BURGLENGENFELD,  
 DR.-KURT-SCHUMACHER -STR.,  
 HAUS-NR. 9, 9A, 13, 13A, 13B



*So will ich wohnen*

**G. Ehrenreich**  
 Bauunternehmen GmbH

Am Naturpark 2 · 93158 Teublitz · Tel.: 09471 / 99 20 0  
[www.ehrenreich-massivhaus.de](http://www.ehrenreich-massivhaus.de)

## LAGE

- sehr zentral in Burglengenfeld
- breite Palette an Supermärkten, medizinischen und sozialen Einrichtungen -> fußläufig erreichbar
- direkt angrenzend erstreckt sich ein Naherholungspark



## ALTERSGERECHT WOHNEN

Dieses Projekt besteht nicht nur in Sachen Energieeffizienz und zentral idealer Lage. Für alle Miet- und Eigentumswohnungen besteht die Möglichkeit der Buchung von Serviceleistungen wie:

- Menü-Service
- hauswirtschaftlichen Service
- Mobilpflege



Weitere Infos unter [www.sozialteam.de](http://www.sozialteam.de)

## WOHNUNGEN

- Wohnungen mit Wohnflächen von **ca. 53m<sup>2</sup> – ca. 99m<sup>2</sup>**
- alle Miet- und Eigentumswohnungen (ausgenommen Penthouse-ETW) sind je mit **Küche und Schrank möbliert**



## HIGHLIGHTS

- Fußbodenheizung
- Aufzug vom Kellergeschoss bis ins oberste Geschoss
- Glas Schiebetürelement zwischen Flur und Schlafen
- bodengleiche Duschrfläche
- Kellerabteil
- Tiefgarage für E-Mobilität vorbereitet
- Wohnungen sind bereits mit einer hochwertigen Küchenzeile und einem Flur-Schrank mit enorm viel Stauraum eingerichtet
- jede Wohnung mit Garten oder Südwestbalkon
- großzügige Penthouse-Eigentumswohnungen mit 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## EFFIZIENTE MASSIVBAUWEISE

- Nahwärmeversorgung aus Holz-Pellets mit Rohstoffen aus der Region
- Bau nach dem Leistungsstandard KfW 55



Weitere Infos unter [www.ehrenreich-massivhaus.de](http://www.ehrenreich-massivhaus.de)