

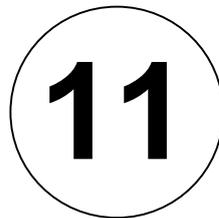


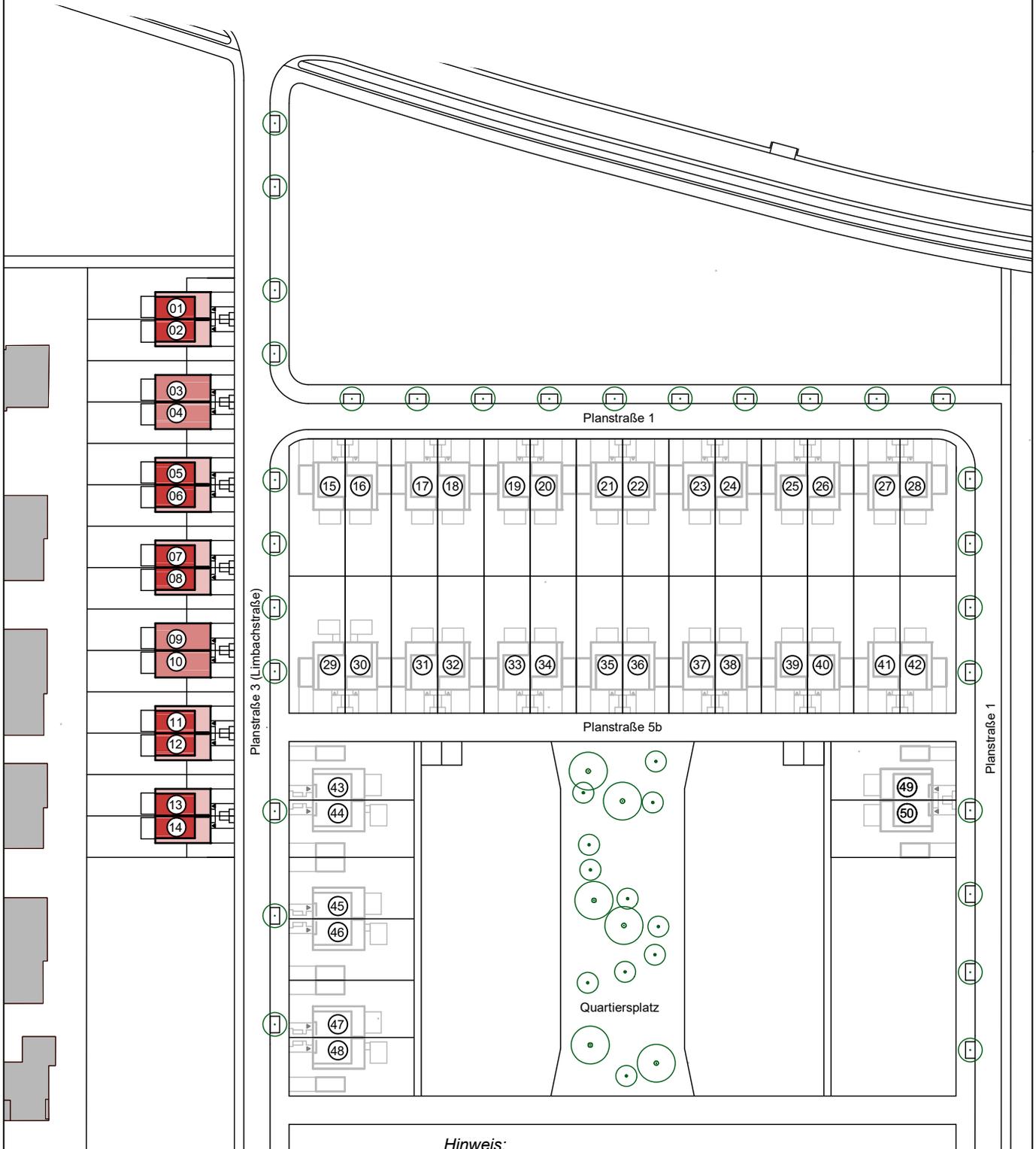
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus





*Hinweis:
Die Häuser 15 - 50 sind noch nicht final geplant
und dienen somit nur der Orientierung!*

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1200/DIN A4





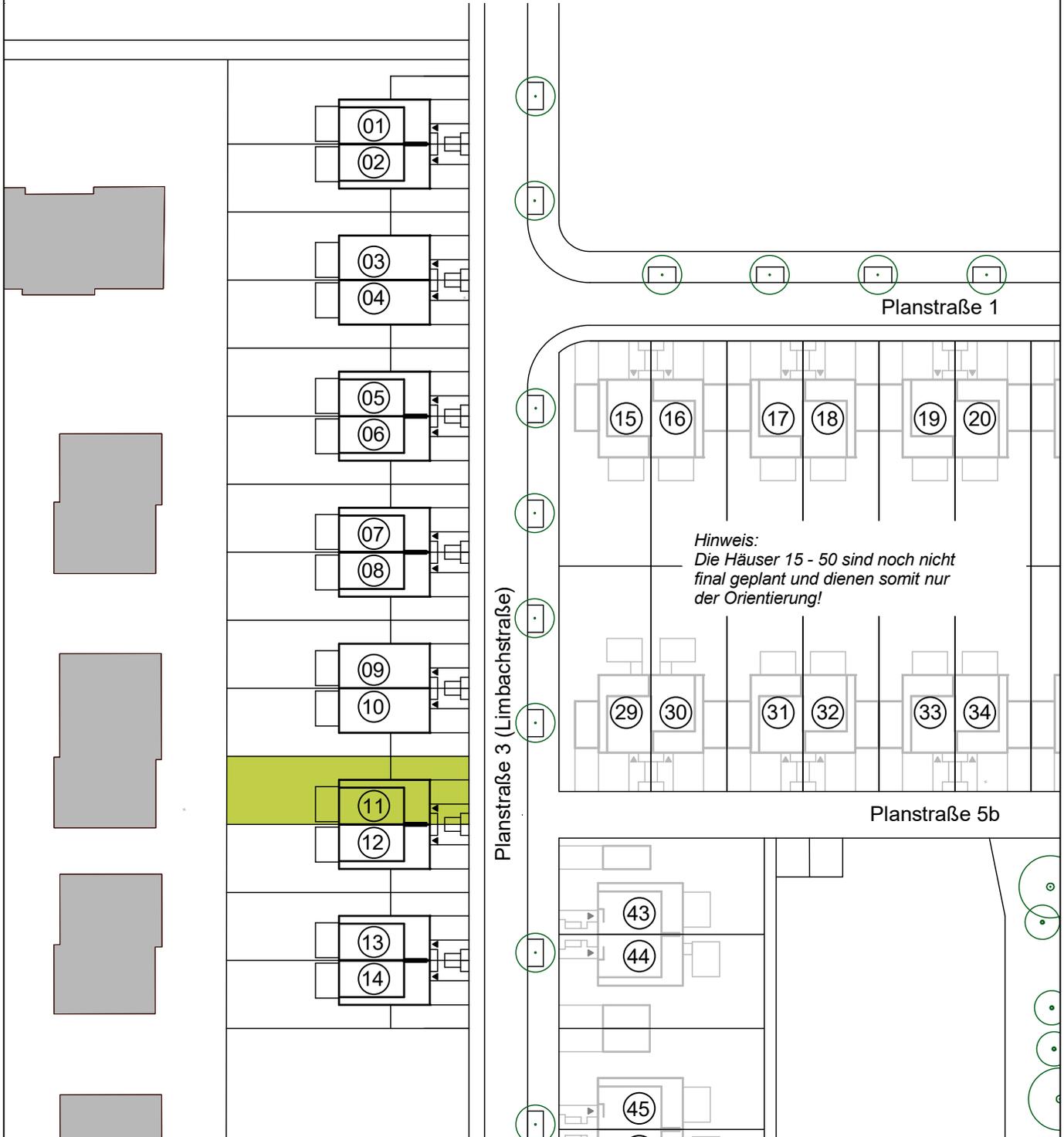
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



FLÄCHENANTEILE M 1:750/DIN A4



Haus 01-02; 05-08; 11-14

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

a.D. =abgehängte Decke; BRH =Brüstungshöhe; F =Fensterbrüstungselement feststehend;
FVG =Festverglasung; HHK =Handtuchheizkörper; HK =Heizkörper; HKV =Heizkreisverteiler;
LWWP = Luft-Wasser-Wärmepumpe; WM =Aufstellfläche für Waschmaschine;
WT =Aufstellfläche für Wäschetrockner; HAK =Hausanschlusskasten; PA =Hauptpotentialausgleich;
HÜP =Hausübergabepunkt, Telekom und/oder Breitband-Kabelfernsehen

Wohnflächen		Haus 01-02; 05-08; 11-14	
		[qm]	
Erdgeschoss	Wohnen/Essen		35,37
	Küche		7,54
	Diele		5,49
	WC		2,10
	Terrasse	13,50 x 50%	<u>6,75</u>
			57,25
Obergeschoss	Schlafen		15,92
	Zimmer		23,72
	Flur OG		3,64
	Bad		<u>6,56</u>
			49,84
Staffelgeschoss	Studio		27,78
	Dachterrasse	14,62 x 50%	<u>7,31</u>
			35,09
Wohnflächen gesamt		inkl. Terrassenanteilen	142,18
Nutzflächen			
Keller	Keller inkl. Flächen für Haustechnik		46,36
	Flur Keller		<u>5,20</u>
			51,56
Nutzflächen gesamt			51,56
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT			193,74



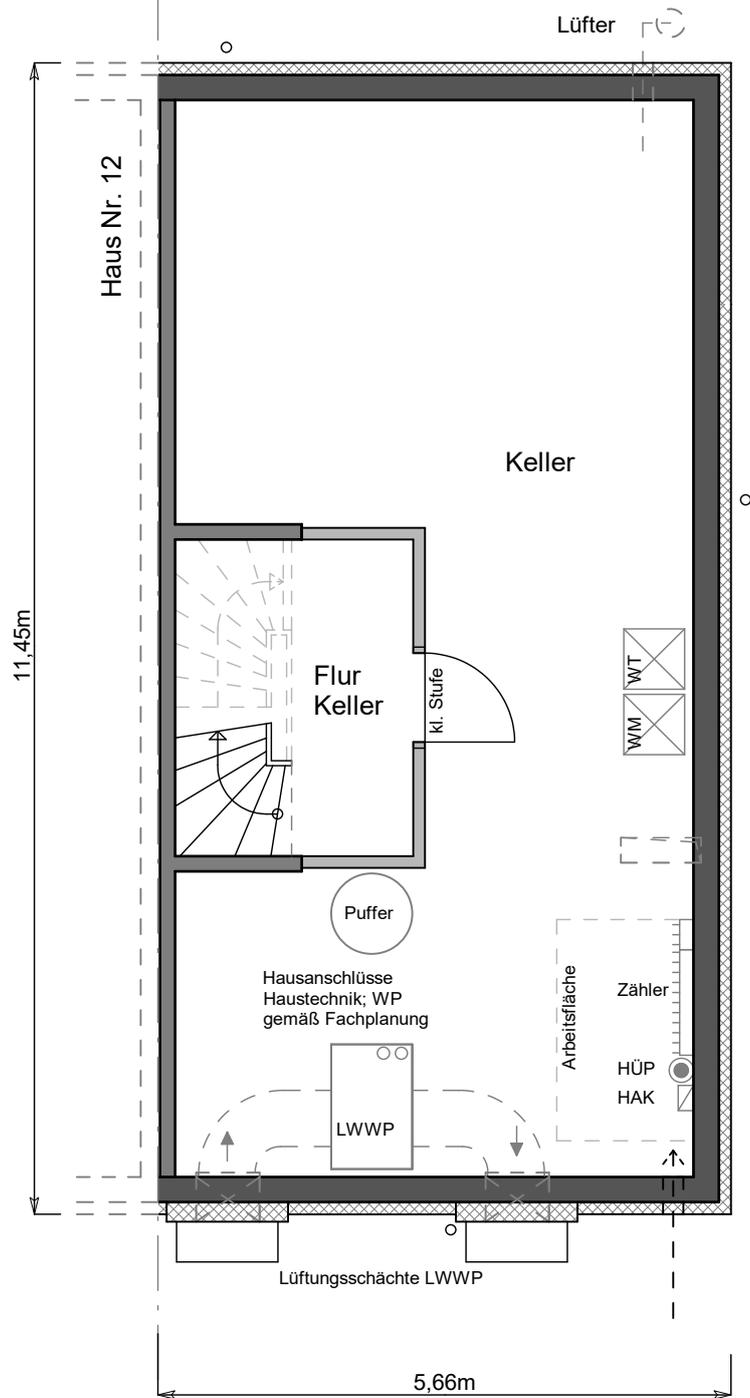
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



KELLER M 1:75/DIN A4





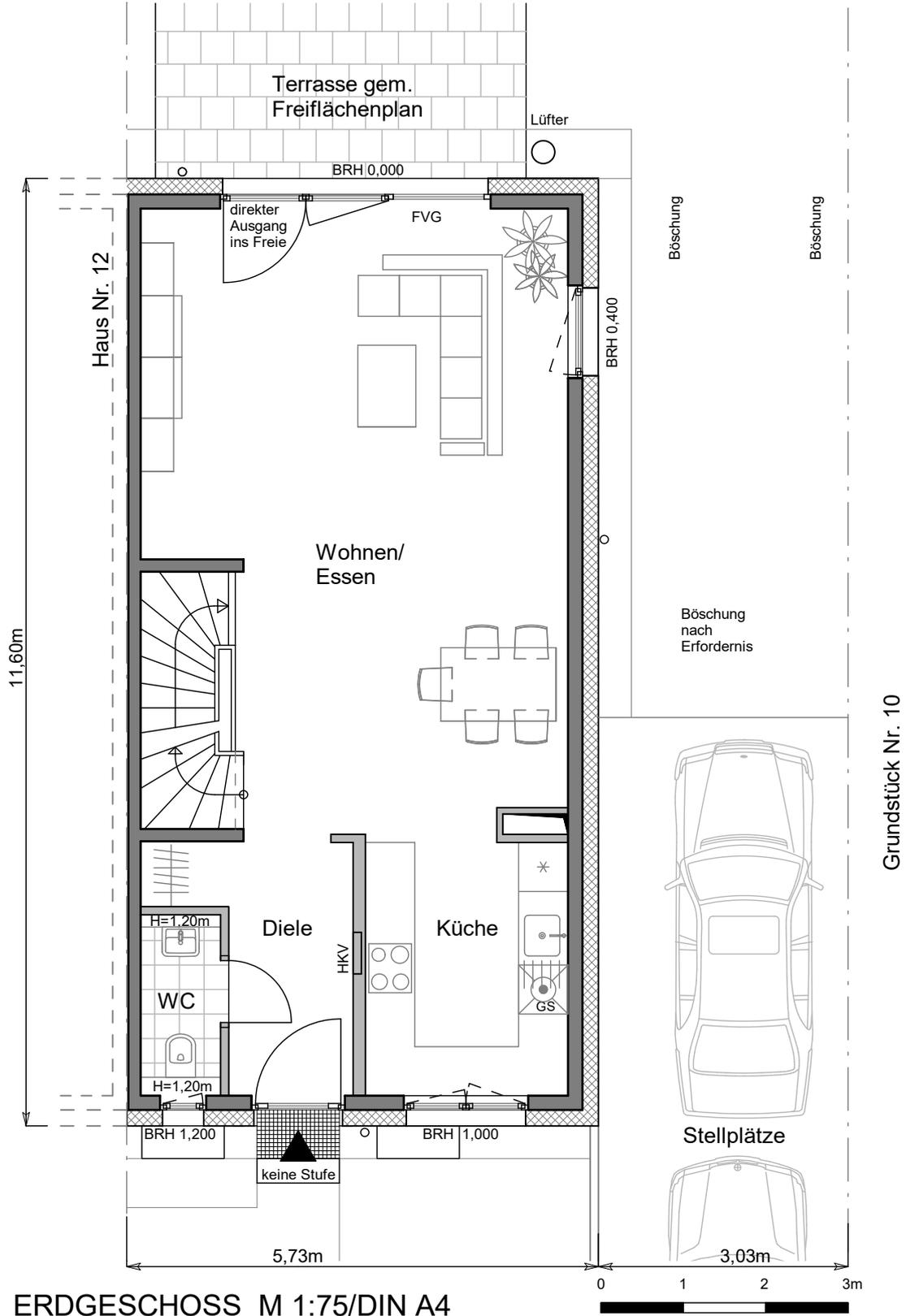
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach





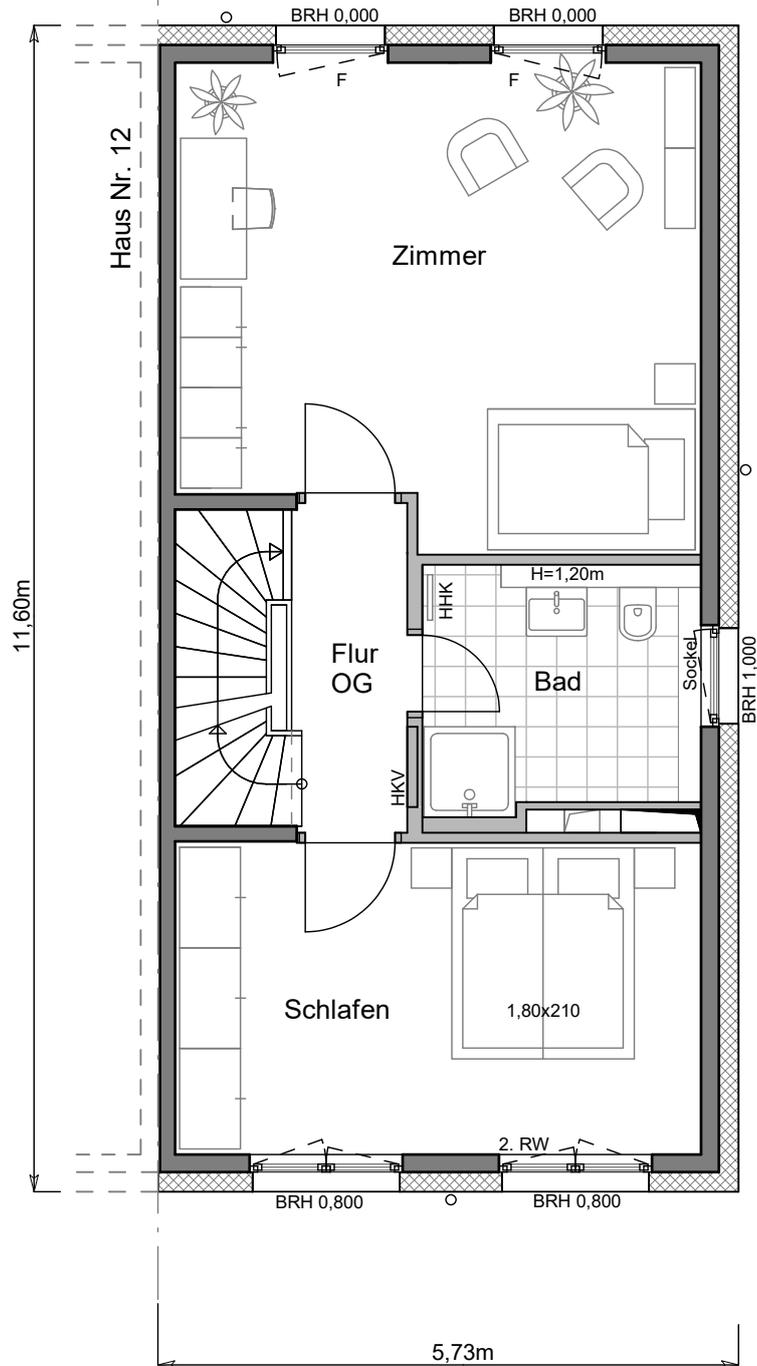
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



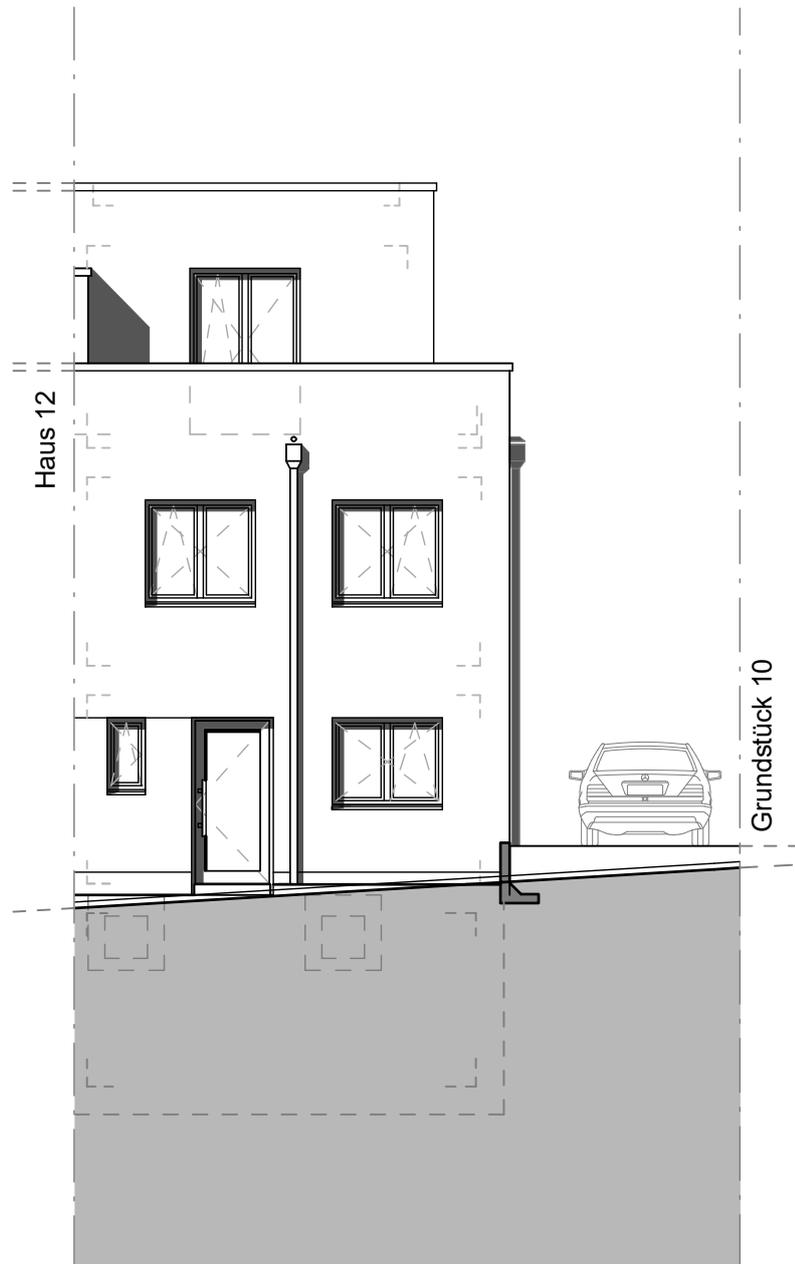


bpd

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**

BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

Haus **11**

BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

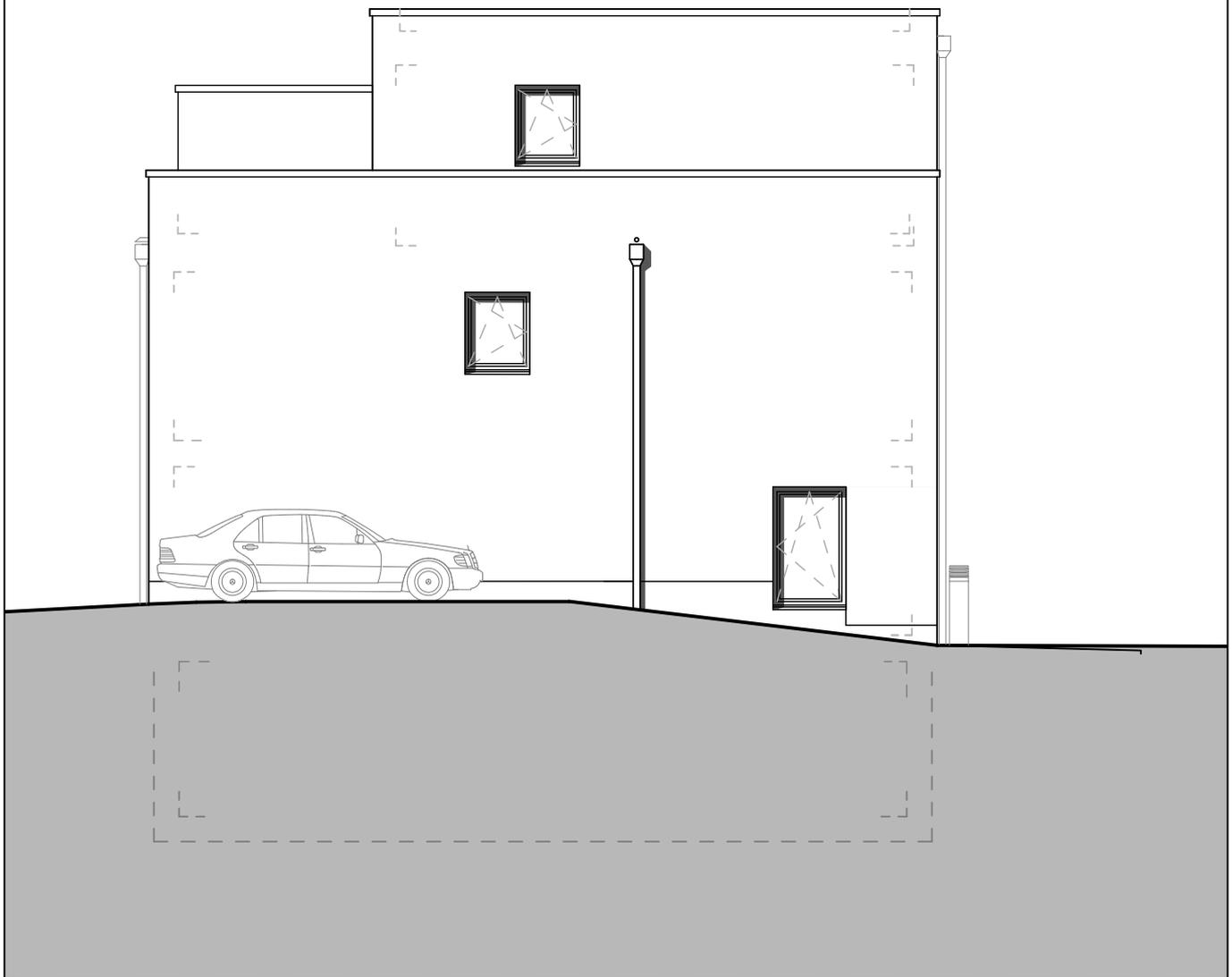


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**

BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4

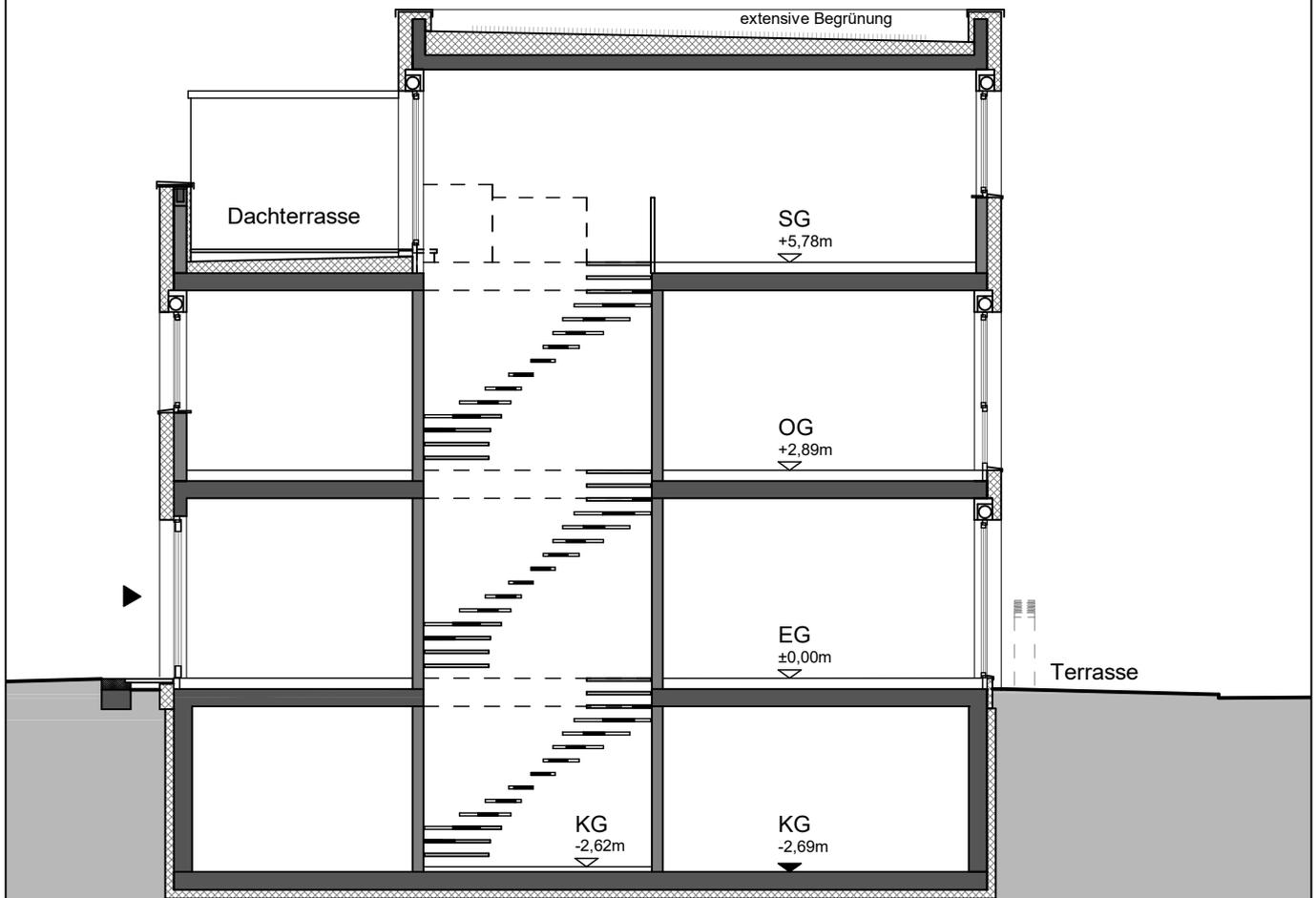


bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

Haus **11**

BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

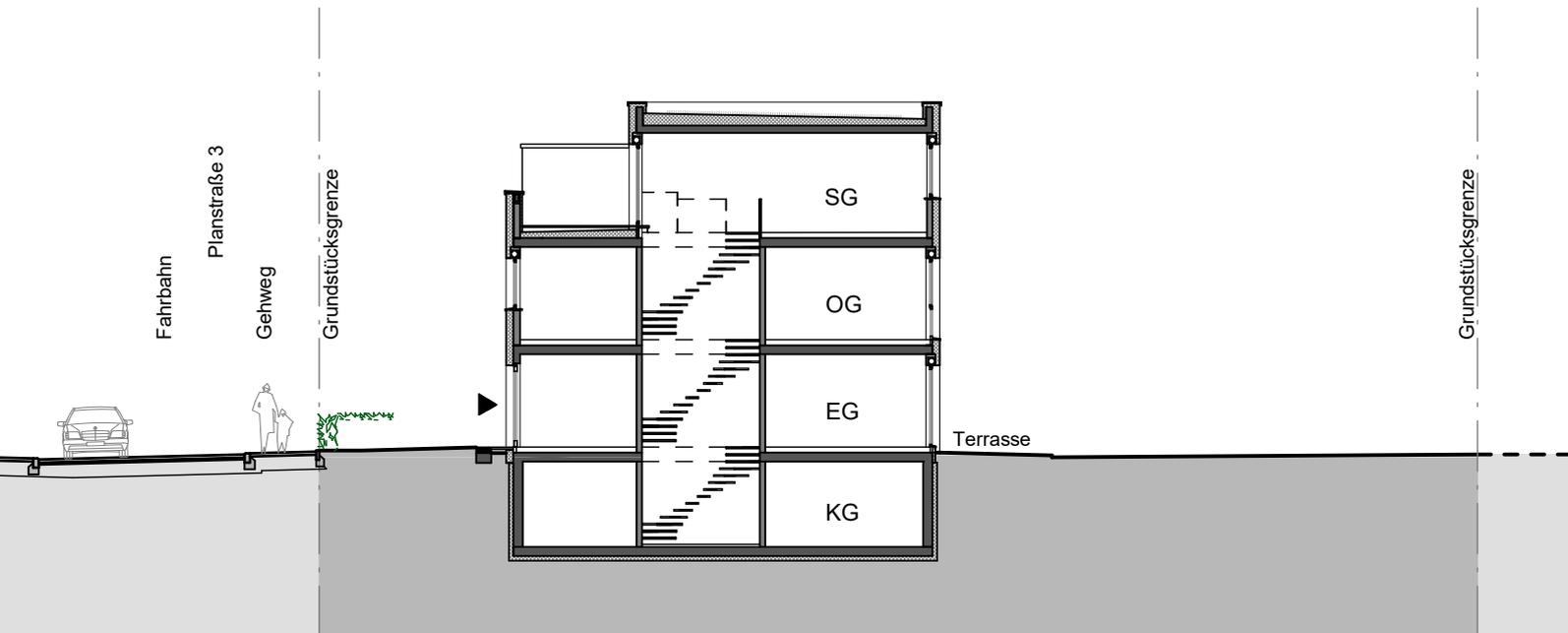


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **11**

BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)