

# Die Zukunft nachhaltig planen

Bien-Zenker Fertig-Häuser von der DGNB  
im Gold-Standard zertifiziert

IDSTEIN (dag). Die Entscheidung ein Haus zu bauen ist eine der wichtigsten und weitreichendsten Entscheidungen im Leben eines Menschen. Dabei gibt es natürlich vieles zu beachten und planen.

### Kompetenter und verlässlicher Partner

Die Firma Bien-Zenker GmbH aus dem hessischen Schlüchtern ist da ein kompetenter und verlässlicher Partner. Das Unternehmen produziert Fertighäuser in Deutschland und vertreibt diese in Deutschland, Österreich und Schweiz. Hausberater für den regionalen Markt Wiesbaden, Rheingau-Taunus-Kreis ist Tobias Maurer. Er berät mithilfe der nahezu unbegrenzten baulichen und technischen Möglichkeiten des Bien-Zenker Hausbau-Konzeptes, interessierte Bauherren in der Planung eines individuellen Eigenheimes, unterstützt bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück sowie bei der Budgetplanung.

### Zukunftsorientiert

Die 1906 gegründete Firma bietet seinen Kunden moderne, zukunftsorientierte Lösungen, die schon bei dem Grundriss beginnen und nicht bei der Haustechnik enden. Einer der besonderen Vorteile eines Bien-Zenker Hauses gegenüber dem konventionellen Bauen ist die High-Tech-Vorfertigung im hochmodernen Hausbauwerk. Hier entstehen computergesteuert die einzelnen

Bauteile. Im Werk werden auch die Dämmung, Fenster, Türen und die Sanitärvorinstallation eingebaut. Vor Ort auf der Baustelle entsteht aus den vorgefertigten Präzisionsbauteilen, in Kombination mit handwerklicher Zimmermannsarbeit, in kürzester Zeit das Wunschhaus, das Tobias Maurer mit seinen Kunden und Architekten vorab individuell geplant hat.

„Wir arbeiten mit festen Preisen und fixen Aufbauterminen,“ so Maurer und fügt hinzu „zehn Wochen nach Stelltermin können die Bauherren einziehen.“

### Vom Bungalow bis zur Stadtvilla

Da wohnen, wo andere Urlaub machen, das kann ab der zweiten Jahreshälfte für mehr als 20 Interessierte Wirklichkeit werden. Denn in Schiesheim, einem Ortsteil der Gemeinde Hahnstätten, wird ab der zweiten Jahreshälfte 2022 ein Neubaugebiet mit 21 voll erschlossenen Baugrundstücken mit einer Größe von jeweils 450 bis 880 Quadratmetern entstehen. In einer herrlichen Feldrandlage mit Süd-Westausrichtung wohnt man mitten im Grünen und hat eine Top Blicklage. Hier in diesem nachhaltig geplanten Neubaugebiet wird es keine Hanggrundstücke geben, dadurch entstehen auch wenig Kosten für die Erdarbeiten.

Und damit die Kinder auch auf der Straße spielen können, werden die Anliegerstraßen verkehrsberuhigt angelegt oder als

Spielstraße ausgewiesen. Die rheinland-pfälzische Gemeinde Schiesheim, nahe der hessischen Grenze, ist die kleinste Gemeinde der Verbandsgemeinde Aar-Einrich.

Durch die gute Infrastruktur erreicht mangut und schnell Schulen, Kindergärten, Sport- und Freizeiteinrichtungen und natürlich auch Allgemein- und Fachärzte sowie die Geschäfte, die im nahen Hahnstätten verfügbar sind.

### Energieeffiziente Haustechnik

Mit einer idealen Kombination aus passiver Energieeinsparung durch perfekt abgestimmte Dämmpakete und modernster, energieeffizienter Heizung und Haustechnik spart man nicht nur CO<sub>2</sub> und Geld, sondern man hat auch beste Voraussetzungen für die Inanspruchnahme zinsgünstiger Förderdarlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

### Informationen

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt direkt vom Eigentümer, also ohne Makler. Ansprechpartner für den Erwerb der Grundstücke ist Tobias Maurer, 0176/100 68 178, tobias.maurer@bien-zenker.de Und wer sich ein Bild von der Gemeinde Schiesheim machen möchte, schaut unter <https://www.gemeinde-schiesheim.de/>. Bien-Zenker Bauberatung und Verkauf, Am Wörtzgarten 1, 65510 Idstein.



**Bebauungsvorschlag**  
**"Wohnen im Siebengebüsch"**