

KENNZEICHEN:

13.20001.2.6

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-ALTBAUWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Winklerstr. 31	WOHNFLÄCHE:	ca. 47 m ²	GESAMTMIETE:	377,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	285,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	01.06.2026	NEBENKOSTEN:	92,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- Gartennutzung möglich
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Gastherme
- Altbau

WOHLNLAG

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 15 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 46 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

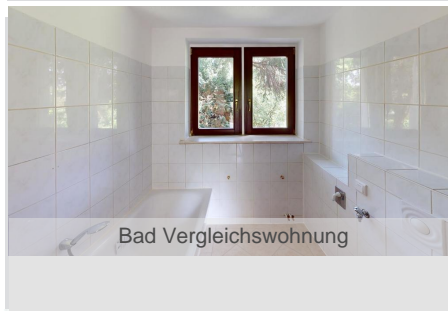
Angabe nicht erforderlich



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111