

Makler-Dienstleistungsauftrag
/ Spötter Ronald



Vollmacht

Auftraggeber	Spötter Ronald Theodor-Körner-Straße 22B 39590 Tangermünde	<i>u. Kathrin Lassowski Schillerstr. 10 39590 Tangermünde</i>
Immobilienmakler	LS-Immobilien GmbH / Die Erfolgsmakler Breite Straße 88 39576 Stendal	
Auftragsobjekt	Haus / Doppelhaushälfte Theodor-Körner-Straße 22 39590 Tangermünde	

Zur Vorbereitung und Durchführung des Auftrages benötigt der Makler entsprechende Vollmachten des Auftraggebers.

Im Einzelnen erteilt der Auftraggeber dem Makler Vollmacht:

- zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis, sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akten Realgläubiger, soweit sie die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Das gleiche gilt für Einsicht in Mieter- bzw. Objektunterlagen bei der zuständigen Hausverwaltung. Der Makler ist berechtigt, auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anzufordern sowie Untervollmachten zu erteilen.
- das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen, einen Notar mit der Fertigung eines Vertragsentwurfes zu beauftragen, sowie Auftrag zu erteilen, den Kaufvertrag mit einer „Maklerklausel“ als Vertrag zugunsten Dritter nach der anliegenden Klausel zu entwerfen. Kosten entstehen dem Auftraggeber hieraus nicht.
- für den Auftraggeber zu Gunsten von Kaufinteressenten Reservierungsvereinbarungen abzuschließen, deren Dauer allerdings vier Wochen nicht überschreiten darf.
- gegenüber weiteren Maklern, die das vorbezeichnete Objekt anbieten, das Anbieten des Objekts in Form des Nachweises und/oder der Vermittlung gegenüber potentiellen Erwerbern zu untersagen sowie einen von einem anderen Makler behaupteten angeblich erteilten Auftrag zur Vermarktung der Immobilie zu widerrufen. Kosten entstehen dem Auftraggeber hieraus nicht.

Tangermünde 26.3.26.

R. Spötter

Kathrin Lassowski

Ort, Datum, Unterschrift Spötter Ronald

u. Kathrin Lassowski