

**Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Siebengebirgsstraße 58
53639 Königswinter**

Erdgeschoss

	Länge in Metern	Breite in Metern	m ²
Eingangsbereich/Diele:	2,05	2,14	4,39
Flur:	3,45	1,21	4,17
Küche:	3,80	2,32	8,82
Bad:	2,36	1,42	3,35
Wohnzimmer vorne:	3,41	3,55	12,11
Zimmer hinten links:	3,74	2,88	10,77
Zimmer hinten rechts:	3,73	3,46	12,91
Summe EG:			56,51

Obergeschoss

Flur:	3,39	1,98	6,71
Küche:	5,32	2,41	12,82
Bad:	2,31	1,15	2,66
Büro:	3,36	3,59	12,06
Zimmer hinten links:	3,70	2,89	10,69
Zimmer hinten rechts:	3,68	3,39	12,48
Summe OG:			57,42

Wohnfläche insgesamt:

113,93

Raumhöhe durchschnittlich 2,17 m

ausgemessen am 21.02.2025

