

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Willweg 3, 51427 Alt-Refrath



Datum: 23.10.2024
Ersteller: 1000hands AG

| Grundriss | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² | |
|-----------|------|--------|---|--|
| | | | Anrechenbare Gesamtfläche | |
| 01 | EG | ... | 197,03 | |
| | | SUMME | 197,03 | |

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Willweg 3, 51427 Alt-Refrath

Lage: EG

Datum: 23.10.2024

Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|---------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnraum | 66,60 | 66,60 | 66,60 | 66,60 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Eltern | 26,30 | 26,30 | 26,30 | 26,30 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Zimmer | 24,89 | 24,89 | 24,89 | 24,89 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Terrasse | 30,24 | 15,12 | -- | 15,12 | 30,24 | 15,12 | -- | -- | -- | -- |
| Diele | 14,65 | 14,65 | 14,65 | 14,65 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 11,70 | 11,70 | 11,70 | 11,70 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| WC | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| S.p.k. | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Garage | 19,93 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 19,93 | -- |
| SUMME | 232,08 | 197,03 | | | | | | | | |

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin