

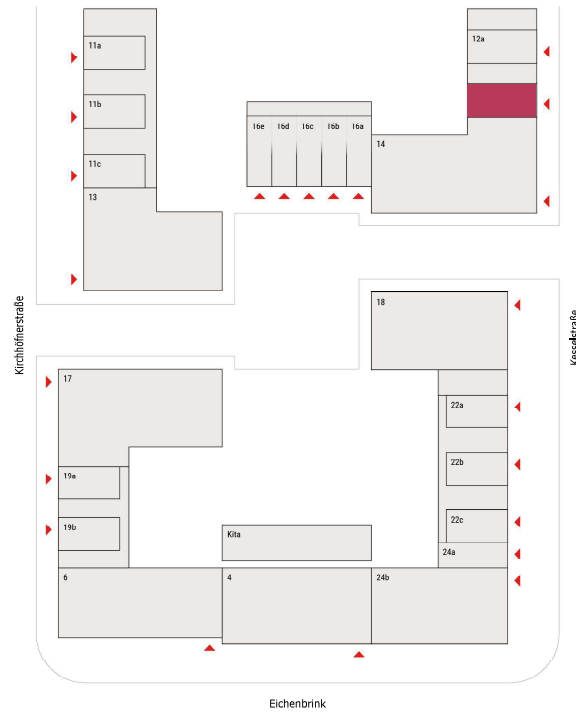
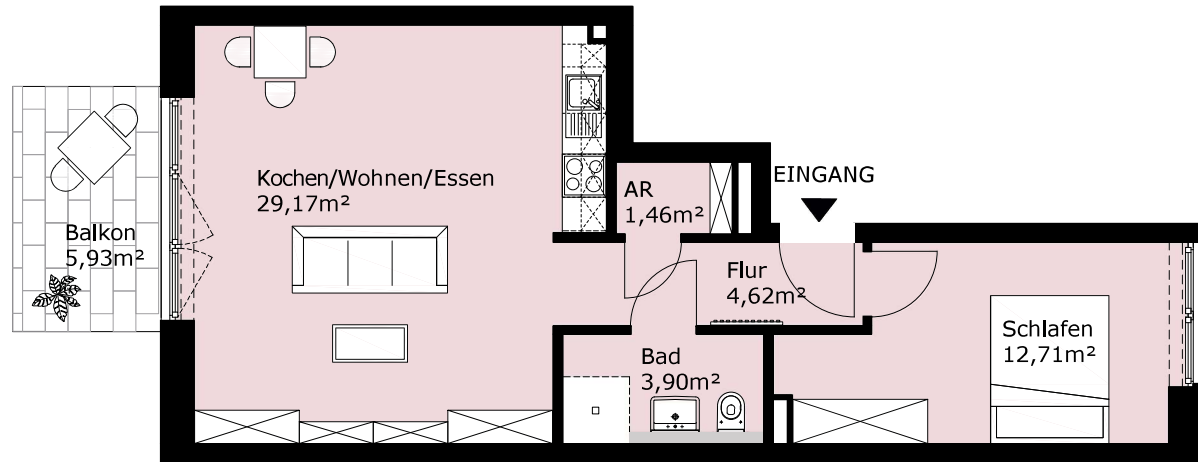
# Limmer quartier

## Mittendrin Zuhause



Kesselstraße 12B - 2-Zi.-1.OG links - 1539/0009

Flächenaufstellung	
Wohnen/Essen/Kochen	29,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,71 m <sup>2</sup>
Flur	4,62 m <sup>2</sup>
AR	1,46 m <sup>2</sup>
Bad	3,90 m <sup>2</sup>
Balkon (anrechenbar 50 %)	2,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,83 m<sup>2</sup></b>



meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
www.meravis.de  
10.11.2023