

Immobiliendienste Dreker
Mietverwaltung
Hagebuttenweg 10

Kugelbreite 8
Salzkotten, 22. Dezember 2025
Tel.:05258/986817

Hagebuttenweg 10

33154 Salzkotten

Bankverbindung:
Verbundvolksbank OWL eG
IBAN:DE88 4726 0121 8328 8176 01
SWIFT-BIC: DGPBDE3MXXX

Liegenschaft:	Hagebuttenweg 10	Wohneinheit:	4 (OG links)	Wohnfläche:	54,8
Abr.Zeitraum:	01.01.22-31.12.22	Wärmepumpe kwh:	1435,00	Wasserverbr.:	53,90
		Personen:	1		
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Müllabfuhr	816,00 €	124Pers./Jahr	6,58 €	78,97 €
Wasserverbrauch	1.352,96 €	422,6m³	3,20 €	172,56 €
Niederschlagswasser	109,76 €	Wohnfläche	0,18 €	10,13 €
Allgemeinwasser	- €	8/WE	- €	- €
Straßenreinigung	- €	8/WE	- €	- €
Hausstrom	861,24 €	8/WE	107,66 €	107,66 €
Versicherungen	1.448,35 €	Wohnfläche	2,44 €	133,65 €
Heizung Verbrauch	2.545,92 €	kwh	0,100 €	144,04 €
Grundsteuer	114,12 €	Wohnfläche	0,19 €	10,53 €
Kabelanschluss digital	1.804,80 €	8/WE	225,60 €	225,60 €
Hauservice	3.472,05 €	8/WE	434,01 €	434,01 €
Rauchmelderwartung	210,04 €	23Einh.	9,13 €	18,26 €
Aufzugskosten	1.504,35 €	8/WE	188,04 €	188,04 €

Gesamtbetrag	14.239,59 €	1.523,45 €
--------------	-------------	------------

Nebenkostenvorauszahlungen:

Erstattung

1.860,00 €
- 336,55 €

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung bis zum 06.04.2023 auf das oben angegebene Konto, bzw. wir erstatten das Guthaben.

Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Unter Umständen kann von der Stadt Salzkotten noch Grundsteuer für das Jahr 2022 nachberechnet werden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Immobiliendienste Dreker
Mietverwaltung
Hagebuttenweg 10

Kugelbreite 8
Salzkotten, 22. Dezember 2025
Tel.:05258/986817

Hagebuttenweg 10

33154 Salzkotten

Bankverbindung:
Verbundvolksbank OWL eG
IBAN:DE88 4726 0121 8328 8176 01
SWIFT-BIC: DGPBDE3MXXX

Liegenschaft:	Hagebuttenweg 10	Wohneinheit:	4 (OG links)	Wohnfläche:	54,8
Abr.Zeitraum:	01.01.23-31.12.23	Wärmepumpe kwh:	1240,00	Wasserverbr.:	47,30
		Personen:	1	Anteil:	92,00
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Müllabfuhr	890,00 €	111Pers./Jahr	8,02 €	120,27 €
Wasserverbrauch	1.187,16 €	422,6m³	3,48 €	164,43 €
Niederschlagswasser	183,68 €	Anteil	0,18 €	16,90 €
Allgemeinwasser	- €	8/WE	- €	- €
Straßenreinigung	- €	8/WE	- €	- €
Hausstrom	1.126,22 €	8/WE	140,78 €	140,78 €
Versicherungen	1.652,74 €	Anteil	1,65 €	152,05 €
Heizung Verbrauch	1.787,65 €	kwh	0,086 €	106,34 €
Grundsteuer	1.225,56 €	Anteil	1,23 €	112,75 €
Kabelanschluss digital	1.849,55 €	8/WE	231,19 €	231,19 €
Hauservice	5.272,44 €	8/WE	659,06 €	659,06 €
Rauchmelderwartung	210,04 €	23Einh.	9,13 €	18,26 €
Aufzugskosten	2.475,63 €	8/WE	309,45 €	309,45 €

Gesamtbetrag	17.860,67 €	2.031,49 €
--------------	-------------	------------

Nebenkostenvorauszahlungen:

Nachzahlung

1.860,00 €
171,49 €

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung bis zum 22.04.2024 auf das oben angegebene Konto, bzw. wir erstatten das Guthaben.

Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Immobiliendienste Dreker
Mietverwaltung
Hagebuttenweg 10

Kugelbreite 8
Salzkotten, 22. Dezember 2025
Tel.:05258/986817

Hagebuttenweg 10

33154 Salzkotten

Bankverbindung:
Verbundvolksbank OWL eG
IBAN:DE88 4726 0121 8328 8176 01
SWIFT-BIC: DGPBDE3MXXX

Liegenschaft:	Hagebuttenweg 10	Wohneinheit:	4 (OG links)	Wohnfläche:	54,8
Abr.Zeitraum:	01.01.24-31.12.24	Wärmepumpe kwh:	2029,00	Wasserverbr.:	79,20
		Personen:	2	Anteil:	92,00
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Müllabfuhr	890,00 €	131Pers./Jahr	6,79 €	163,05 €
Wasserverbrauch	1.612,56 €	389m ³	4,15 €	328,31 €
Niederschlagswasser	183,68 €	Anteil	0,18 €	16,90 €
Allgemeinwasser	- €	8/WE	- €	- €
Straßenreinigung	- €	8/WE	- €	- €
Hausstrom	935,73 €	8/WE	116,97 €	116,97 €
Versicherungen	1.872,37 €	Anteil	1,87 €	172,26 €
Heizung Verbrauch	2.482,21 €	kwh	0,111 €	224,89 €
Grundsteuer	1.386,02 €	Anteil	1,39 €	127,51 €
Kabelanschluss digital	947,62 €	8/WE	118,45 €	118,45 €
Hauservice	7.109,80 €	8/WE	888,73 €	888,73 €
Rauchmelderwartung	210,04 €	23Einh.	9,13 €	18,26 €
Aufzugskosten	1.912,54 €	8/WE	239,07 €	239,07 €

Gesamtbetrag	19.542,56 €	2.414,40 €
--------------	-------------	------------

Nebenkostenvorauszahlungen:

1.860,00 €

Nachzahlung

554,40 €

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung bis zum 28.02.2025 auf das oben angegebene Konto, bzw. wir erstatten das Guthaben.

Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen