



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19537)



Objektadresse: 67434 Neustadt an der Weinstraße

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 580.000,--

Objekt:

Repräsentatives Wohnen in topp Lage in Neustadt/Hambacher Höhe. Die DHH aus dem Jahre ca. 1933 wurde 1993 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 192 m² 5 Zimmer, Küche, Terrasse, 2 Bäder und 2 Balkone. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 347 m². Carport vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich kleinere Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert. RAUMAUFTEILUNG: EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, kleine Terrasse. OG: Flur, 2 Zimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon, Hauswirtschaftsraum, Balkon. DG: Flur, 2 Zimmer, Duschbad. KELLER: 4 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Holzisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Kaminofen; Einbauküche; höhere Decken; das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. Die Immobilie kann auch gewerblich genutzt werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten mit Gartenteich

Heizung:

- Gas-Zentralheizung