

MieterSelbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage: _____ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfIs. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen (EUR)		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit Monat Jahr		
Selbstständig als		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon	[] nein [] ja	[] nein [] ja
derzeitiges Mietverhältnis besteht seit Monat Jahr		
Mietverhältnis gekündigt Wenn ja: seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s)?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ich spiele Musikinstrumente Wenn ja, welche?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ich habe Haustiere Wenn ja, welche?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ich bin Raucher/ in	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen (netto EUR im Monat)

Ich/ wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden ____ Personen einziehen. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, eine Mietsicherheit von drei Monatsnettokaltmieten zu leisten und die geforderte Miete nebst Nebenkosten laufend zu zahlen.

Beigefügt sind (pro Mietinteressent/ in):

1. Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
2. Gehalts- oder Lohnabrechnungen der vergangenen drei Monate
3. Eine SCHUFA-Auskunft über meine/ unsere finanziellen Verhältnisse
4. Bestätigung des Arbeitgebers über ein ungekündigtes Arbeitsverhältnis
5. Vermieter Bestätigung ODER nachweis der aktuellen regelmäßigen Mietzahlungen
6. Versicherungsnachweis (Sach- und Haftpflichtversicherung und Hausratversicherung)

Bei abweichenden Unterlagen bitten wir um eine kurze Erläuterung:

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/ der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an kleyers.51046@gmail.com.