



Legende

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung gibt der Bebauungsplan Nr. 52b - Walsroder Straße - West, Erweiterung - vor. Der Bebauungsplan kann auf der Homepage der Stadt Visselhövede eingesehen werden.

WA 1	GRZ 0,3	WA 2	GRZ 0,3
I	◦ ED	◦ ED	◦ ED
FH = 9,0 m		FH = 9,0 m	

WA 3	GRZ 0,4	WA 4	GRZ 0,4
	◦		◦
FH = 10,0 m		FH = 11,0 m	

WA
GRZ 0,3 / 0,4
I
◦
ED
FH 9,00 - 11,00 m

Allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse
Offene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Firsthöhe als Höchstmaß

Baugrundstücke vollerschlossen mit Strom, Wasser, Glasfaser und Schmutzwasser.

Grundstücksgrößen von 500 qm bis 1.329 qm mit unterschiedlichen baulichen Nutzungen.

Bauverpflichtung 5 Jahre.

Hinweis: Die Anordnung und Anzahl der Straßenbeleuchtung, Anfangsenschutzzoller und Bäume ist schematisch dargestellt. Es kann zu Abweichungen bei Ausführung kommen.

Auftraggeber:
KIC Klose Ingenieur Consulting GmbH
Bruchweg 11
27336 Frankenfeld

Bauvorhaben:
Neubaugebiet "Auf der Koppel" in Visselhövede
B-Plan Nr. 52b "Walsroder Straße - West, Erweiterung"

Bauort:
Großer-Kamp-Straße, 27374 Visselhövede

Planart:
Übersichtslageplan Vermarktung

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Index:	Maßstab:	Datum:	Datum	Zeichen
2025001	ÜLP VM1	-	1 : 1.000	29.07.2025	11.07.2025	Bo
					11.07.2025	Bo
						geprüft:

Klose Ingenieur Consulting GmbH
Bruchweg 11
27336 Frankenfeld

Telefon: 0152 07381594
E-Mail: info@kic-ingenieure.de
Internet: www.kic-ingenieure.de

