



GUSTAV-ADOLF-STRASSE  
ZUHAUSE IN BAYREUTH





# Ihr neues Zuhause in der Gustav-Adolf-Straße – Leben, wie es sein soll

## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – lichtdurchflutet, durchdacht, lebendig!

In der Gustav-Adolf-Straße in Bayreuth entstehen drei zeitgemäße Wohnhäuser mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen – von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung über großzügige Familienwohnungen bis hin zum Penthouse mit Weitblick.

**Raum für jede Lebensart:** Wohnflächen von 53 bis 115 m<sup>2</sup> bieten Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe – ob als Single, zu zweit oder mit der ganzen Familie. Durchdachte Grundrisse, großzügige Fensterflächen und ausgewählte Materialien schaffen ein Wohnumfeld, das Ruhe und Leichtigkeit ausstrahlt.

**Durchdacht für alle Generationen:** Mit Aufzug, Tiefgarage und ebenerdigen Stellplätzen gelangt man bequem und direkt ins Haus. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei konzipiert und bieten direkten Zugang zu Terrasse und Garten mit niedriger Türschwelle. Auch in den oberen Etagen machen bodengleiche Duschen und nahezu schwellenlose Übergänge das Wohnen leicht – alltagstauglich und generationenfreundlich.

**Ankommen und durchatmen:** Echtholzparkett, harmonisch gestaltete Bäder und viel natürliches Licht verleihen den Räumen Wärme und Charakter. Private Gärten, großzügige Balkone und Dachterrassen erweitern das Wohnen ins Freie.

**Zukunft gestalten:** Eine Wärmepumpe und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für frische Luft und effiziente Energienutzung. Begrünte Dächer mit Regenrückhaltung unterstützen das Mikroklima – für verantwortungsvolles Wohnen mitten in der Stadt.

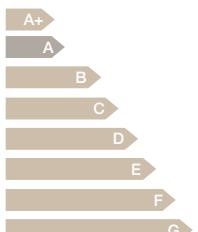
	Wohnungen	37
	Zimmer	2–4
	Wohnflächen	53–115 m <sup>2</sup>



Darstellungsbeispiel – Bauausführung kann abweichen

## Energieangaben

Gebäudeart	Eigentumswohnungen
Straße	Gustav-Adolf-Straße
PLZ/Ort	95444 Bayreuth
Baujahr	2027
Energieträger der Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Einheiten	37





# Leben in der Gustav-Adolf-Straße – entspannt, zentral, naturnah

**Leben in der Gustav-Adolf-Straße – entspannt, zentral, naturnah:** Die Gustav-Adolf-Straße in Bayreuth vereint urbanes Leben mit entspannter Wohnatmosphäre. Hier genießen Sie in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße die Ruhe eines gewachsenen Wohngebiets, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar, ebenso wie Ärzte, Apotheken und Schulen.

## Perfekte Anbindung in alle Richtungen

Ob mit dem Auto, zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem öffentlichen Nahverkehr – von hier aus sind Sie bestens vernetzt. Die nahegelegene Autobahn bringt Sie zügig ins Umland, während Bus- und Bahnverbindungen eine schnelle Verbindung ins Zentrum und darüber hinaus gewährleisten. Egal, ob Sie pendeln, in der Nähe arbeiten oder im Home-Office tätig sind – die hervorragende Infrastruktur sorgt für kurze Wege und einen entspannten Alltag.

## Natürlich wohnen, aktiv leben

Grünflächen und Parks laden zum Spazieren, Joggen oder Radfahren ein. Die nahe Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten – ob Sportvereine, Spielplätze oder kulturelle Angebote, hier ist für jede Generation etwas dabei. Wer die Natur liebt, findet in der nahen Umgebung Erholung vom Alltag.

## Ein Ort mit Zukunft

Die Gustav-Adolf-Straße steht für modernes Wohnen in einer lebendigen und gleichzeitig erholsamen Umgebung. Familienfreundlich, gut angebunden und mit hoher Lebensqualität – ein Zuhause, das heute begeistert und morgen Bestand hat.





Die Innenstadt ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar, der Hauptbahnhof in 6 Autominuten. Auch die Bushaltestelle „Kreuzsteinbad“ ist schnell zu erreichen.

Mehrere Supermärkte liegen direkt in der Nähe, ebenso Bäckereien und Apotheken, die fußläufig erreichbar sind. Alles für den täglichen Bedarf.

Nur 500 Meter bis zum Hofgarten, ein idealer Ort für Spaziergänge. Das Kreuzsteinbad bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten in direkter Nähe.

Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Eine perfekte Lage mit viel Alltagskomfort für Familien.



# Bayreuth



## NATUR & FREIZEIT

Die Stadt zeichnet sich durch ihre herrliche Lage zwischen den Urlaubsregionen Fichtelgebirge und Fränkische Schweiz aus. Bayreuth gehört zur „Genussregion Oberfranken“, die für die höchste Brauerei-, Bäckerei- und Metzgereidichte der Welt berühmt ist.



## SHOPPING & ERLEBNIS

Bayreuth besitzt einen reizvollen Stadtkern, in dem sich in zahlreichen Cafés und Restaurants die Köstlichkeiten der heimischen Gastronomie genießen lassen. In direkter Innenstadtlage befindet sich auch das Einkaufszentrum Rotmain-Center mit einer großen Auswahl an Geschäften.



## HISTORIE & KULTUR

Berühmt durch die Richard-Wagner-Festspiele, zieht Bayreuth jährlich tausende Musikfreunde an. Sehenswürdigkeiten wie das UNESCO-Weltkulturerbe Markgräflisches Opernhaus, das Neue Schloss und die Eremitage prägen das Stadtbild.



## BILDUNG & WIRTSCHAFT

Bayreuth ist eine familienfreundliche und lebenswerte Stadt mit vielen Freizeitmöglichkeiten sowie gut ausgebauten Betreuungs- und Bildungsangeboten. Die Stadt Bayreuth präsentiert sich zudem als attraktiver Wirtschaftsstandort. Sie ist Mitglied in der Europäischen Metropolregion Nürnberg (EMN), einem Zusammenschluss von 11 Städten und 22 Landkreisen. Ein weiterer wichtiger Erfolgsfaktor ist die Universität Bayreuth mit ihrer interdisziplinären Ausrichtung und einer leistungsstarken Forschungsinfrastruktur.





# Ausstattung



## OFFENE WOHNKONZEPTE

Unsere Wohnungen zeichnen sich durch ein offenes Raumkonzept für Wohnen, Essen und Kochen aus. Durch abgestimmte Bodenbeläge, Wandfarben und Einrichtungsideen entsteht ein harmonischer und gemütlicher Lebensraum.



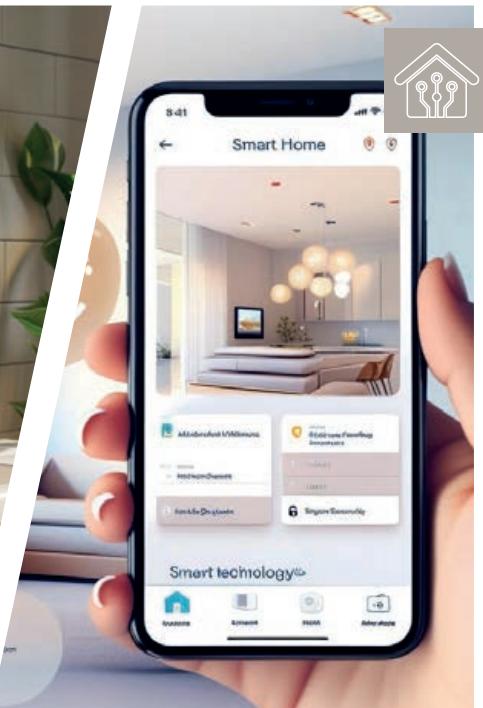
## INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Für ein niveauvolles, modernes Wohnerlebnis haben wir für Sie die Standardausstattung der Wohnungen sorgfältig ausgewählt. Individuelle Sonderwünsche sind selbstverständlich möglich: Ob Veränderungen von Bodenbelägen oder Ausstattungselementen wie Waschbecken, Dusche, Badewanne oder Armaturen — unsere Ausstattungsexperten unterstützen Sie gerne mit professionellem Rat.



## DAS BAD ALS WOHLFÜHLOASE

Mit klaren Linien und hochwertiger Sanitärkeramik wird Ihr Badezimmer zur persönlichen Wellness-Oase. Entspannen Sie sich und genießen Sie Ruhe nach einem langen Tag in einem Raum, der Ihre Sinne berührt.

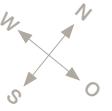


## WEITERE WÜNSCHE? GERNE!

Wir erfüllen gerne Ihre individuellen Wünsche, ob elektrische Rollläden oder ein umfassendes Smart-Home-Konzept. Teilen Sie uns Ihre Vorstellungen mit, und wir setzen sie um!



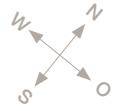
# Freiflächenplan



Abbildungsbeispiel – kann von der endgültigen Ausführung abweichen. Zur Maßentnahme nicht geeignet!

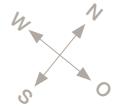


# Erdgeschoss



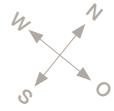


# 1. Obergeschoss



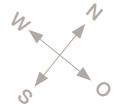


## 2. Obergeschoss

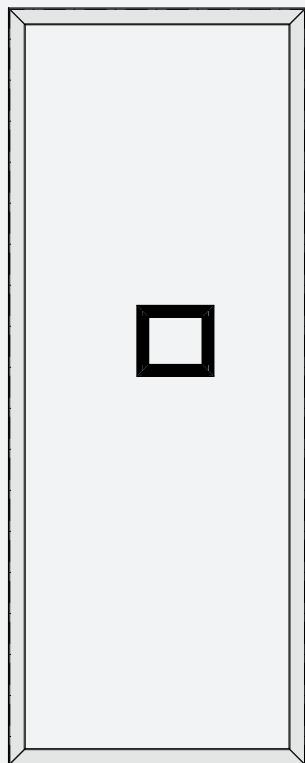




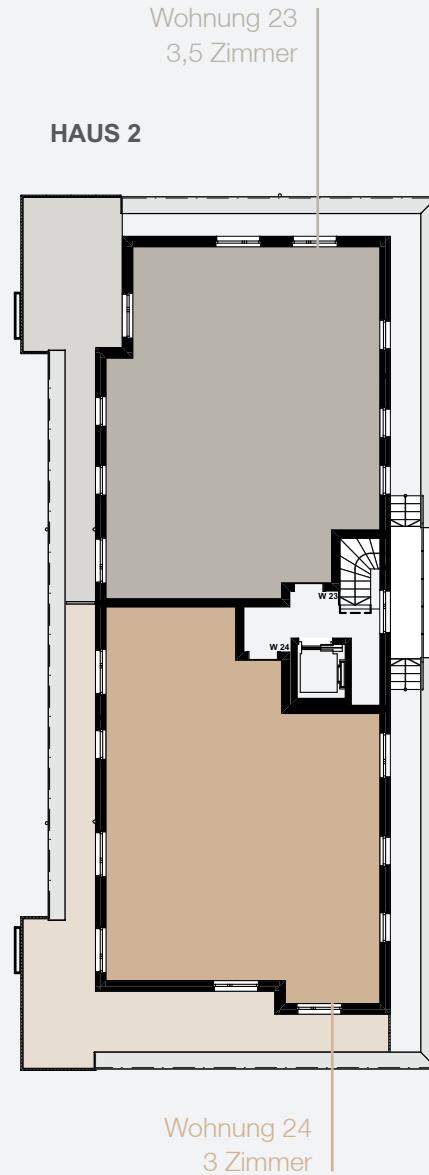
# 3. Obergeschoss



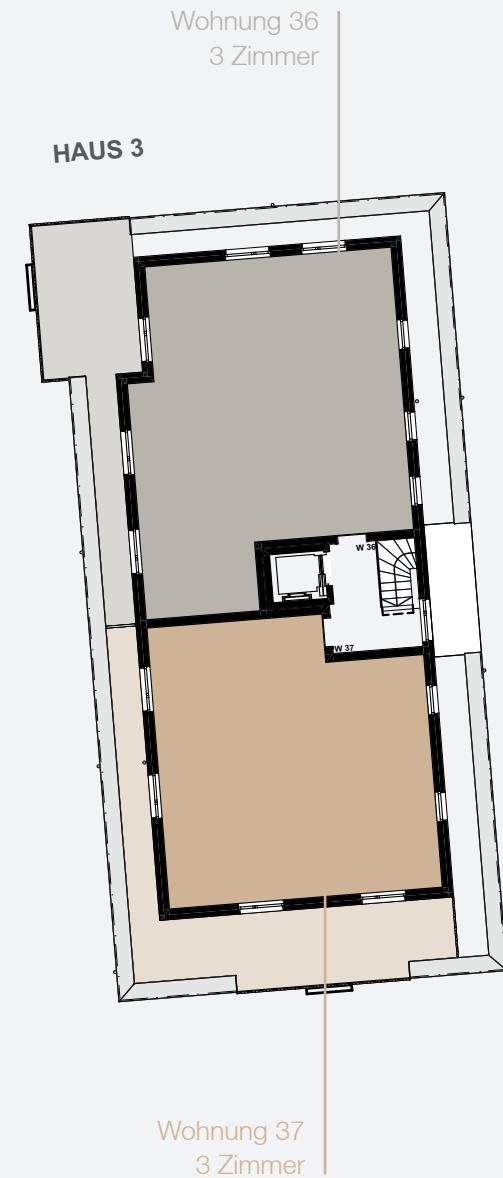
HAUS 1



HAUS 2



HAUS 3





# Kellergeschoß





## Haus 1 - Wohnung 1

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

**WHG 1 - HAUS 1 EG (BARRIEREFREI)**  
**WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)**

Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
Diele	8,82 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>71,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,34 m <sup>2</sup> /2	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>79,46 m<sup>2</sup></b>
Keller 1	5,24 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*





## Haus 1 - Wohnung 2

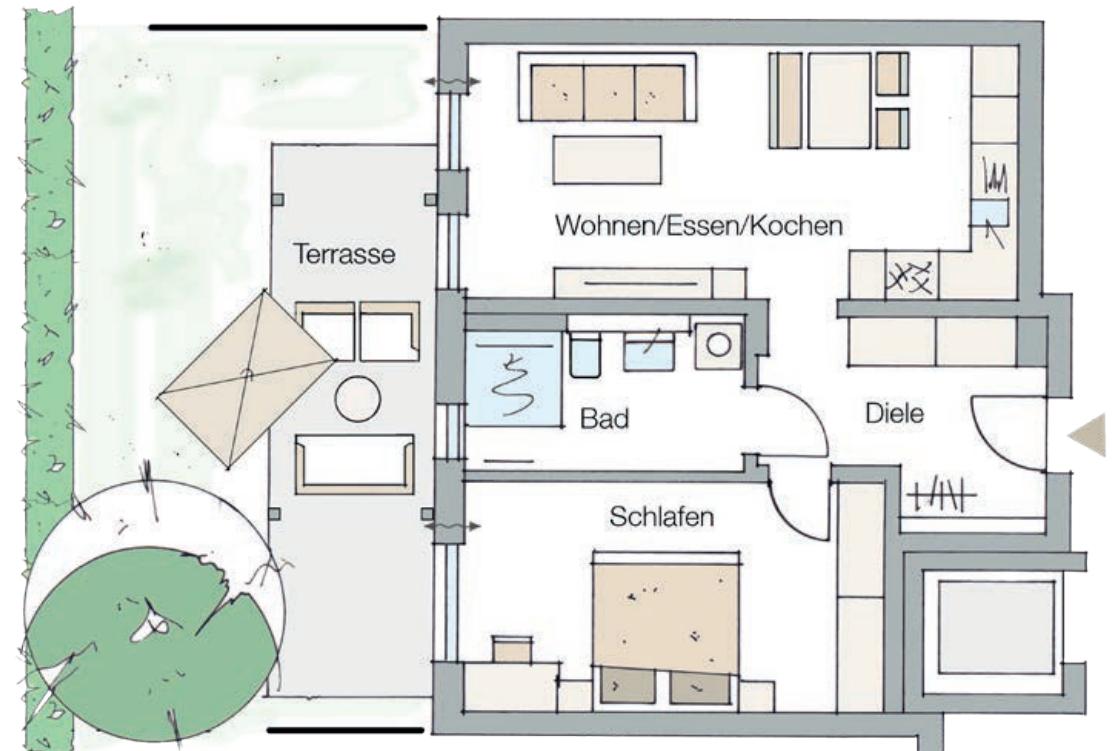
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

### WHG 2 - HAUS 1\_EG (BARRIEREFREI)

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,17 m <sup>2</sup>
Bad	6,54 m <sup>2</sup>
Diele	7,73 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>51,25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 14,10 m <sup>2</sup> /2	7,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>58,30 m<sup>2</sup></b>
Keller 2	4,50 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 1 - Wohnung 3

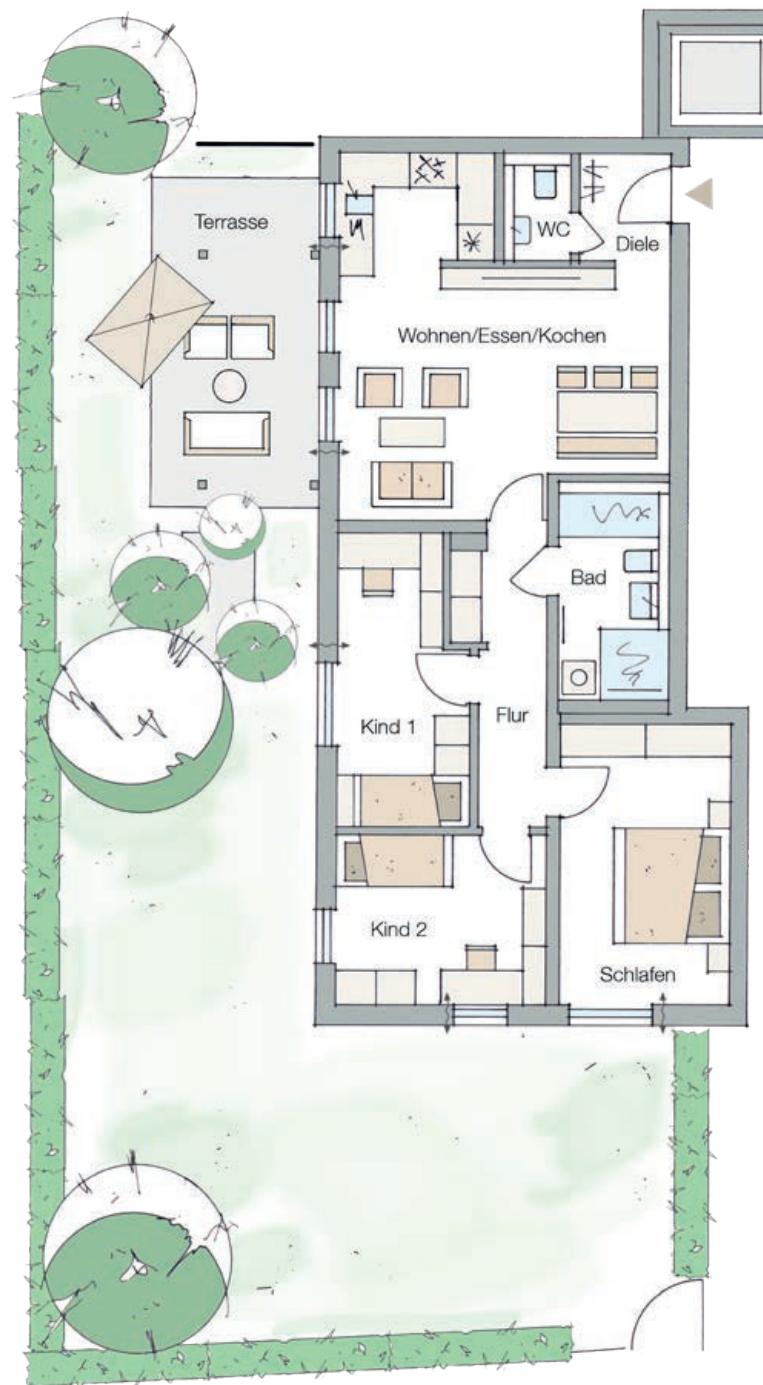
4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 3 - HAUS 1\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,45 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,71 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,65 m <sup>2</sup>
Bad	6,98 m <sup>2</sup>
DU/WC	1,99 m <sup>2</sup>
AF	0,95 m <sup>2</sup>
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Diele	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>83,23 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,20 m <sup>2</sup> / 2	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>91,33 m<sup>2</sup></b>
Keller 3	4,51 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 1 - Wohnung 4

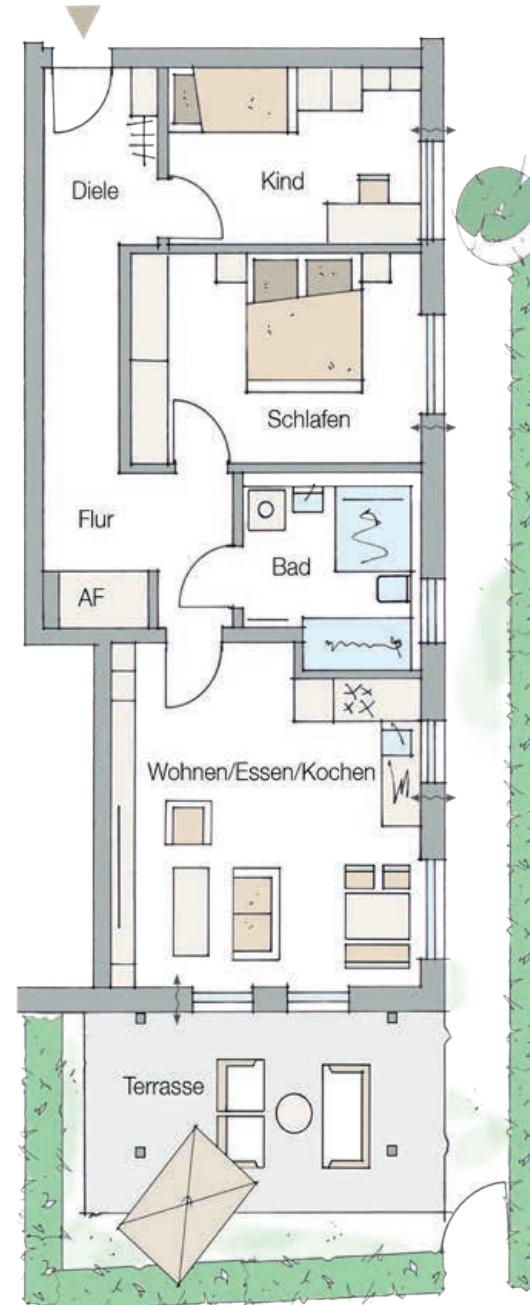
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 4 - HAUS 1\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	23,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Kind	10,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,64 m <sup>2</sup>
AF	1,17 m <sup>2</sup>
Flur	9,01 m <sup>2</sup>
Diele	4,55 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>68,12 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,20 m <sup>2</sup> /2	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>76,22 m<sup>2</sup></b>
Keller 4	4,50 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßnahme nicht geeignet!



Lüftung  
↔





## Haus 1 - Wohnung 5

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 5 - HAUS 1\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,55 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
Diele	8,82 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>70,97 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>75,12 m<sup>2</sup></b>
Keller 5	4,51 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 1 - Wohnung 6

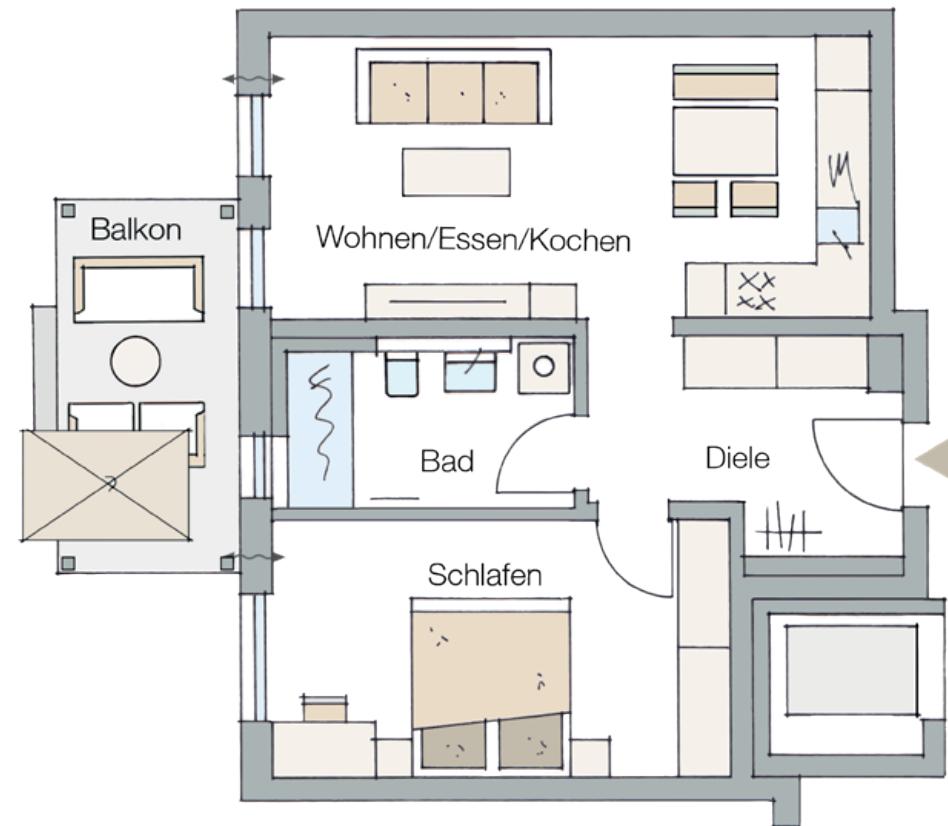
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 6 - HAUS 1\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,17 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>
Diele	7,73 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>50,81 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>54,96 m<sup>2</sup></b>
Keller 6	5,37 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 1 - Wohnung 7

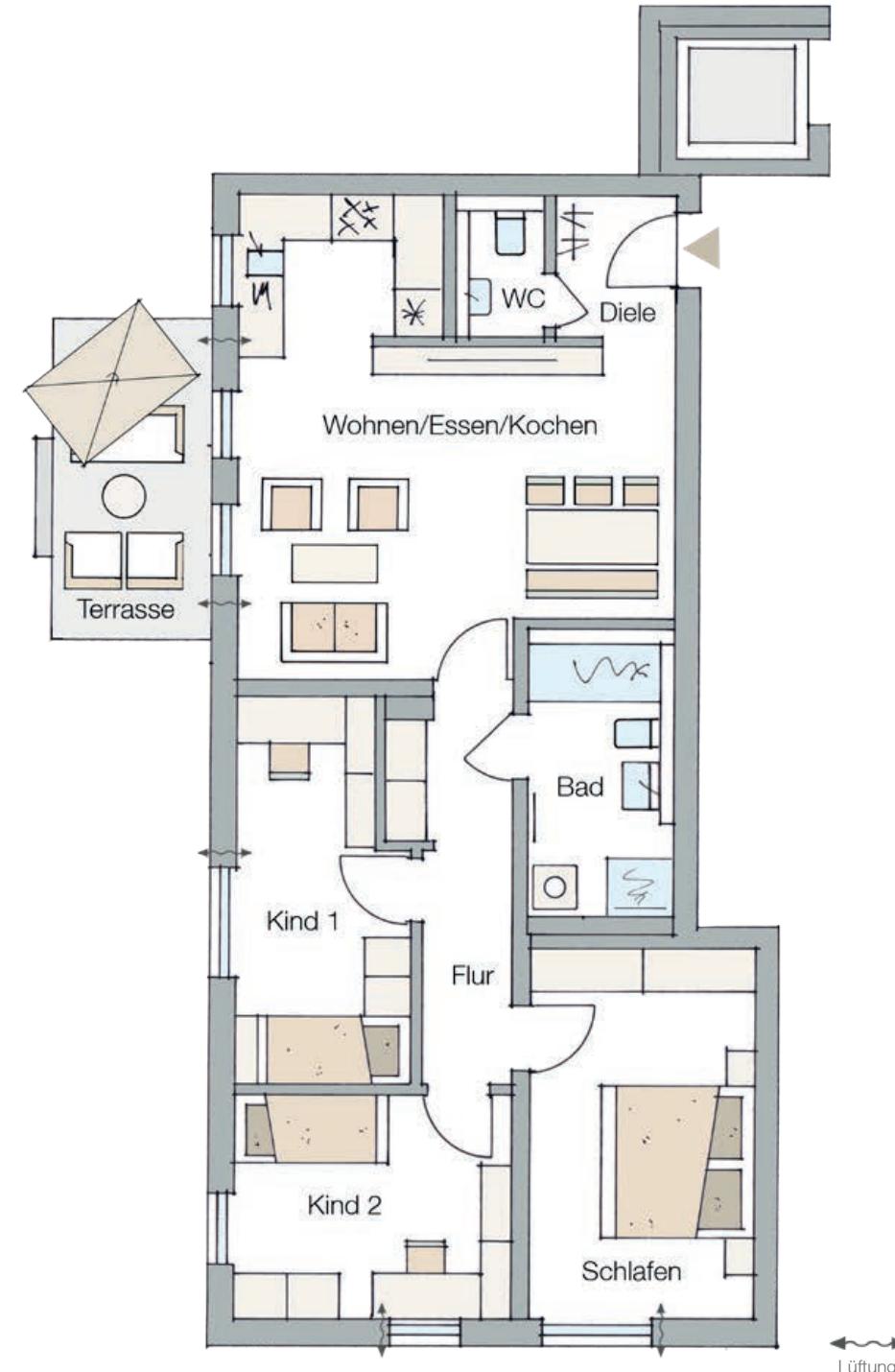
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 7 - HAUS 1\_1.OG

### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,45 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,71 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,65 m <sup>2</sup>
Bad	6,98 m <sup>2</sup>
DU/WC	1,99 m <sup>2</sup>
AF	0,95 m <sup>2</sup>
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Diele	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>83,23 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>87,38 m<sup>2</sup></b>
Keller 7	5,37 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 1 - Wohnung 8

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 8 - HAUS 1\_1.OG

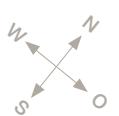
WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	23,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Kind	10,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,73 m <sup>2</sup>
AF	1,17 m <sup>2</sup>
Flur	9,01 m <sup>2</sup>
Diele	4,55 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>68,21 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>72,36 m<sup>2</sup></b>
Keller 8	5,37 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*



Lüftung  
← →





## Haus 1 - Wohnung 9

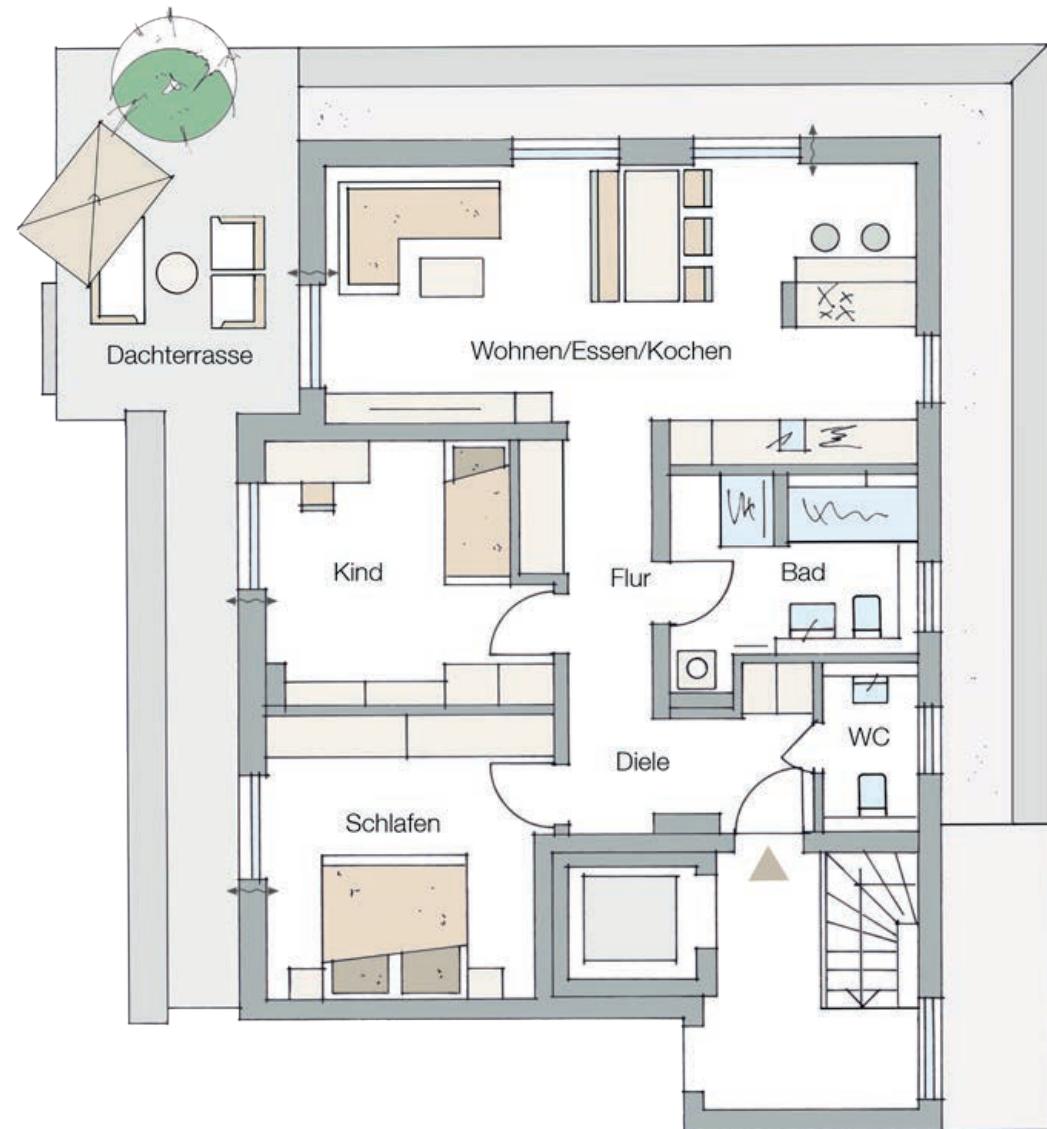
3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG 9 - HAUS 1\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,99 m <sup>2</sup>
Kind	13,43 m <sup>2</sup>
Bad	8,58 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
AF	1,24 m <sup>2</sup>
Flur	6,74 m <sup>2</sup>
Diele	4,02 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>82,64 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 24,44 m <sup>2</sup> /2	12,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>94,86 m<sup>2</sup></b>

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



↔  
Lüftung





## Haus 1 - Wohnung 10

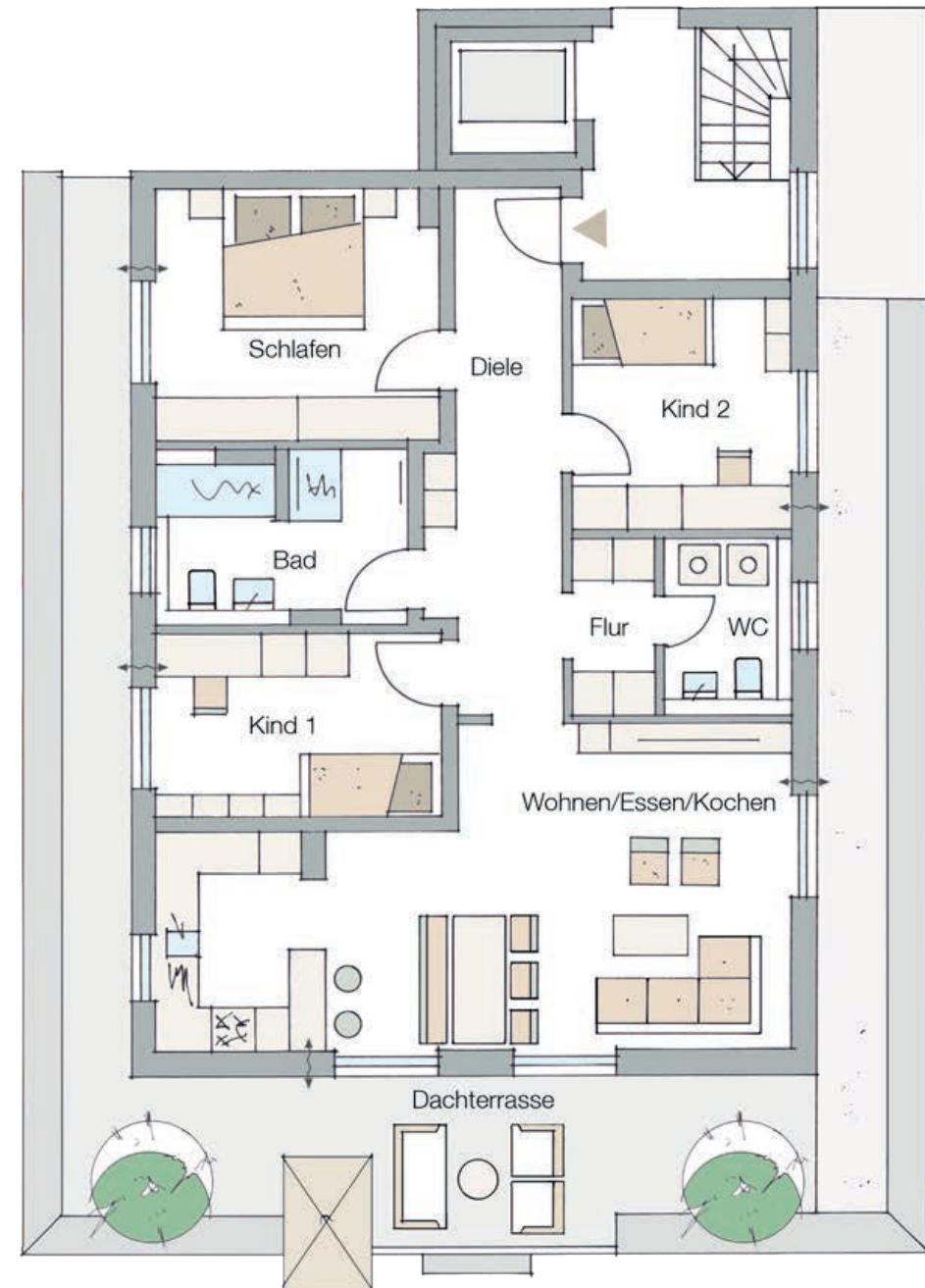
4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG 10 - HAUS 1\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	34,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,36 m <sup>2</sup>
WC	4,19 m <sup>2</sup>
Flur	13,08 m <sup>2</sup>
Diele	2,38 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>97,41 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 35,74 m <sup>2</sup> /2	17,87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>115,28 m<sup>2</sup></b>
Keller 10	6,38 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



Lüftung  
W N S O



## Haus 2 - Wohnung 11

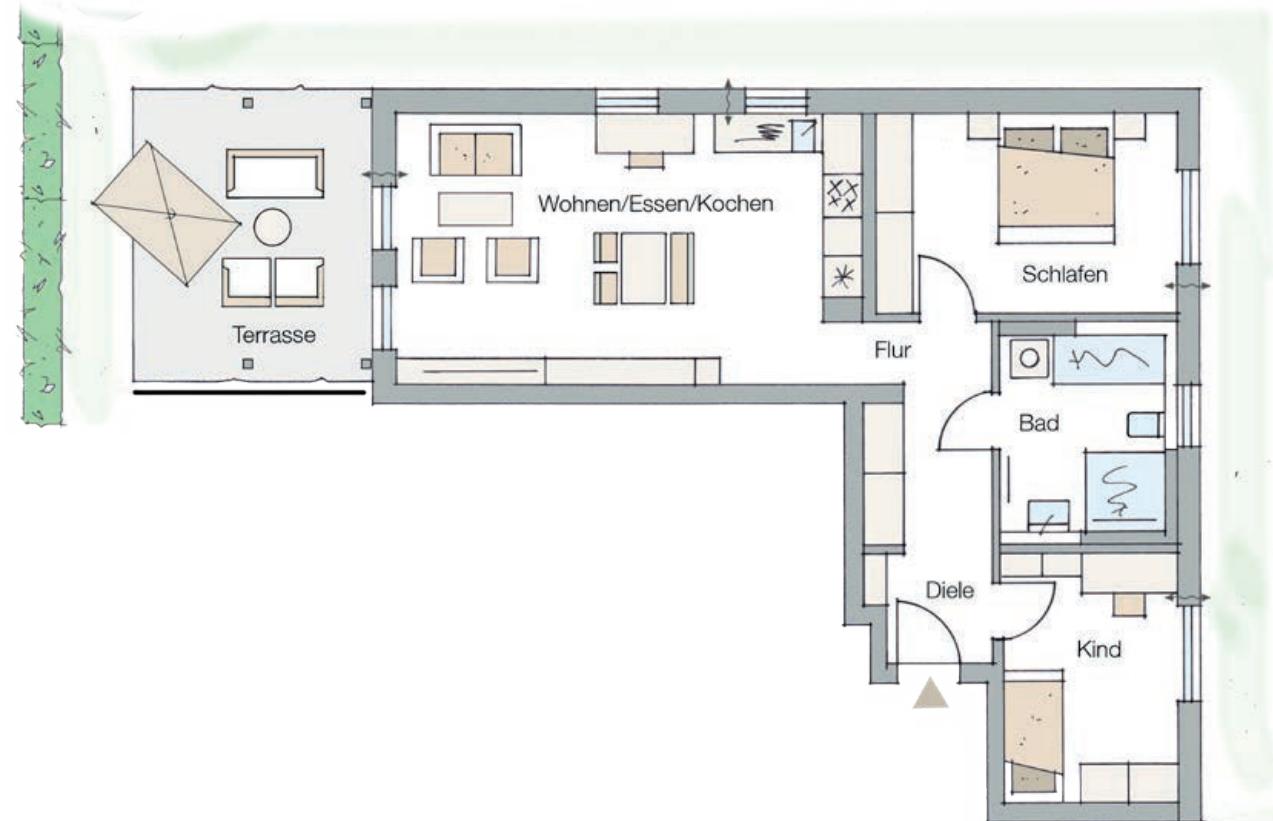
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

### WHG 11 - HAUS 2\_EG (BARRIEREFREI)

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>71,12 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,34 m <sup>2</sup> /2	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>79,29 m<sup>2</sup></b>
Keller 11	5,31 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 12

2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 12 - HAUS 2\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Diele	6,97 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>55,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 15,78 m <sup>2</sup> /2	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>63,29 m<sup>2</sup></b>
Keller 12	5,31 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 13

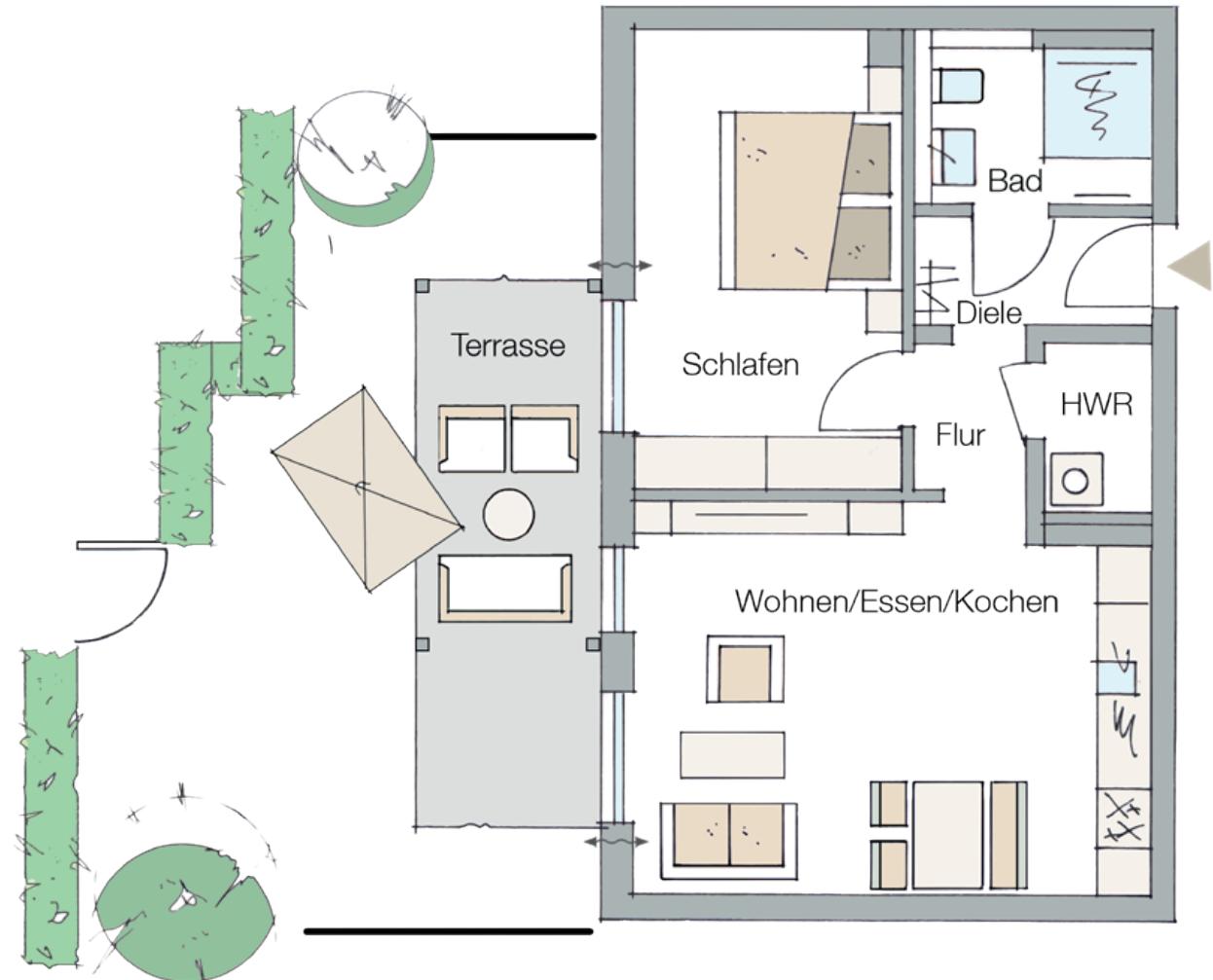
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 13 - HAUS 2\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,86 m <sup>2</sup>
HWR	2,24 m <sup>2</sup>
Flur	2,29 m <sup>2</sup>
Diele	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>51,85 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 12,46 m <sup>2</sup> /2	6,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>58,08 m<sup>2</sup></b>
Keller 13	5,31 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 14

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

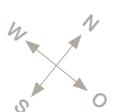
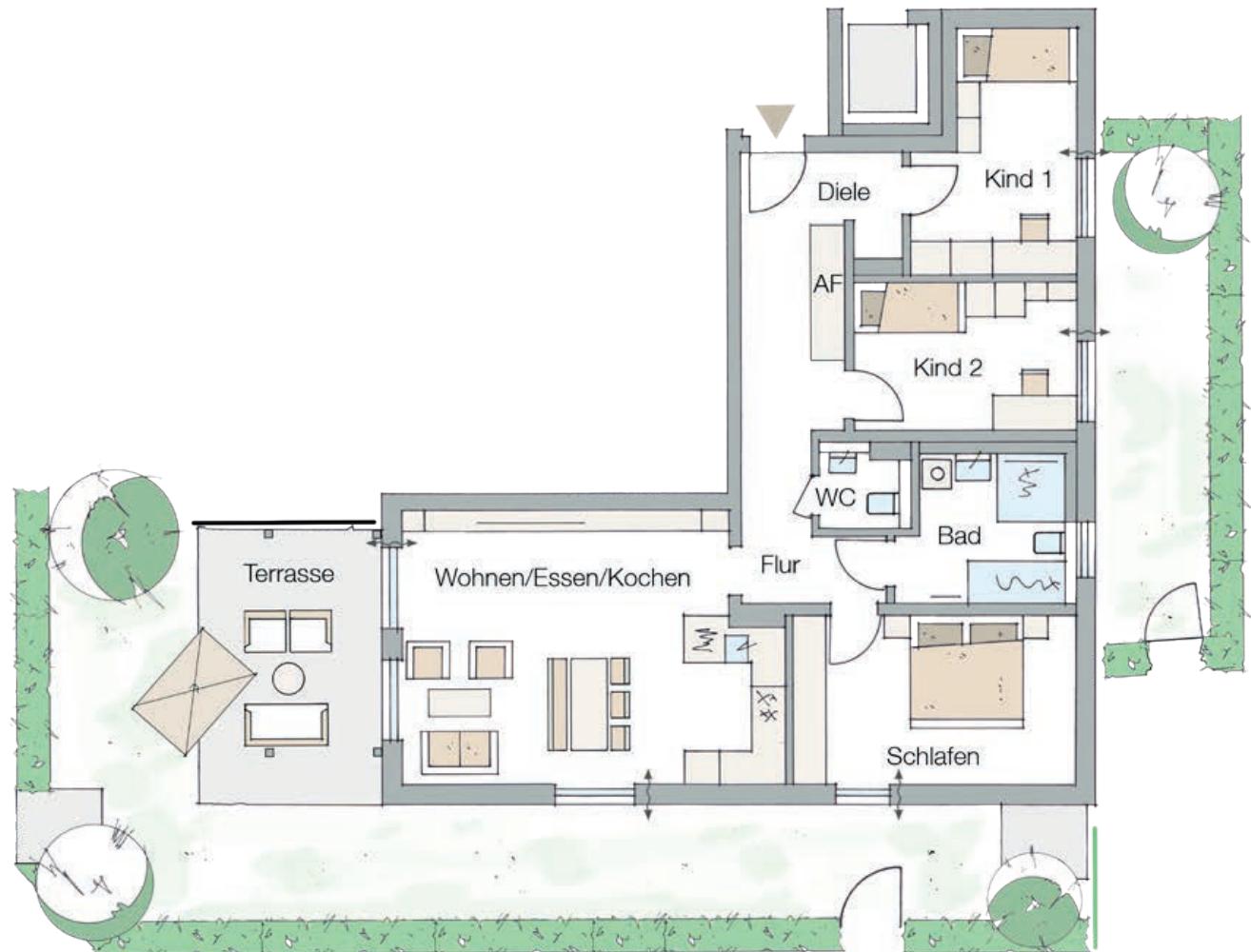
WHG 14 - HAUS 2\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,17 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,78 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
AF	1,52 m <sup>2</sup>
Flur	10,83 m <sup>2</sup>
Diele	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>94,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 15,88 m <sup>2</sup> /2	7,94 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>102,16 m<sup>2</sup></b>
Keller 14	5,31 m <sup>2</sup>

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 15

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 15 - HAUS 2\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,55 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>70,66 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>74,81 m<sup>2</sup></b>
Keller 15	5,33 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*





## Haus 2 - Wohnung 16

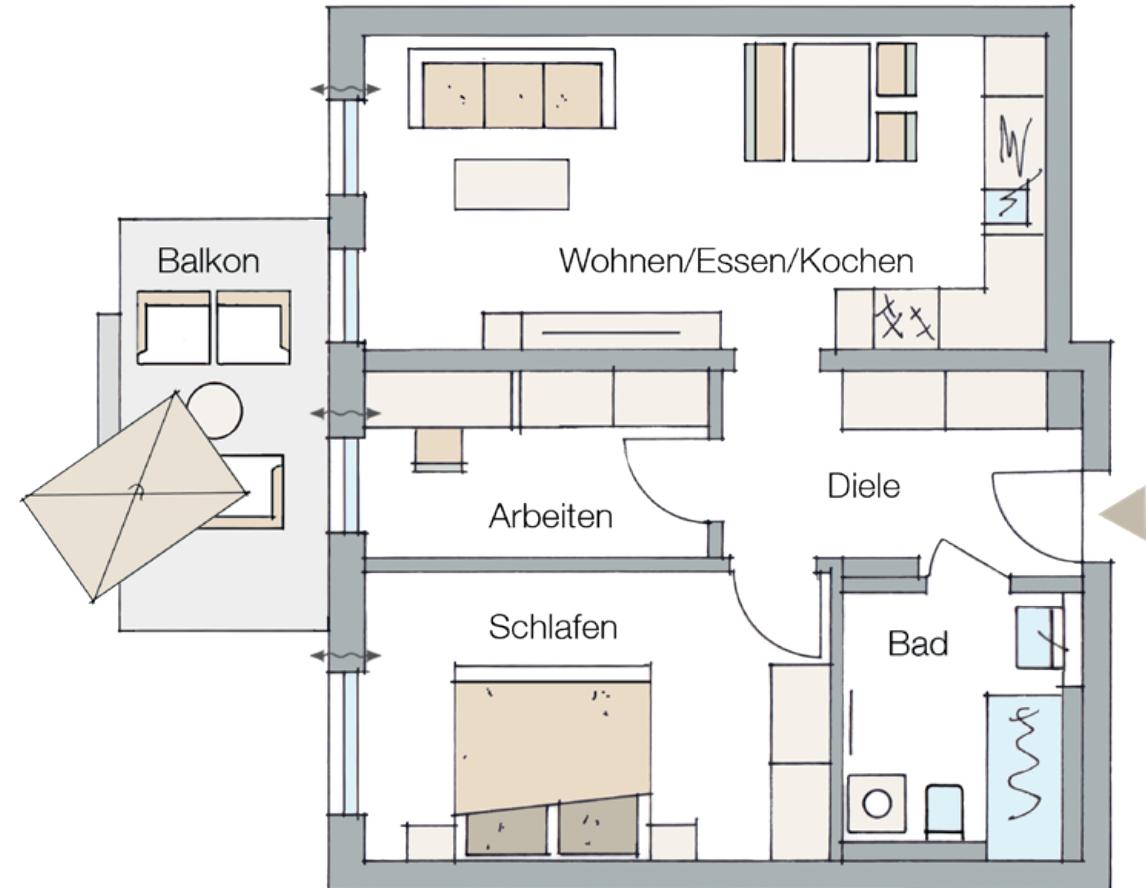
2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 16 - HAUS 2\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Diele	6,97 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>55,40 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>59,55 m<sup>2</sup></b>
Keller 16	4,75 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



Lüftung





## Haus 2 - Wohnung 17

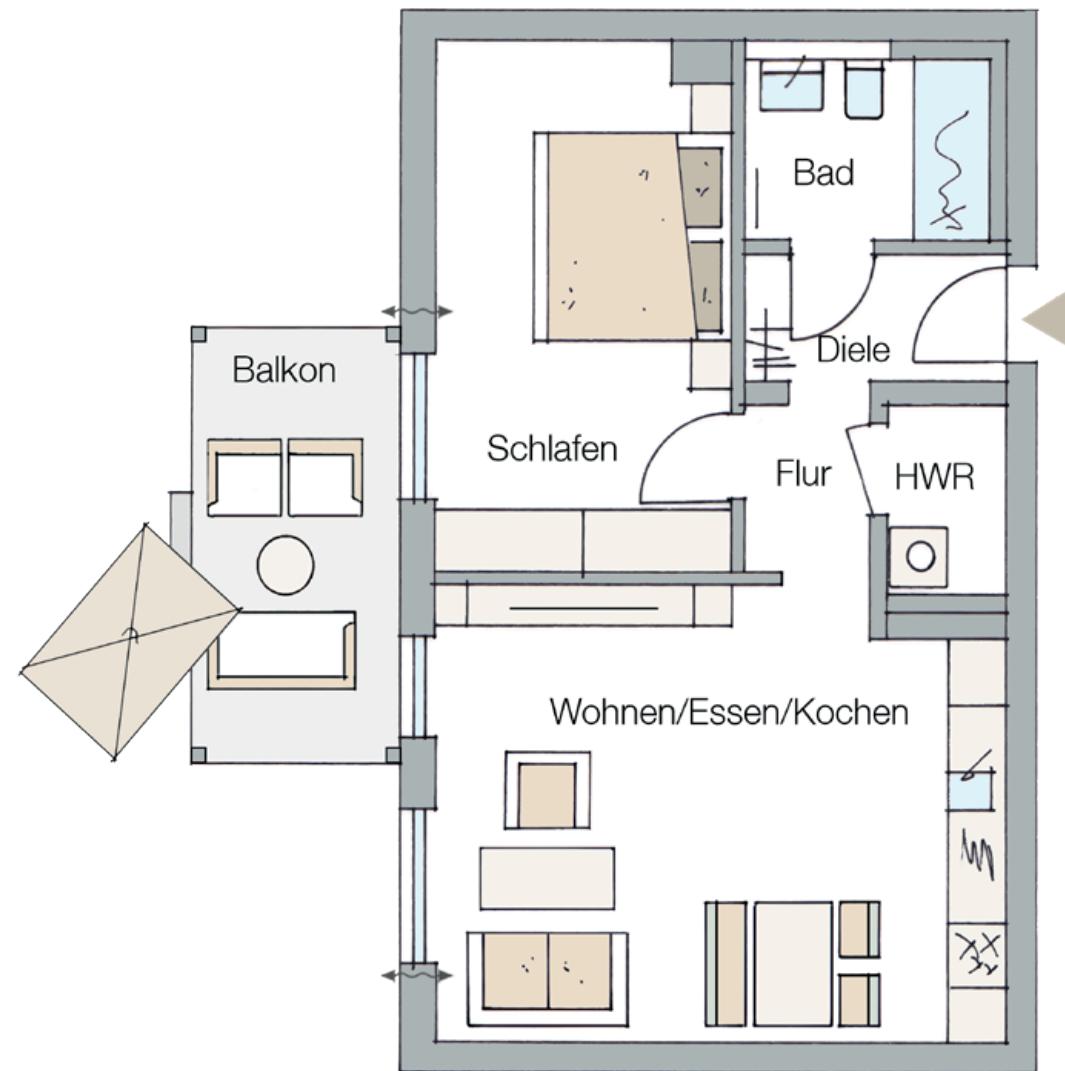
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 17 - HAUS 2\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,22 m <sup>2</sup>
HWR	2,24 m <sup>2</sup>
Flur	2,01 m <sup>2</sup>
Diele	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>50,83 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>54,98 m<sup>2</sup></b>
Keller 17	4,75 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 18

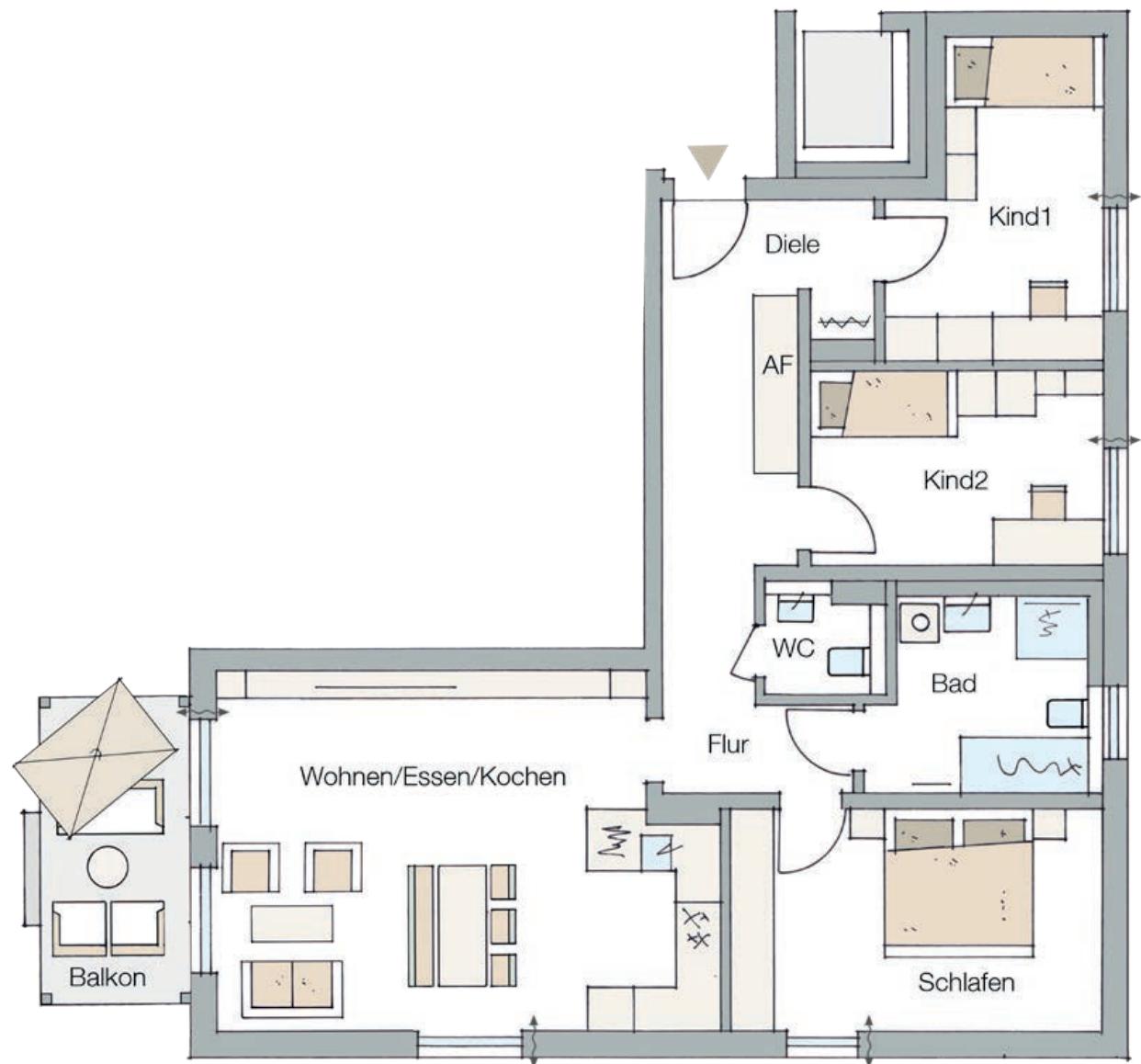
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 18 - HAUS 2\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,17 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,78 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
AF	1,52 m <sup>2</sup>
Flur	10,83 m <sup>2</sup>
Diele	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>94,22 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> / 2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>98,37 m<sup>2</sup></b>
Keller 18	5,51 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 19

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 19 - HAUS 2\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,55 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>70,66 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> / 2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>74,81 m<sup>2</sup></b>
Keller 19	5,49 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 20

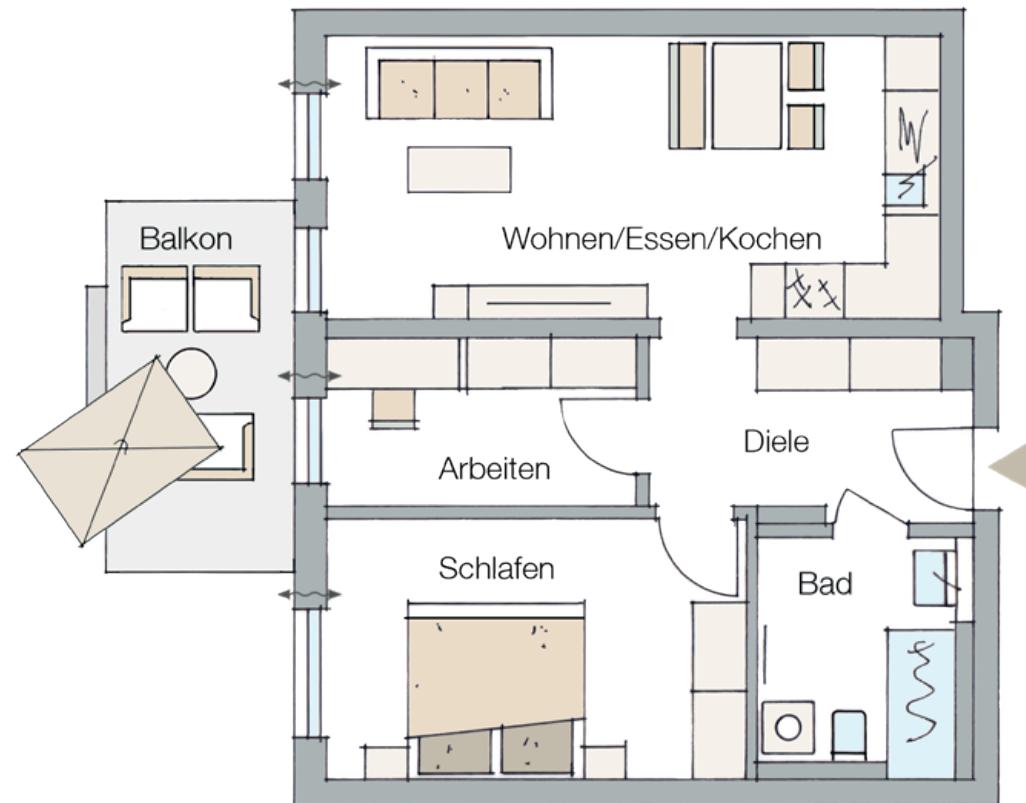
2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 20 - HAUS 2\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Diele	6,97 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>55,40 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>59,55 m<sup>2</sup></b>
Keller 20	4,93 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 21

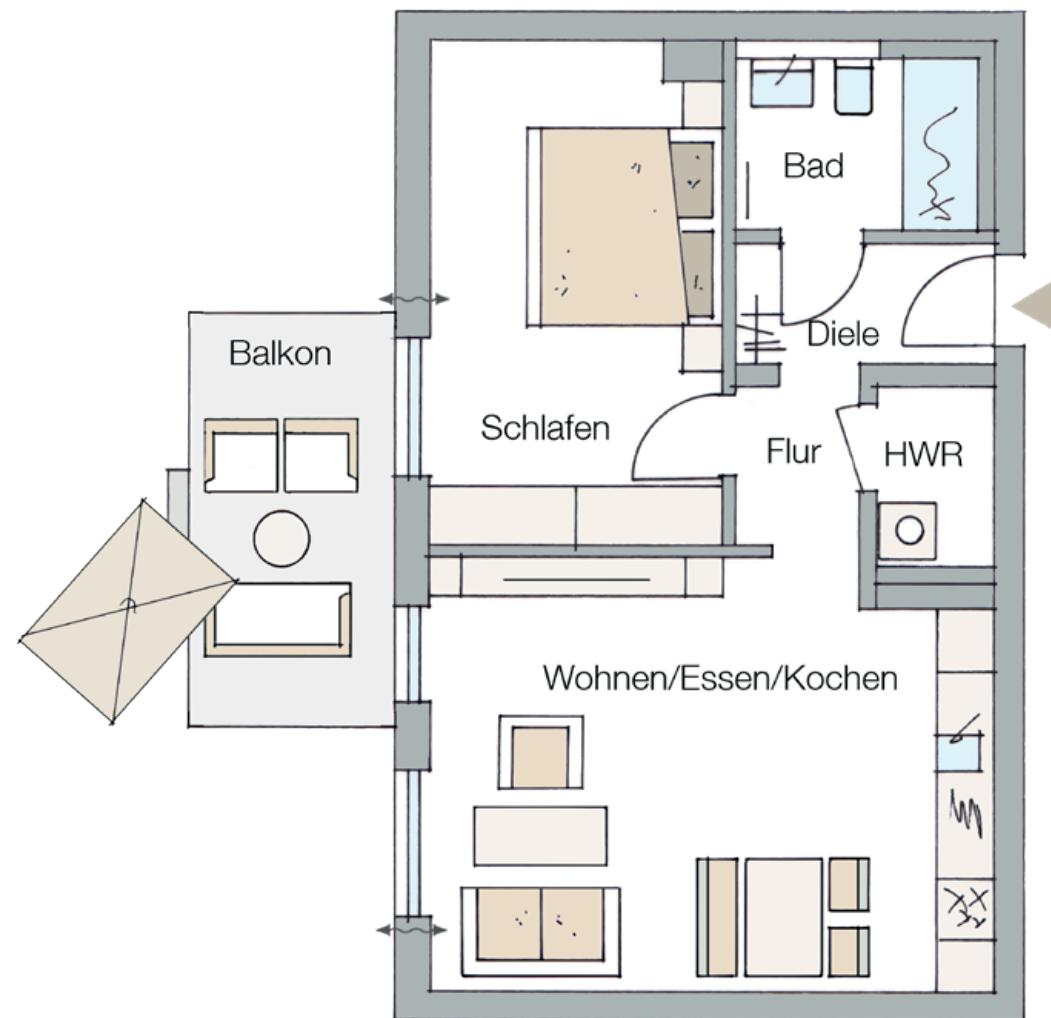
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 21 - HAUS 2\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,22 m <sup>2</sup>
HWR	2,24 m <sup>2</sup>
Flur	2,02 m <sup>2</sup>
Diele	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>54,99 m<sup>2</sup></b>
Keller 21	4,93 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 22

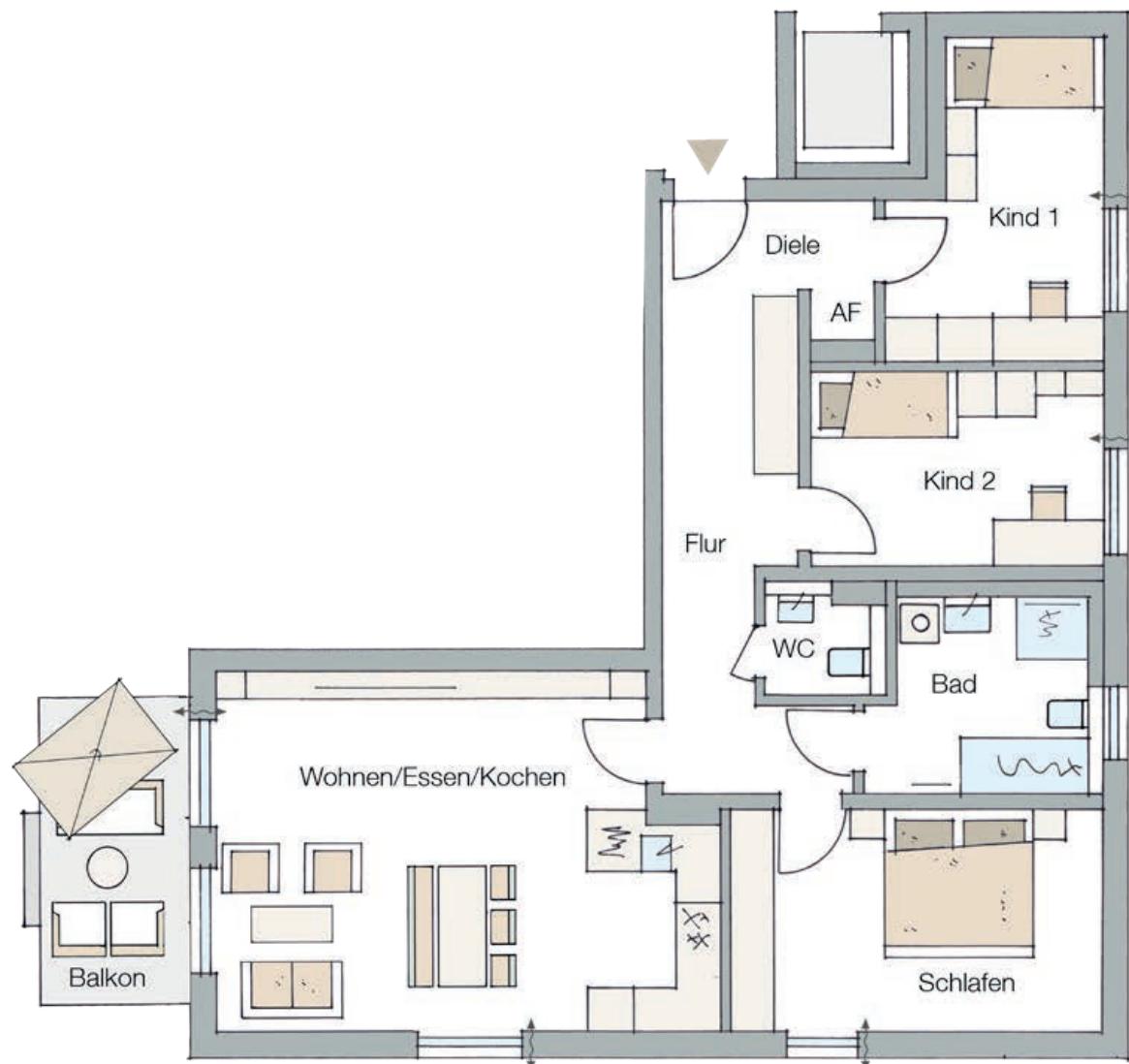
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

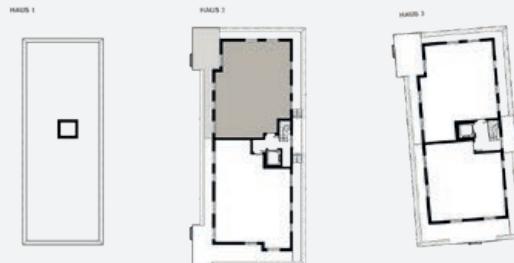
WHG 22 - HAUS 2\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,17 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,78 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
AF	1,52 m <sup>2</sup>
Flur	10,83 m <sup>2</sup>
Diele	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>94,22 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> / 2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>98,37 m<sup>2</sup></b>
Keller 22	6,87 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 2 - Wohnung 23

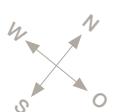
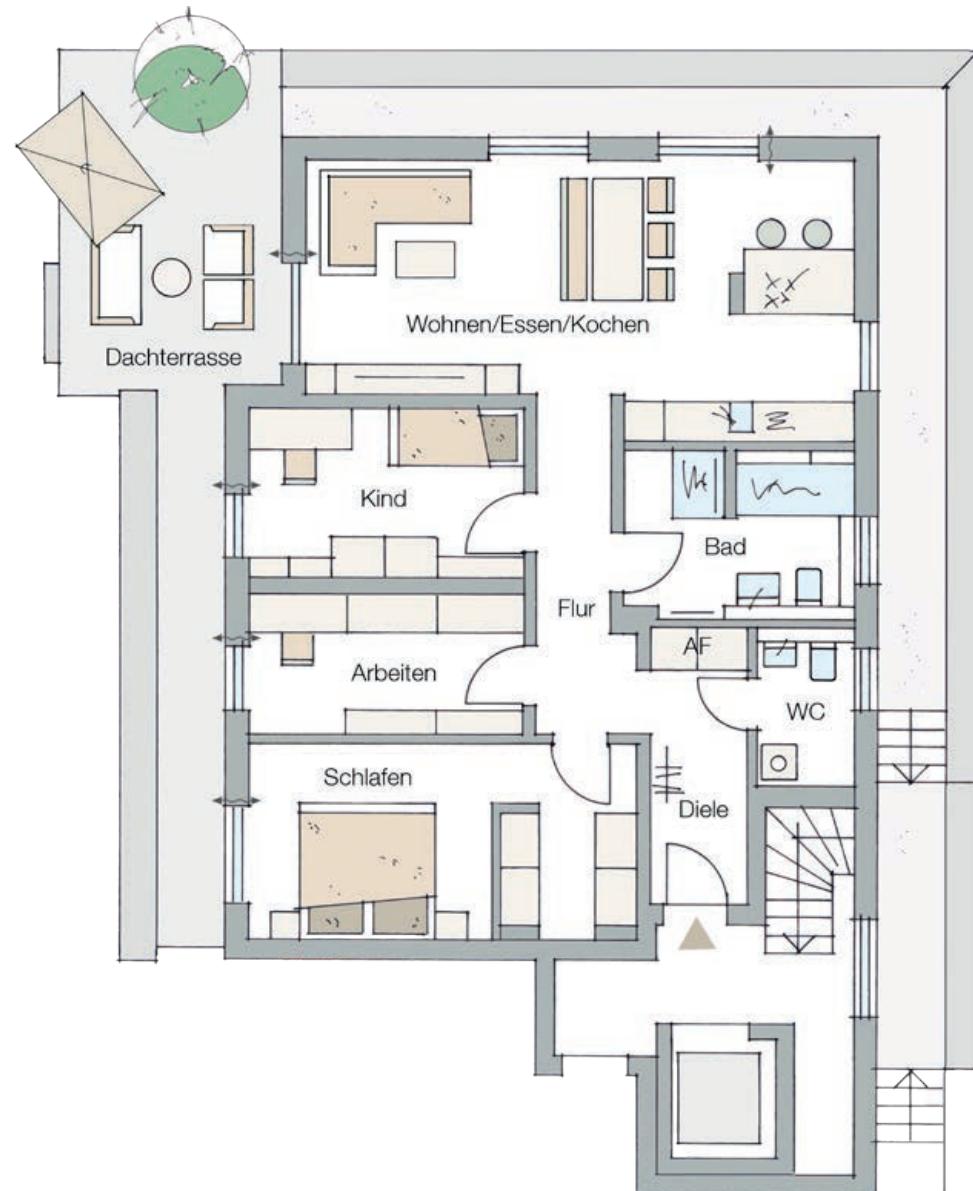
3,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

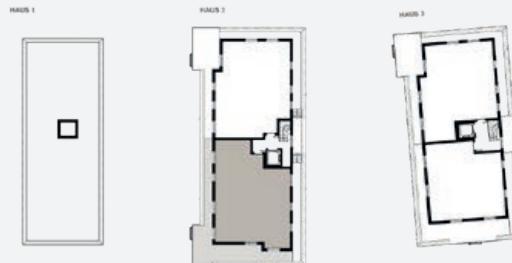
WHG 23 - HAUS 2\_3.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,07 m <sup>2</sup>
Kind	10,36 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,56 m <sup>2</sup>
Bad	8,02 m <sup>2</sup>
WC	3,12 m <sup>2</sup>
Flur	6,29 m <sup>2</sup>
Diele	5,83 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>88,30 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 24,30 m <sup>2</sup> /2	12,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>100,45 m<sup>2</sup></b>
Keller 23	6,87 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*





## Haus 2 - Wohnung 24

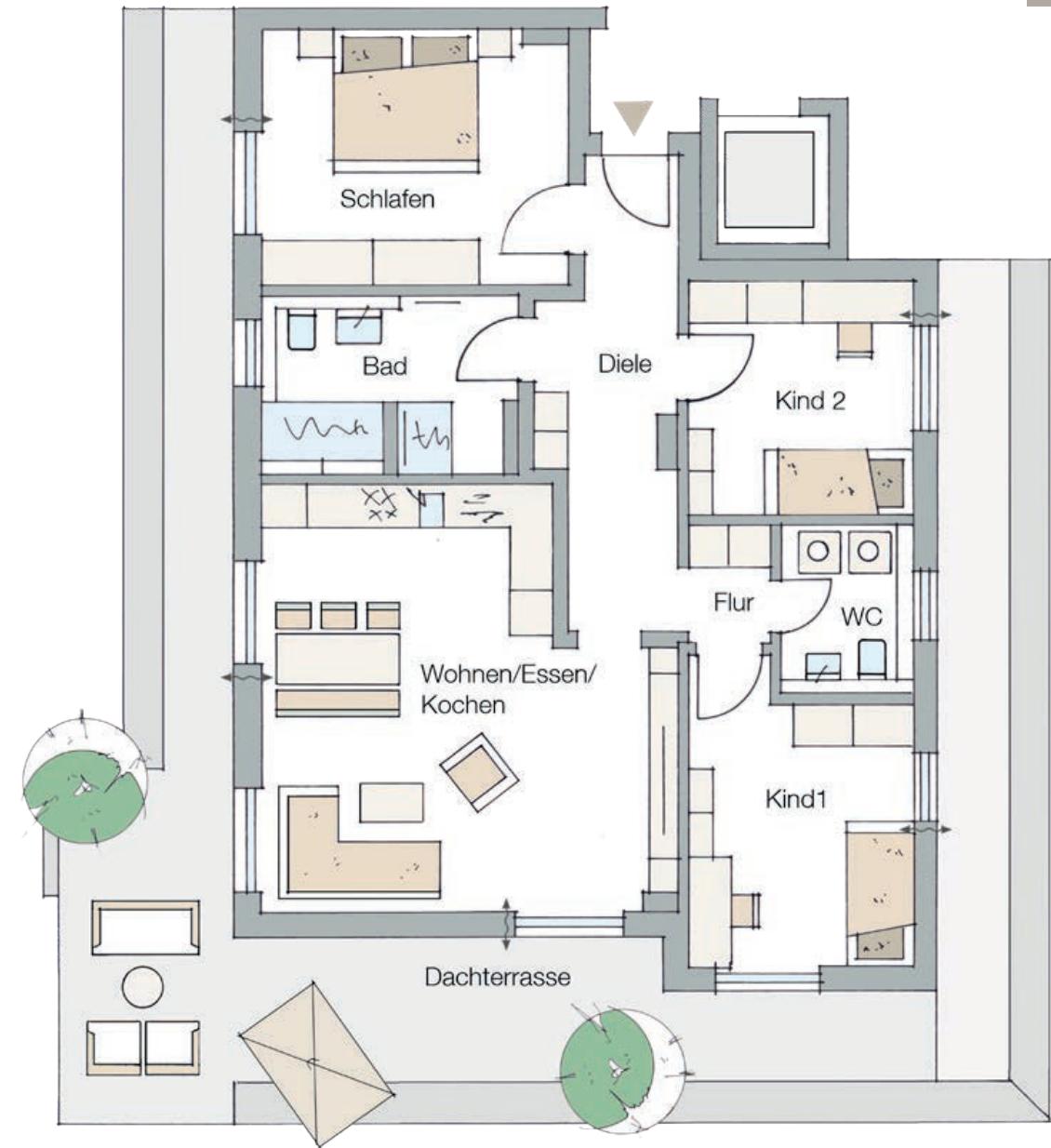
4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG 24 - HAUS 2\_3.OG

### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,99 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,30 m <sup>2</sup>
WC	3,87 m <sup>2</sup>
Flur	5,38 m <sup>2</sup>
Diele	7,03 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>91,47 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 38,04 m <sup>2</sup> /2	19,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>110,49 m<sup>2</sup></b>
Keller 24	6,69 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 25

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 25 - HAUS 3\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Flur	5,94 m <sup>2</sup>
Diele	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>71,23 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,34 m <sup>2</sup> /2	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>79,40 m<sup>2</sup></b>
Keller 25	5,44 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 26

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG 26 - HAUS 3\_EG (BARRIEREFREI)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,72 m <sup>2</sup>
DU/WC	6,31 m <sup>2</sup>
AF	1,50 m <sup>2</sup>
Flur	10,73 m <sup>2</sup>
Diele	3,67 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>100,63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,20 m <sup>2</sup> /2	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>108,73 m<sup>2</sup></b>
Keller 26	5,44 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



## Haus 3 - Wohnung 27

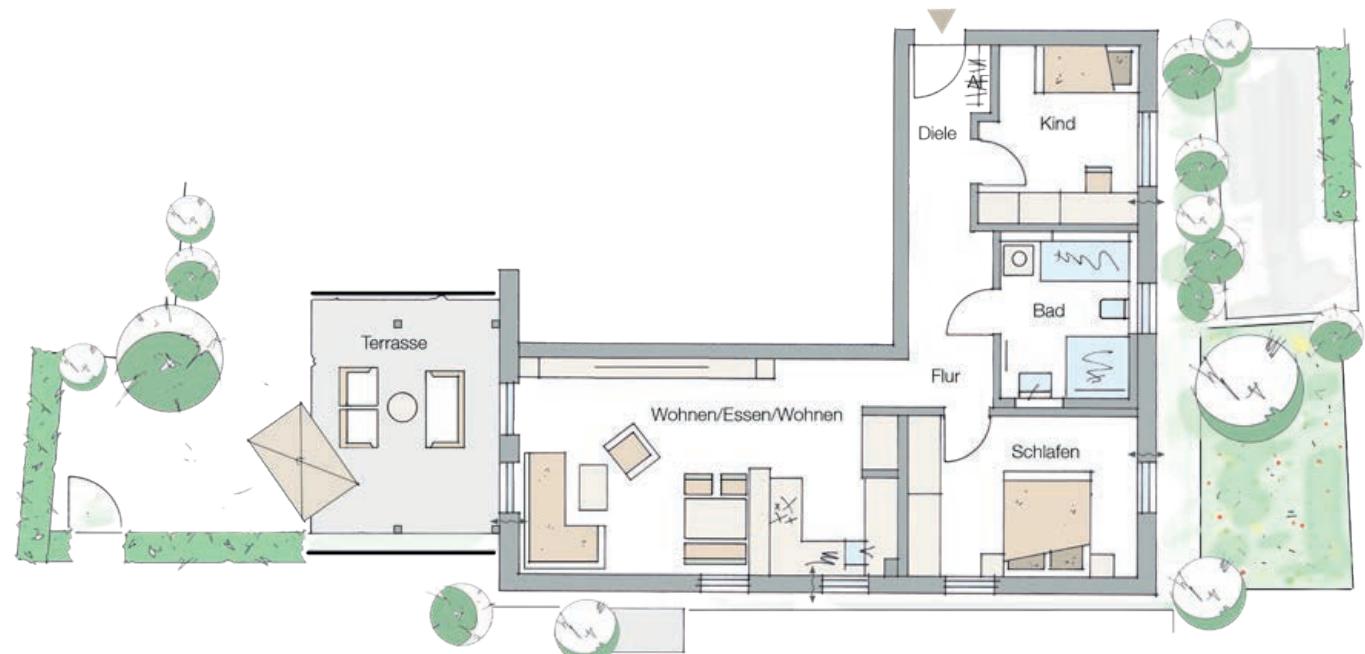
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

### WHG 27 - HAUS 3\_EG (BARRIEREFREI)

#### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Kind	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,25 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>72,32 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 16,36 m <sup>2</sup> /2	8,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>80,50 m<sup>2</sup></b>
Keller 27	5,44 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 28

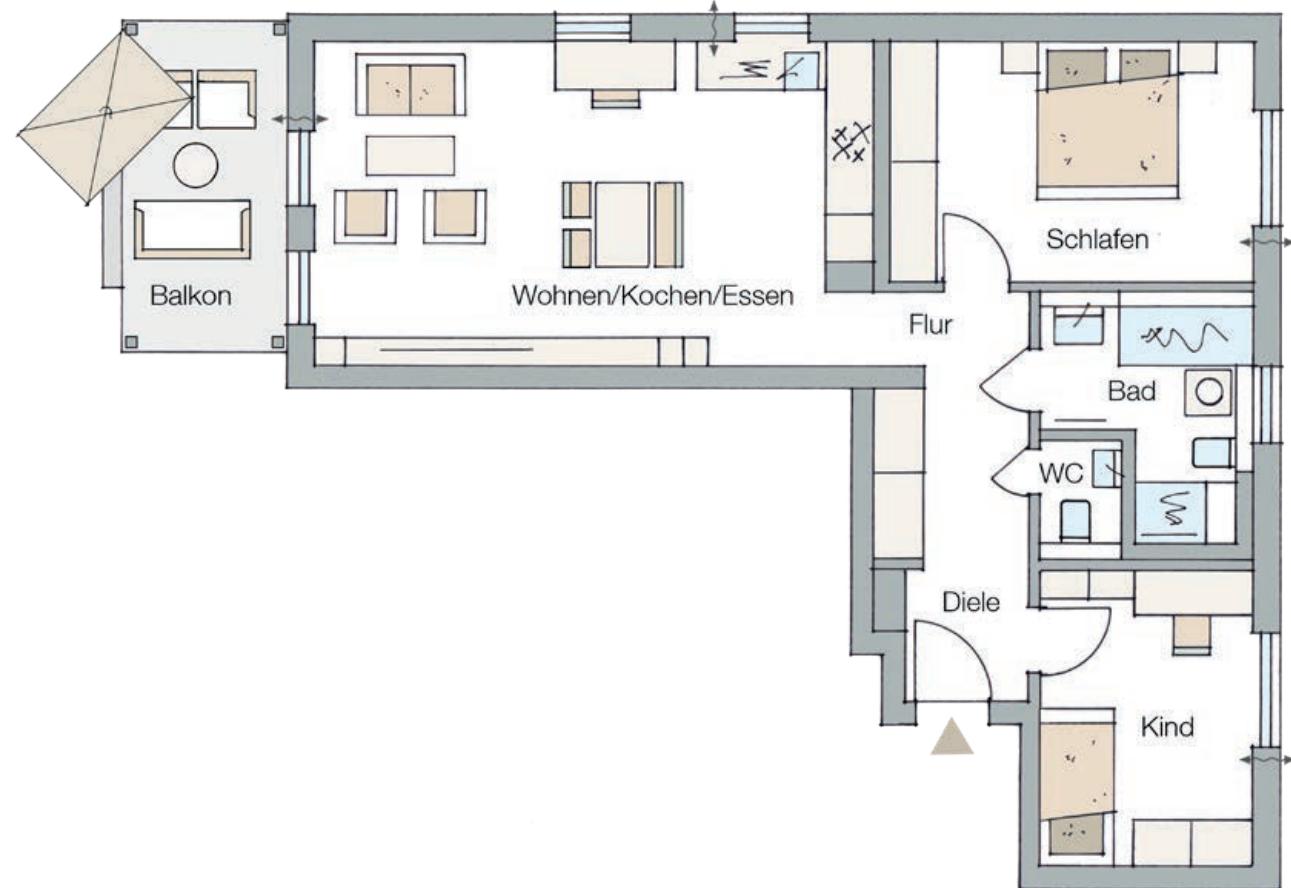
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 28 - HAUS 3\_1.OG

### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,55 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Flur	5,94 m <sup>2</sup>
Diele	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>70,77 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>74,92 m<sup>2</sup></b>
Keller 28	5,44 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 29

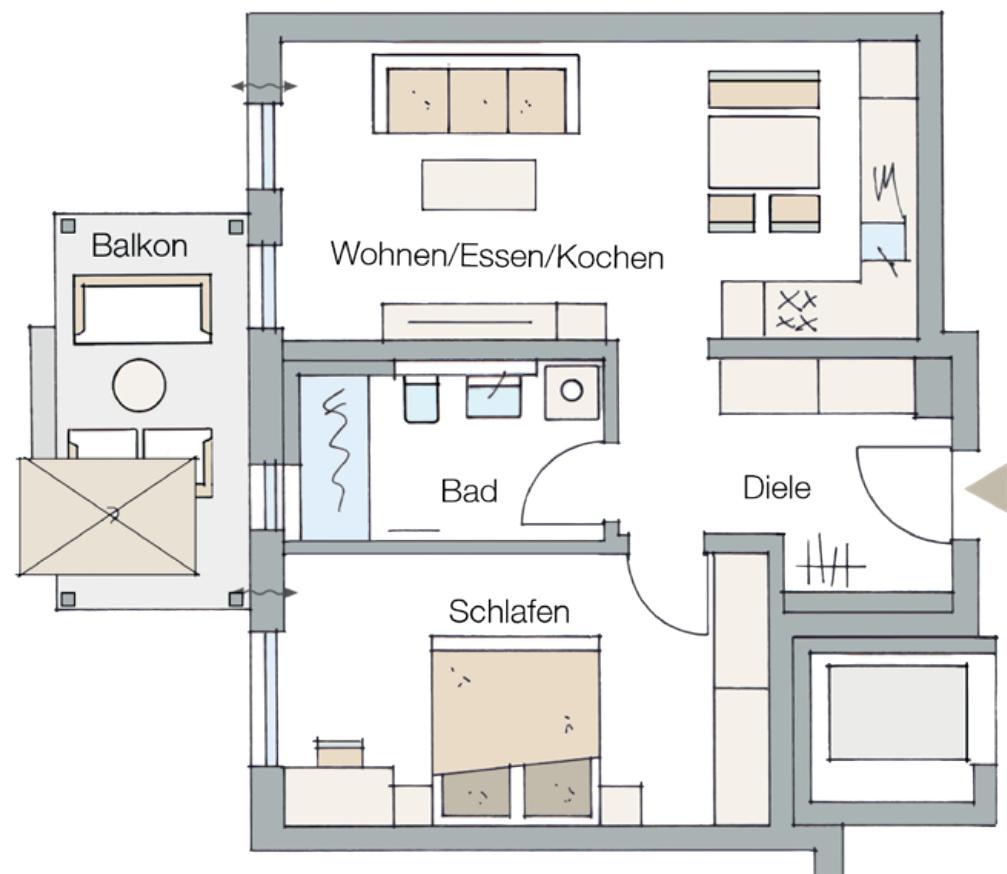
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 29 - HAUS 3\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	23,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,29 m <sup>2</sup>
Diele	5,75 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>54,99 m<sup>2</sup></b>
Keller 29	4,49 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*





## Haus 3 - Wohnung 30

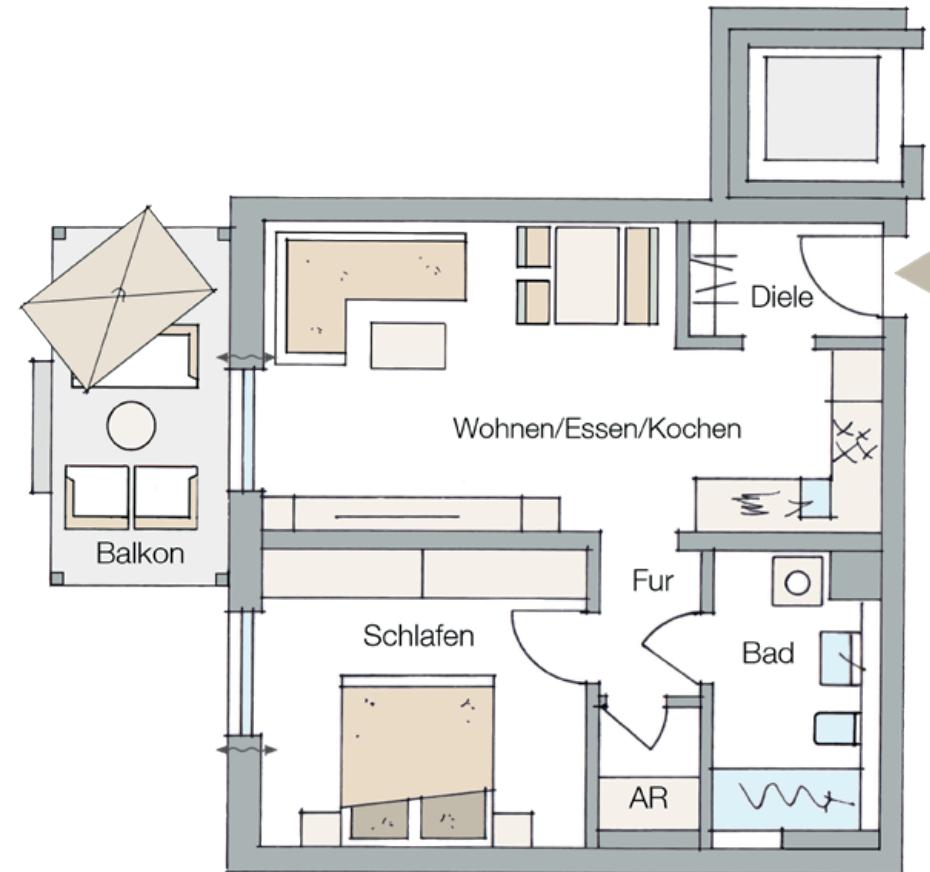
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 30 - HAUS 3\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	22,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,37 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
AR	1,71 m <sup>2</sup>
Flur	2,09 m <sup>2</sup>
Diele	2,99 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>49,19 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>53,34 m<sup>2</sup></b>
Keller 30	4,49 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 31

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

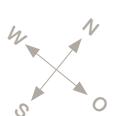
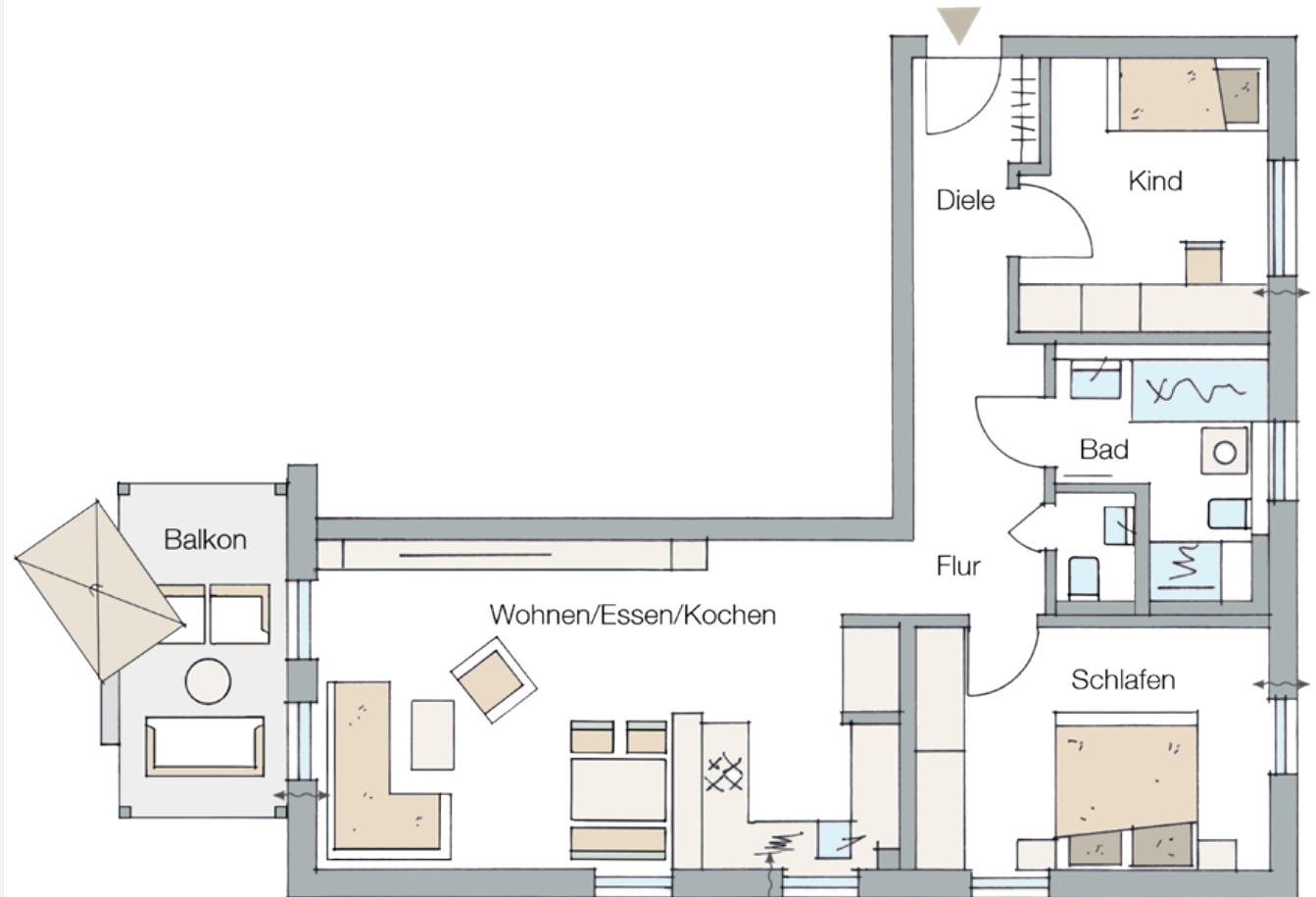
WHG 31 - HAUS 3\_1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Kind	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>71,87 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>76,02 m<sup>2</sup></b>
Keller 31	5,10 m <sup>2</sup>

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*





## Haus 3 - Wohnung 32

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 32 - HAUS 3\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,55 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Flur	5,94 m <sup>2</sup>
Diele	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>70,77 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> / 2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>74,92 m<sup>2</sup></b>
Keller 32	5,23 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 33

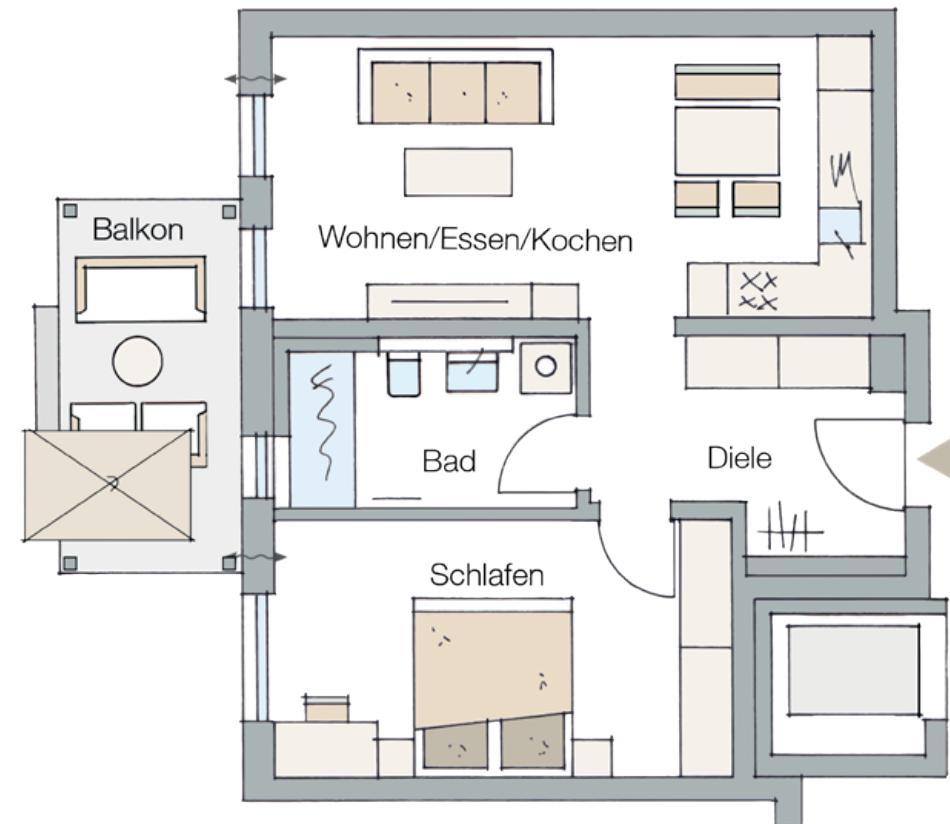
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 33 - HAUS 3\_2.OG

### WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	23,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,29 m <sup>2</sup>
Diele	5,75 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>54,99 m<sup>2</sup></b>
Keller 33	4,46 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





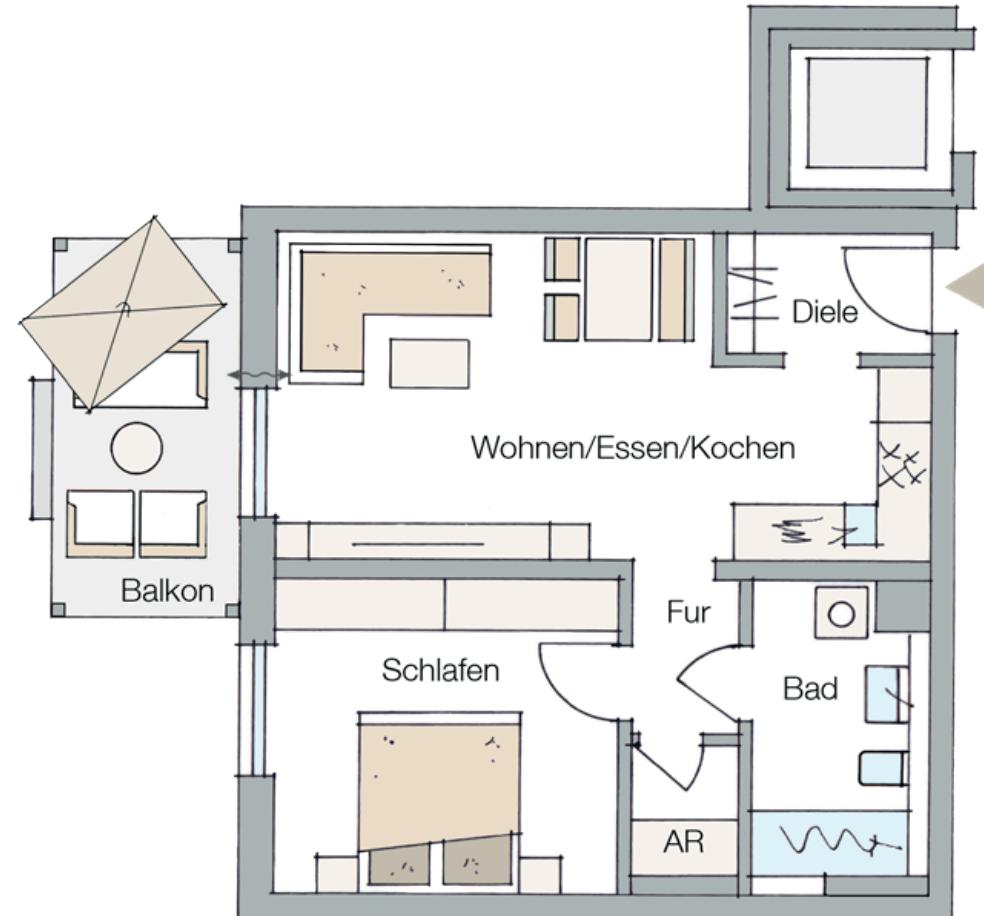
## Haus 3 - Wohnung 34

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG 34 - HAUS 3\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	22,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,37 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
AR	1,71 m <sup>2</sup>
Flur	2,09 m <sup>2</sup>
Diele	2,99 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>49,19 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>53,34 m<sup>2</sup></b>
Keller 34	5,51 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



Zur Maßentnahme nicht geeignet!



## Haus 3 - Wohnung 35

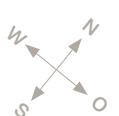
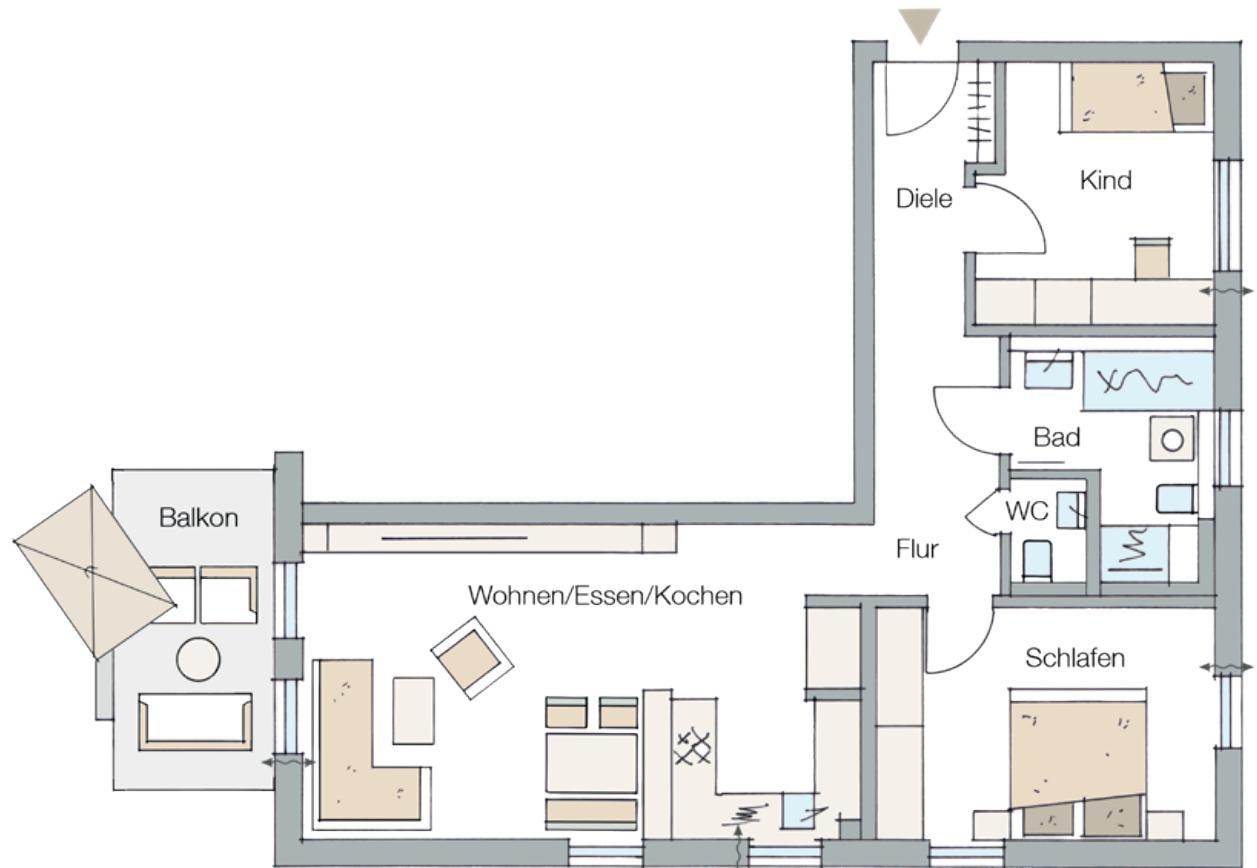
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

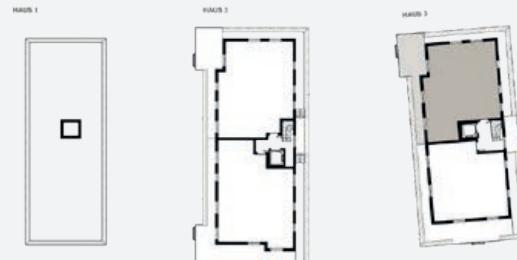
WHG 35 - HAUS 3\_2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Kind	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
Flur	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>71,87 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,30 m <sup>2</sup> /2	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>76,02 m<sup>2</sup></b>
Keller 35	5,23 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





## Haus 3 - Wohnung 36

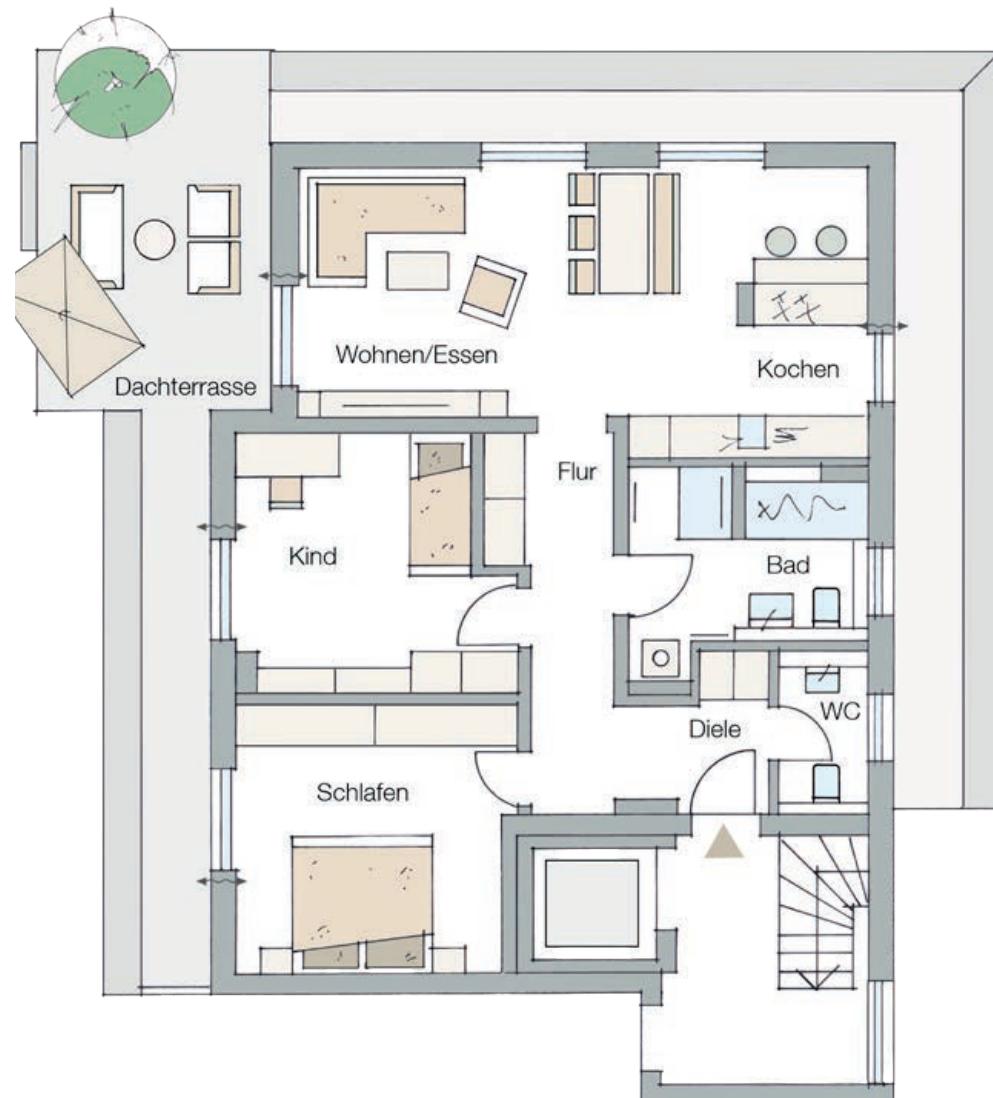
3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG 36 - HAUS 3\_3.OG

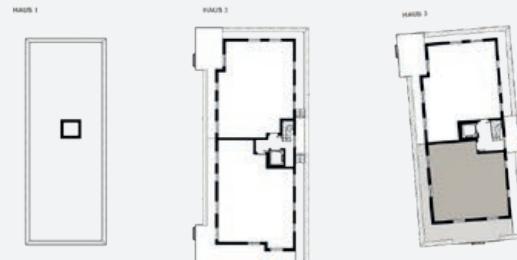
WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	30,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,99 m <sup>2</sup>
Kind	13,43 m <sup>2</sup>
Bad	8,59 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
AF	1,24 m <sup>2</sup>
Flur	6,50 m <sup>2</sup>
Diele	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>82,39 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 24,46 m <sup>2</sup> /2	12,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>94,62 m<sup>2</sup></b>
Keller 36	5,23 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

*Zur Maßentnahme nicht geeignet!*



Lüftung  
W N S O



## Haus 3 - Wohnung 37

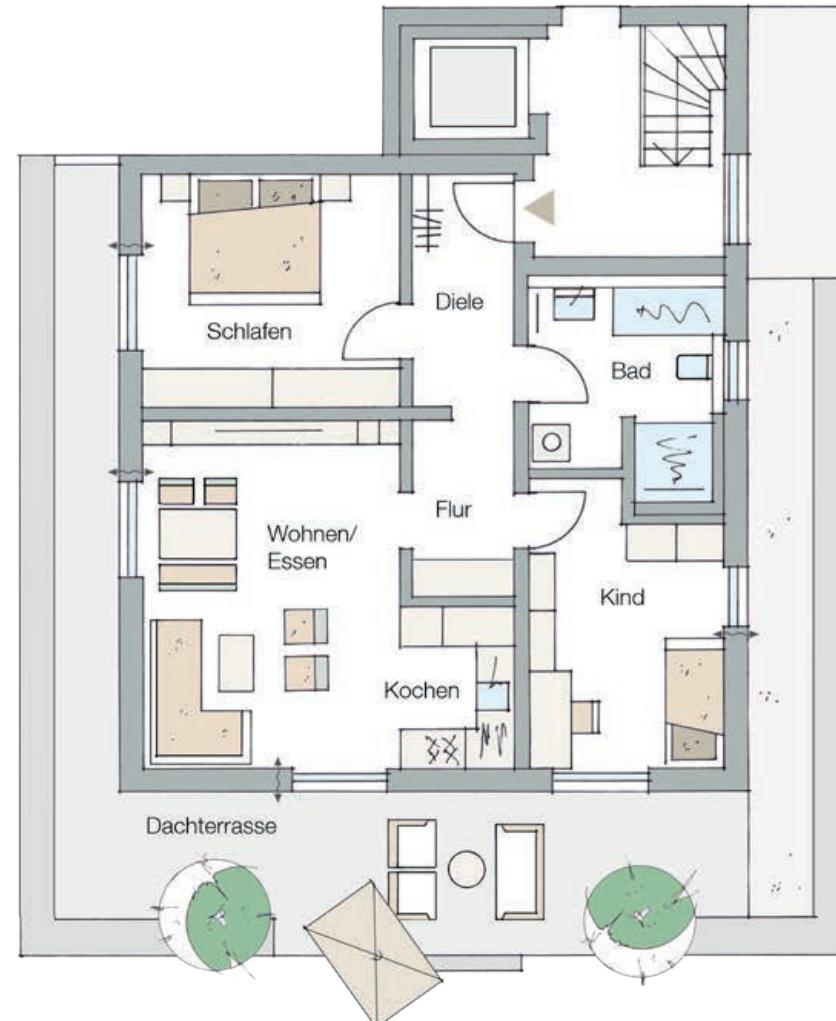
3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG 37 - HAUS 3\_3.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

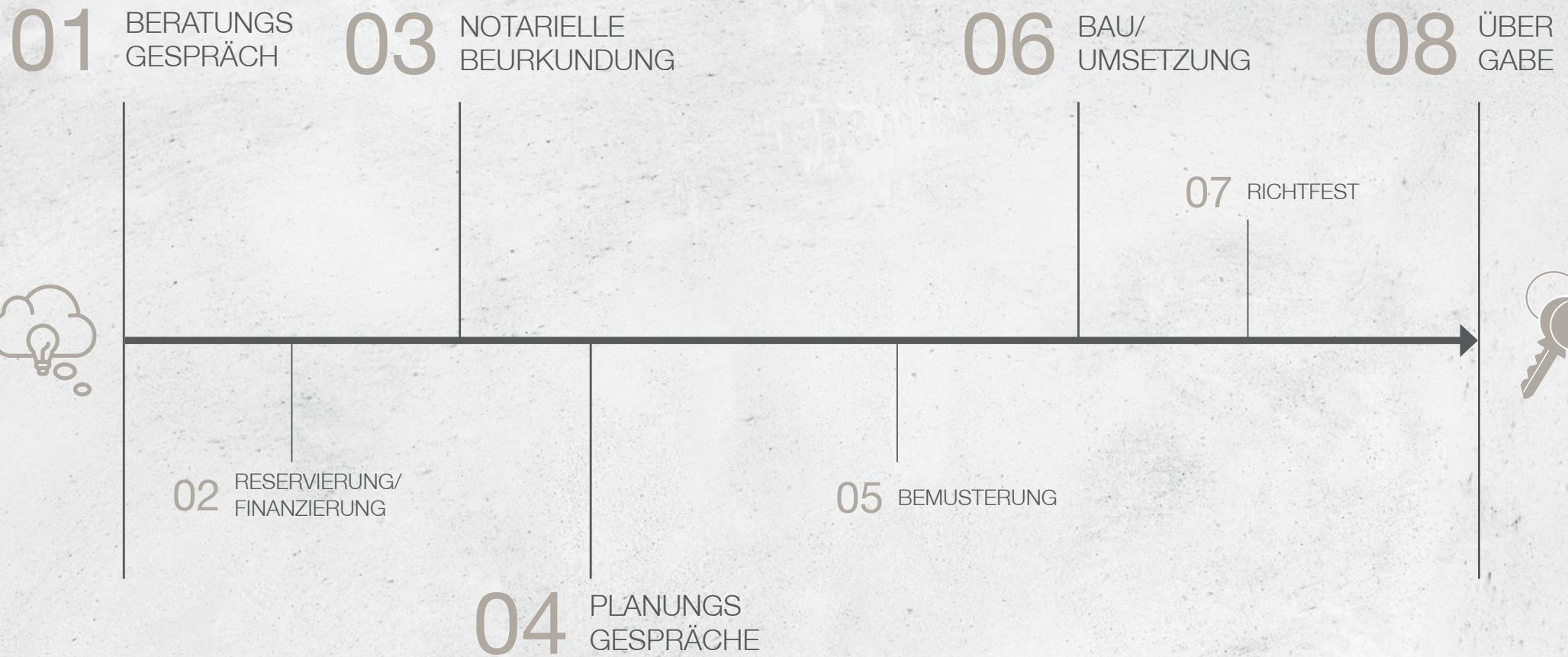
Wohnen/Essen/Kochen	25,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
Kind	12,37 m <sup>2</sup>
Bad	9,38 m <sup>2</sup>
AF	1,20 m <sup>2</sup>
Flur	5,97 m <sup>2</sup>
Diele	3,24 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>72,26 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 33,78 m <sup>2</sup> /2	16,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>89,15 m<sup>2</sup></b>
Keller 37	6,68 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



# SIE SIND INTERESSIERT?

Die nächsten Schritte



## Mit uns in Ihr Zuhause

Seit über drei Jahrzehnten steht die SCHULTHEISS Wohnbau AG für Vertrauen und Expertise im Immobilienbereich. Wir sind Ihr persönlicher Wegbegleiter – ob als Eigennutzer oder Investor.

### Schlüsselfertige Lösungen

Von der ersten Skizze bis zur Übergabe: Wir bringen Ihren Traum von der eigenen Immobilie schlüsselfertig zum Leben.

### So individuell wie Sie

Ihr Zuhause, Ihre Regeln. Zusammen mit unseren Experten gestalten Sie Ihr perfektes Heim ganz nach Ihren Wünschen.

### Verlässliche Planung

Mit einem festen Übergabetermin im Vertrag können Sie Ihren Einzug zuverlässig planen.

### Persönliche Begleitung

Unser Team steht Ihnen von Anfang an zur Seite – für eine reibungslose Kommunikation und Unterstützung, auch noch nach dem Einzug.

### Qualität, die überzeugt

Unsere Immobilien vereinen Tradition mit Innovation und setzen Standards in Bauqualität und Gestaltung.

### Energiebewusst leben

Sparen Sie Energie und Kosten dank modernster Bauweise und Technik.

### Transparente Kosten

Ihr neues Zuhause kaufen Sie zum Festpreis, mit klaren Angeboten für Sonderwünsche.

### Unabhängigkeit durch Expertise

Mit unserem eigenen Rohbauunternehmen, der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH, garantieren wir höchste Qualität und Termintreue.

Entdecken Sie mit SCHULTHEISS, wie einfach und sicher der Weg in Ihr neues Zuhause sein kann.



Der Award WOHNBAUTEN DES JAHRES ist die erste Auszeichnung für Auftraggeber im Bereich Geschosswohnungsbau. Die SCHULTHEISS Wohnbau AG war 2022 Preisträger in der Kategorie „Innovative Fassade“.

„Was wir bauen, vereint dauerhaften Wert mit hoher Qualität – für Lebensräume, die Bestand haben.“



#### IHR ZUHAUSE, UNSERE MISSION

Bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG schaffen wir seit über 35 Jahren Lebensräume, die Generationen überdauern. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe – wir bieten den kompletten Service unter einem Dach. Ihre Immobilie wird Wirklichkeit durch die enge Zusammenarbeit unseres Teams aus Bauleitern, Architekten, Ausstattungsexperten und anderen Fachleuten. Sie bringen nicht nur ihr umfassendes Wissen ein, sondern auch eine große Portion Leidenschaft und Liebe zum Detail.

#### QUALITÄT, AUF DIE SIE ZÄHLEN KÖNNEN

Die SCHULTHEISSWohnbau AG ist nach den Managementstandards DIN ISO 9001:2015 und ISO 14001:2015 zertifiziert – ein Zeichen für höchste Qualitäts- und Umweltstandards, die in jedem Bauprojekt konsequent umgesetzt werden.



Ihre Geschäftsleitung der SCHULTHEISS Wohnbau AG

Martin Heyn

Rüdiger Sickenberg

Thomas Gröne

Barbara Schultheiß