



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18848)

Objektadresse: 67549 Worms

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 850.000,--

Objekt:

Mehrfamilienhaus plus Ein- bis Zweifamilienhaus auf einem Grundstück zentrumsnah in Worms. Beide Häuser eignen sich als Mehrgenerationenanwesen und stehen auf einem Grundstückstück von ca. 390 m² und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Vorderhaus mit 4 Wohnungen wurde ca. 1910 gebaut, das hintere Haus ca. 1957. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 380 m². RAUMAUFTEILUNG: Vorderhaus: EG: 3 Zimmer, Küche Bad (ca. 80 m²). OG: 3 Zimmer, Küche, Bad (ca. 80 m²). . DG: 2 Zimmer, Küche, Bad (ca. 50 m²) und 1 Zimmer, Küche, Bad (ca. 30 m²). . Hinterhaus: EG: 2 Zimmer, Küche, Bad. OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon (zusammen ca. 140 m²). AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung bzw. Gas-Einzelöfen; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; 2 Wohnungen im Vorderhaus sind noch vermietet; das Hinterhaus wird vom Eigentümer bewohnt; freiwerdend nach Absprache. Die zu erzielende Miete für das Vorderhaus beträgt z. Zt. monatlich € 1. 940, 00.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien