



## EA MFH Spitalmühlgasse 21

Spitalmühlgasse 21  
A 2340, Mödling

### Verfasser

Arch. Dipl.Ing. Marc Wohlschak  
Weyringergasse 36/3  
1040 Wien-Wieden  
WOHLSCHAK | nachhaltig Planen und Bauen

**M** 0699 18053440  
**E** [mail@wohlschak.at](mailto:mail@wohlschak.at)

02.04.2015

# Bericht

EA MFH Spitalmühlgasse 21

---

## EA MFH Spitalmühlgasse 21

Spitalmühlgasse 21  
2340 Mödling

Katastralgemeinde: 16119 Mödling  
Einlagezahl: 143  
Grundstücksnummer: 183, 184, 892/2, 892/3  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## Verfasser der Unterlagen

Arch. Dipl.Ing. Marc Wohlschak  
Weyringergasse 36/3  
1040, Wien-Wieden  
WOHLSCHAK | nachhaltig Planen und Bauen  
ErstellerIn Nummer:

T  
F  
M 0699 18053440  
E mail@wohlschak.at

## Planer

T  
F  
M  
E

## Auftraggeber

HV Dr.Martin und Dr.Georg Schober  
Hauptplatz 10  
2700 Wiener Neustadt

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Geschäftslokale : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

# Bericht

EA MFH Spitalmühlgasse 21

---

Zum Projekt: Berechnungsgrundlagen für den Energieausweis:

Objektdaten:

Nutzung: Verkaufsstätten (EG), Wohnen (OG1+2, DG1+2)

Standort: Spitalmühlgasse 21, 2340 Mödling

Objektbeschreibung: MFH mit Geschäftslokale

Berücksichtigte Geschoße: EG (tlw.), OG01,OG02, DG01, DG02

Geometrische, bauteilbezogene und haustechnische Eingabedaten:

Lt. Ausführungspläne AG, Begehung vor Ort am 19.3.2015 bzw. lt. Auskunft Auftraggeber.

U-Werte Bauteile:

Wo keine (vollständigen) Informationen über die Bauteilaufbauten vorhanden sind, wurden für die Berechnung des Energieausweises die Default-Werte lt. OIB-Leitfaden verwendet.

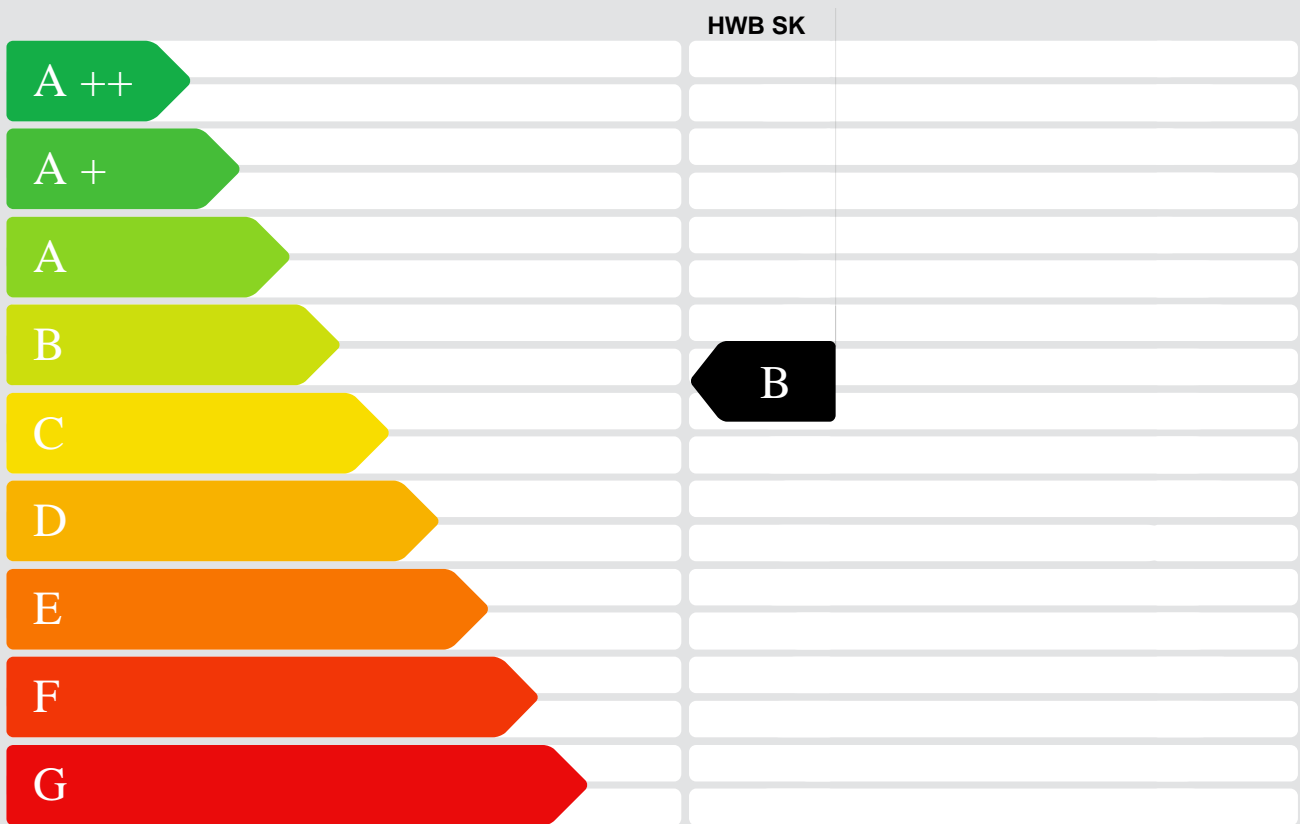
Zum Wärmeschutz: Das Kondensationsrisiko und die sommerliche Überwärmung ist bei der Erstellung des Energieausweises nicht zu prüfen und wurde nicht überprüft.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz ist im Zuge der Erstellung des EA nicht zu prüfen und wurde nicht geprüft.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA MFH Spitalmühlgasse 21		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser,...	Letzte Veränderung	
Straße	Spitalmühlgasse 21	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	183, 184, 892/2, 892/3	Seehöhe	234 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.  
**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.  
Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.  
**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

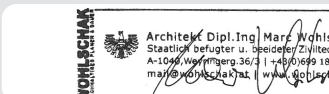
## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.694,67 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,594 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2.955,73 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	10.933,54 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3527 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.044,86 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	0 °C	LEK T-Wert	38
charakteristische Länge	2,70 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Gesamtenergieausweis

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	15,50 kWh/m <sup>3</sup> a	180.316 kWh/a	16,49 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		180.926 kWh/a	48,97 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		42.704 kWh/a	11,56 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	0,88 kWh/m <sup>3</sup> a	8.429 kWh/a	0,77 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		34.054 kWh/a	9,22 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-10.399 kWh/a	-2,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		61.430 kWh/a	16,63 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		51.725 kWh/a	14,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		275.355 kWh/a	74,53 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		43.908 kWh/a	11,88 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		65.793 kWh/a	17,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		385.056 kWh/a	104,22 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		728.693 kWh/a	197,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		314.256 kWh/a	85,06 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		414.437 kWh/a	112,17 kWh/m <sup>2</sup> a		
fGEE	0,96 -		0,96 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Arch. Dipl.Ing. Marc Wohlschak
Ausstellungsdatum	24.03.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.03.2025		

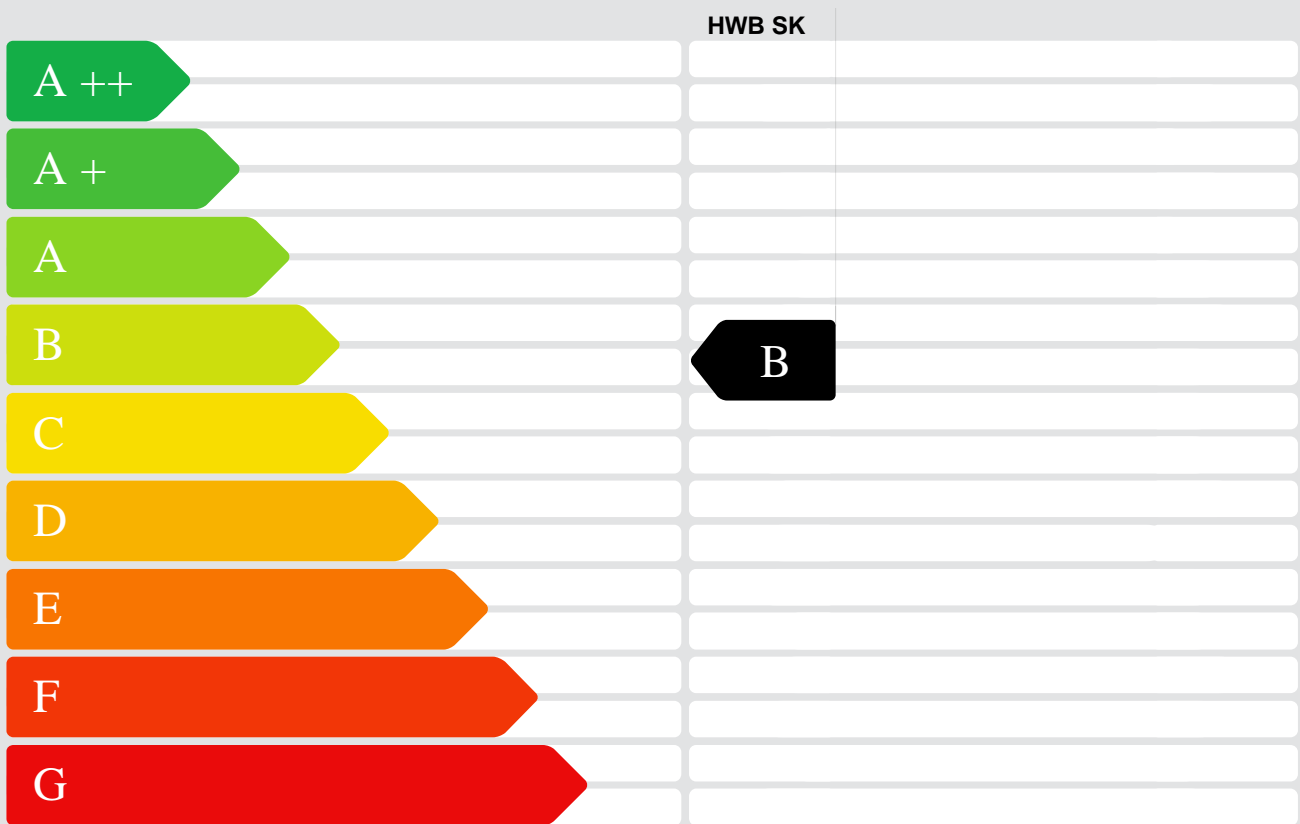


Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA MFH Spitalmühlgasse 21		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Spitalmühlgasse 21	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340    Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	183, 184, 892/2, 892/3	Seehöhe	234 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

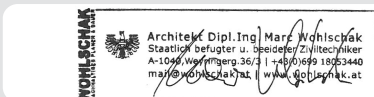
## GEBÄUDEKENNDATEN

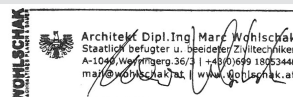
Brutto-Grundfläche	3.072,74 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,571 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2.458,19 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	8.881,17 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3527 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.987,12 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	34
charakteristische Länge	2,97 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	40,39 kWh/m <sup>2</sup> a	131.391 kWh/a	42,76 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		39.254 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-7.552 kWh/a	-2,46 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		56.467 kWh/a	18,38 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		49.520 kWh/a	16,12 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		220.165 kWh/a	71,65 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		50.470 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		270.635 kWh/a	88,08 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		485.112 kWh/a	157,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		171.288 kWh/a	55,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		313.824 kWh/a	102,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,95 -		0,95 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Arch. Dipl.Ing. Marc Wohlschak
Ausstellungsdatum	24.03.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.03.2025		

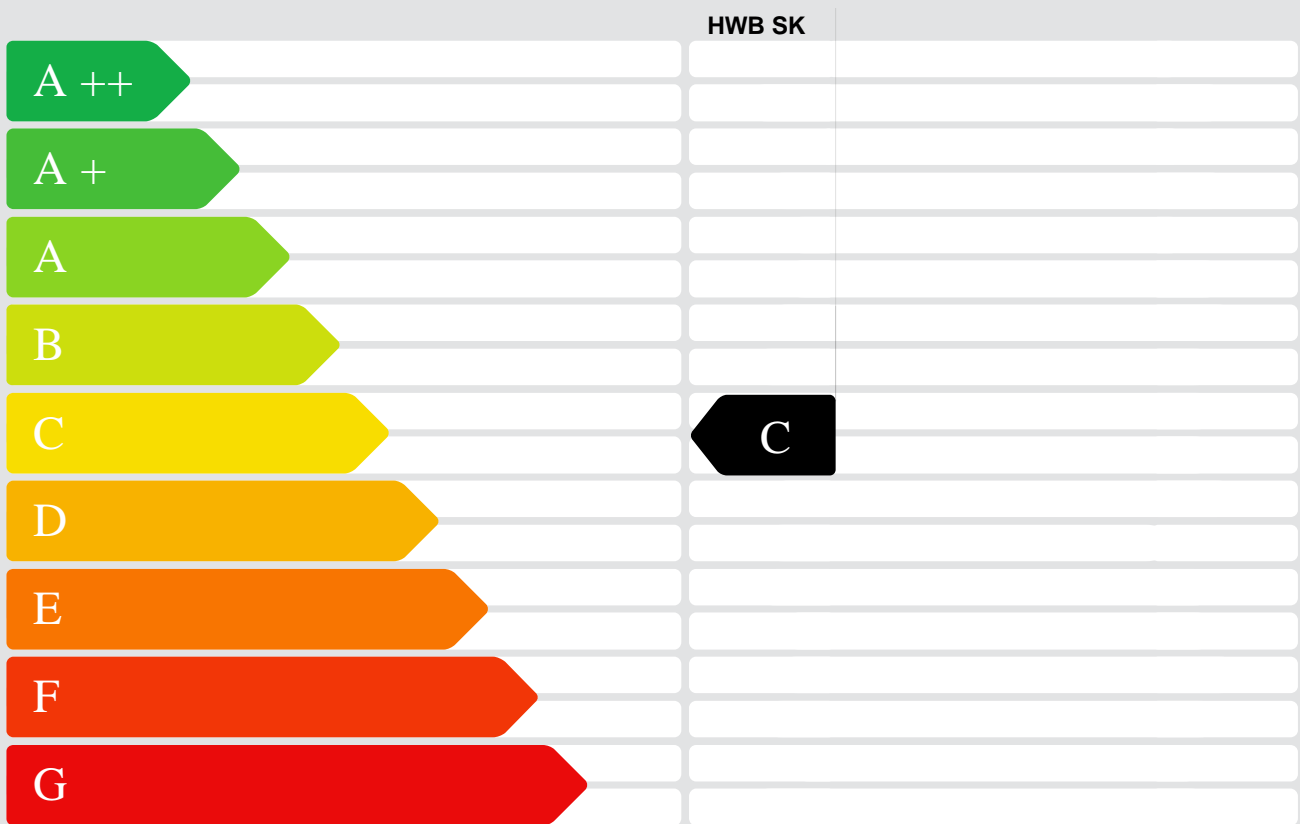


Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA MFH Spitalmühlgasse 21		
Gebäude(-teil)	Geschäftslokale	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Spitalmühlgasse 21	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	183, 184, 892/2, 892/3	Seehöhe	234 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.  
**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

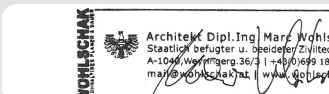
## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	621,93 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,661 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	497,54 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.052,36 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3527 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.057,74 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	50
charakteristische Länge	1,94 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Geschäftslokale**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	22,13 kWh/m <sup>3</sup> a	48.925 kWh/a	23,84 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		49.535 kWh/a	79,65 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		3.450 kWh/a	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	4,71 kWh/m <sup>3</sup> a	8.276 kWh/a	4,03 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		34.054 kWh/a	54,76 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-2.847 kWh/a	-4,58 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		4.963 kWh/a	7,98 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		2.205 kWh/a	3,55 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		55.190 kWh/a	88,74 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		43.908 kWh/a	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		15.323 kWh/a	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		114.421 kWh/a	183,98 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		243.581 kWh/a	391,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		142.968 kWh/a	229,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		100.613 kWh/a	161,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
fGEE	0,99 -		1,00 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Arch. Dipl.Ing. Marc Wohlschak
Ausstellungsdatum	24.03.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.03.2025		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Leitwerte

EA MFH Spitalmühlgasse 21

### Wohnen

... gegen Außen	Le	1.446,90	
... über Unbeheizt	Lu	102,87	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		154,97	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.704,76	W/K
Lüftungsleitwert	LV	869,21	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,571	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	fH	W/K
<b>Nord</b>					
0001	AF Fenster	1,89	1,800	1,0	3,40
0001	AF Fenster	1,89	1,800	1,0	3,40
0001	AF Fenster	1,89	1,800	1,0	3,40
0001	AF Fenster	1,89	1,800	1,0	3,40
0006	AF Fenster	2,06	1,800	1,0	3,71
0006	AF Fenster	2,06	1,800	1,0	3,71
0006	AF Fenster	2,06	1,800	1,0	3,71
0007	AF Fenster	1,53	1,800	1,0	2,75
0007	AF Fenster	1,53	1,800	1,0	2,75
0007	AF Fenster	1,53	1,800	1,0	2,75
0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0012	AF Fenster	0,54	1,800	1,0	0,97
0012	AF Fenster	0,54	1,800	1,0	0,97
0012	AF Fenster	0,54	1,800	1,0	0,97
0012	AF Fenster	0,54	1,800	1,0	0,97
0012	AF Fenster	0,54	1,800	1,0	0,97
0033	AF Fenster	1,63	1,800	1,0	2,95
0001	ATw Außentüre	18,00	1,800	1,0	32,40
0002	AW Außenwand	226,80	0,400	1,0	90,72
		<b>270,71</b>			<b>169,74</b>

### Nord, 45° geneigt

0007	ADh Schrägdach	0,22	0,220	1,0	0,05
0007	ADh Schrägdach	204,68	0,220	1,0	45,03
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42

## Leitwerte

EA MFH Spitalmühlgasse 21

### Nord, 45° geneigt

0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0017	DF Dachflächenfenster	0,76	1,800	1,0	1,38
0017	DF Dachflächenfenster	0,76	1,800	1,0	1,38
0008	DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt	4,41	0,220	0,9	0,87
<b>236,41</b>					<b>94,69</b>

### Nord-Ost

0015	AF Fenster	1,60	1,800	1,0	2,88
0002	AW Außenwand	16,16	0,400	1,0	6,47
<b>17,76</b>					<b>9,35</b>

### Ost-Nord-Ost

0002	AF Fenster	13,44	1,800	1,0	24,19
0003	AF Fenster Parapet opak	3,37	1,800	1,0	6,07
0011	AF Fenster	3,37	1,800	1,0	6,07
0025	AF Fenster	5,67	1,800	1,0	10,21
0027	AF Fenster	7,04	1,800	1,0	12,67
0002	AW Außenwand	94,68	0,400	1,0	37,87
<b>127,58</b>					<b>97,08</b>

### Ost-Nord-Ost, 60° geneigt

0007	ADh Schrägdach	53,50	0,220	1,0	11,77
0007	ADh Schrägdach	9,40	0,220	1,0	2,07
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
<b>64,24</b>					<b>16,26</b>

### Ost

0001	AF Fenster	1,89	1,800	1,0	3,40
0003	AF Fenster Parapet opak	3,37	1,800	1,0	6,07
0005	AF Fenster	1,76	1,800	1,0	3,17
0005	AF Fenster	5,28	1,800	1,0	9,50
0005	AF Fenster	5,28	1,800	1,0	9,50
0005	AF Fenster	1,76	1,800	1,0	3,17
0005	AF Fenster	1,76	1,800	1,0	3,17
0011	AF Fenster	3,37	1,800	1,0	6,07
0013	AF Fenster	2,88	1,800	1,0	5,18
0001	ATw Außentüre	3,60	1,800	1,0	6,48
0002	AW Außenwand	115,55	0,400	1,0	46,22
<b>146,51</b>					<b>101,93</b>

### Ost, 45° geneigt

0007	ADh Schrägdach	14,38	0,220	1,0	3,17
0004	DF Dachflächenfenster	4,03	1,800	1,0	7,26
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
<b>19,76</b>					<b>12,85</b>

**Leitwerte**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**Ost-Süd-Ost**

0003	AF Fenster Parapet opak	5,06	1,800	1,0	9,11
0009	AF Fenster Parapet opak	1,29	1,800	1,0	2,33
0011	AF Fenster	8,43	1,800	1,0	15,18
0028	AF Fenster	1,29	1,800	1,0	2,33
0032	AF Fenster Parapet opak	1,68	1,800	1,0	3,04
0002	AW Außenwand	5,45	0,400	1,0	2,18
					<b>23,22</b>
					<b>34,17</b>

**Süd-Ost**

0004	ADh Schrägdach	3,06	0,220	1,0	0,67
0003	AF Fenster Parapet opak	6,74	1,800	1,0	12,14
0010	AF Fenster Parapet opak	0,51	1,800	1,0	0,92
0011	AF Fenster	10,12	1,800	1,0	18,22
0023	AF Fenster	1,79	1,800	1,0	3,23
0030	AF Fenster	0,51	1,800	1,0	0,92
0032	AF Fenster Parapet opak	1,68	1,800	1,0	3,04
0002	AW Außenwand	11,97	0,400	1,0	4,79
					<b>36,41</b>
					<b>43,93</b>

**Süd-Ost, 60° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	3,62	0,220	1,0	0,80
					<b>3,62</b>
					<b>0,80</b>

**Süd-Süd-Ost**

0003	AF Fenster Parapet opak	3,37	1,800	1,0	6,07
0011	AF Fenster	3,37	1,800	1,0	6,07
0020	AF Fenster	4,15	1,800	1,0	7,47
0002	AW Außenwand	19,59	0,400	1,0	7,84
					<b>30,49</b>
					<b>27,45</b>

**Süd-Süd-Ost, 60° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	4,93	0,220	1,0	1,09
					<b>4,93</b>
					<b>1,09</b>

**Süd**

0002	AF Fenster	78,72	1,800	1,0	141,70
0002	AF Fenster	1,92	1,800	1,0	3,46
0002	AF Fenster	3,84	1,800	1,0	6,91
0002	AF Fenster	1,92	1,800	1,0	3,46
0002	AF Fenster	3,84	1,800	1,0	6,91
0002	AF Fenster	1,92	1,800	1,0	3,46
0002	AF Fenster	1,92	1,800	1,0	3,46
0003	AF Fenster Parapet opak	1,68	1,800	1,0	3,04
0011	AF Fenster	1,68	1,800	1,0	3,04
0016	AF Fenster	15,84	1,800	1,0	28,51
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	3,87	1,800	1,0	6,97
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0018	AF Fenster	1,93	1,800	1,0	3,48
0020	AF Fenster	2,07	1,800	1,0	3,74
0021	AF Fenster	13,00	1,800	1,0	23,40

**Leitwerte**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**Süd**

0022	AF Fenster	6,40	1,800	1,0	11,52
0026	AF Fenster	9,60	1,800	1,0	17,28
0029	AF Fenster	10,15	1,800	1,0	18,27
0034	AF Fenster	6,72	1,800	1,0	12,10
0002	AW Außenwand	327,69	0,400	1,0	131,08
					<b>504,41</b>
					<b>449,19</b>

**Süd, 60° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	5,24	0,220	1,0	1,15
					<b>5,24</b>
					<b>1,15</b>

**Süd, 45° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	224,09	0,220	1,0	49,30
0004	DF Dachflächenfenster	37,66	1,800	1,0	67,80
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0004	DF Dachflächenfenster	1,34	1,800	1,0	2,42
0014	DF Dachflächenfenster	0,87	1,800	1,0	1,57
0014	DF Dachflächenfenster	0,87	1,800	1,0	1,57
0014	DF Dachflächenfenster	0,87	1,800	1,0	1,57
0014	DF Dachflächenfenster	0,87	1,800	1,0	1,57
					<b>267,94</b>
					<b>128,22</b>

**Süd-West**

0004	ADh Schrägdach	3,06	0,220	1,0	0,67
0002	AW Außenwand	0,50	0,400	1,0	0,20
					<b>3,56</b>
					<b>0,87</b>

**West-Süd-West**

0019	AF Fenster	1,51	1,800	1,0	2,72
0019	AF Fenster	1,51	1,800	1,0	2,72
0024	AF Fenster	2,97	1,800	1,0	5,36
0002	AW Außenwand	7,99	0,400	1,0	3,20
					<b>13,99</b>
					<b>14,00</b>

**West-Süd-West, 60° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	44,93	0,220	1,0	9,89
					<b>44,93</b>
					<b>9,89</b>

**West**

0031	AF Fenster	4,80	1,800	1,0	8,64
0002	AW Außenwand	98,60	0,400	1,0	39,44
					<b>103,40</b>
					<b>48,08</b>

**West, 45° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	28,48	0,220	1,0	6,27
					<b>28,48</b>
					<b>6,27</b>

**Nord-Nord-West**

0002	AW Außenwand	222,67	0,400	1,0	89,07
0006	WGD Wand gg. Dachboden unbeheizt	39,72	0,400	0,9	14,30
					<b>262,40</b>
					<b>103,37</b>

**Nord-Nord-West, 45° geneigt**

0007	ADh Schrägdach	16,78	0,220	1,0	3,69
0007	ADh Schrägdach	7,33	0,220	1,0	1,61
					<b>24,12</b>
					<b>5,30</b>

## Leitwerte

EA MFH Spitalmühlgasse 21

---

### Horizontal

0012	AD Terrasse	143,10	0,220	1,0	31,48
0013	ADh Schrägdach	54,09	0,220	1,0	11,90
0014	DD Fußboden gg. Außen	195,19	0,220	1,0	42,94
0010	DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt	239,31	0,220	0,9	47,38
0016	DGUu Fußboden gg. unbeheizt	115,19	0,500	0,7	40,32
					<b>746,91</b>
					<b>174,02</b>

Summe **2.987,12**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **154,97 W/K**

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **869,21 W/K**

---

Lüftungsvolumen VL = 6.391,29 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

## Leitwerte

EA MFH Spitalmühlgasse 21

### Geschäftslokale

... gegen Außen	Le	393,55	
... über Unbeheizt	Lu	23,94	
... über das Erdreich	Lg	217,67	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		63,51	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	698,69	W/K
Lüftungsleitwert	LV	344,76	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,661	W/m2K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
<b>Nord</b>						
0049	AF Fenster	8,65	1,800	1,0		15,58
0002	AW Außenwand	15,71	0,400	1,0		6,29
		<b>24,36</b>				<b>21,87</b>
<b>Nord-Ost</b>						
0046	AF Fenster	3,47	1,800	1,0		6,25
0002	AW Außenwand	2,12	0,400	1,0		0,85
		<b>5,60</b>				<b>7,10</b>
<b>Ost-Nord-Ost</b>						
0025	AF Fenster	5,67	1,800	1,0		10,21
0042	AF Fenster	16,79	1,800	1,0		30,23
0050	AF Fenster	2,86	1,800	1,0		5,15
0052	AF Fenster	3,09	1,800	1,0		5,56
0002	AW Außenwand	16,73	0,400	1,0		6,69
		<b>45,14</b>				<b>57,84</b>
<b>Ost</b>						
0035	AF Fenster	2,86	1,800	1,0		5,15
0037	AF Fenster	2,20	1,800	1,0		3,96
0043	AF Fenster	3,56	1,800	1,0		6,42
0044	AF Fenster	14,35	1,800	1,0		25,84
0047	AF Fenster	3,62	1,800	1,0		6,53
0048	AF Fenster	4,62	1,800	1,0		8,32
0050	AF Fenster	2,86	1,800	1,0		5,15
0050	AF Fenster	2,86	1,800	1,0		5,15
0001	ATw Außentüre	3,99	1,800	1,0		7,18
0002	AW Außenwand	35,05	0,400	1,0		14,02
		<b>75,98</b>				<b>87,72</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
0050	AF Fenster	5,72	1,800	1,0		10,30
0002	AW Außenwand	1,48	0,400	1,0		0,59
		<b>7,20</b>				<b>10,89</b>
<b>Süd-Ost</b>						
0050	AF Fenster	8,58	1,800	1,0		15,45
0002	AW Außenwand	2,22	0,400	1,0		0,89
		<b>10,80</b>				<b>16,34</b>

**Leitwerte**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**Süd-Süd-Ost**

0041	AF Fenster	3,13	1,800	1,0	5,64
0050	AF Fenster	5,72	1,800	1,0	10,30
0002	AW Außenwand	2,29	0,400	1,0	0,92
					<b>11,15</b>
					<b>16,86</b>

**Süd**

0008	AF Fenster	0,81	1,800	1,0	1,46
0036	AF Fenster	8,99	1,800	1,0	16,18
0038	AF Fenster	2,52	1,800	1,0	4,54
0039	AF Fenster	25,04	1,800	1,0	45,09
0040	AF Fenster	31,71	1,800	1,0	57,09
0045	AF Fenster	4,40	1,800	1,0	7,93
0051	AF Fenster	2,89	1,800	1,0	5,21
0002	AW Außenwand	36,11	0,400	1,0	14,44
0017	WGU Wand gg. unbeheizt	15,17	0,400	0,7	4,25
					<b>127,68</b>
					<b>156,19</b>

**West**

0002	AW Außenwand	25,29	0,400	1,0	10,12
0017	WGU Wand gg. unbeheizt	27,58	0,400	0,7	7,72
					<b>52,87</b>
					<b>17,84</b>

**Nord-Nord-West**

0002	AW Außenwand	32,20	0,400	1,0	12,88
0017	WGU Wand gg. unbeheizt	42,76	0,400	0,7	11,98
					<b>74,96</b>
					<b>24,86</b>

**Horizontal**

0018	DGK Fußboden gg. Keller ungeheizt	621,93	0,500	0,7	217,68
					<b>621,93</b>
					<b>217,68</b>

Summe **1.057,74****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **63,51 W/K****... über Lüftung**

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **344,76 W/K**

Nachtlüftung vorhanden

Lüftungsvolumen VL = 1.293,61 m<sup>3</sup>  
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,80 1/h  
 Luftwechselrate Nachlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783
n L,m,c	1,219	1,200	1,219	1,213	1,219	1,213	1,219	1,219	1,213	1,219	1,213	1,219



# Gewinne

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

 $q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe $A_g$ m <sup>2</sup>	$F_s$ -	$g$ -	$A_{trans,h}$ m <sup>2</sup>
-----------------------	--------	-------------------------------	------------	----------	---------------------------------

### Nord

0001	AF Fenster	1	1,32	0,75	0,670	0,58
0001	AF Fenster	1	1,32	0,75	0,670	0,58
0001	AF Fenster	1	1,32	0,75	0,670	0,58
0001	AF Fenster	1	1,32	0,75	0,670	0,58
0006	AF Fenster	1	1,44	0,75	0,670	0,63
0006	AF Fenster	1	1,44	0,75	0,670	0,63
0006	AF Fenster	1	1,44	0,75	0,670	0,63
0007	AF Fenster	1	1,07	0,75	0,670	0,47
0007	AF Fenster	1	1,07	0,75	0,670	0,47
0007	AF Fenster	1	1,07	0,75	0,670	0,47
0008	AF Fenster	1	0,56	0,75	0,670	0,25
0008	AF Fenster	1	0,56	0,75	0,670	0,25
0008	AF Fenster	1	0,56	0,75	0,670	0,25
0008	AF Fenster	1	0,56	0,75	0,670	0,25
0012	AF Fenster	1	0,37	0,75	0,670	0,16
0012	AF Fenster	1	0,37	0,75	0,670	0,16
0012	AF Fenster	1	0,37	0,75	0,670	0,16
0012	AF Fenster	1	0,37	0,75	0,670	0,16
0012	AF Fenster	1	0,37	0,75	0,670	0,16
0033	AF Fenster	1	1,14	0,75	0,670	0,50
			<b>18,13</b>			<b>8,03</b>

### Nord, 45° geneigt

0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41

**Gewinne**

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0017	DF Dachflächenfenster	1	0,53	0,75	0,670	0,23
0017	DF Dachflächenfenster	1	0,53	0,75	0,670	0,23
			<b>18,96</b>			<b>8,40</b>

**Nord-Ost**

0015	AF Fenster	1	1,12	0,75	0,670	0,49
			<b>1,12</b>			<b>0,49</b>

**Ost-Nord-Ost**

0002	AF Fenster	7	9,40	0,75	0,670	4,16
0003	AF Fenster Parapet opak	2	2,36	0,75	0,010	0,01
0011	AF Fenster	2	2,36	0,75	0,670	1,04
0025	AF Fenster	1	3,96	0,75	0,670	1,75
0027	AF Fenster	2	4,92	0,75	0,670	2,18
			<b>23,02</b>			<b>9,17</b>

**Ost-Nord-Ost, 60° geneigt**

0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
			<b>0,94</b>			<b>0,41</b>

**Ost**

0001	AF Fenster	1	1,32	0,75	0,670	0,58
0003	AF Fenster Parapet opak	2	2,36	0,75	0,010	0,01
0005	AF Fenster	1	1,23	0,75	0,670	0,54
0005	AF Fenster	3	3,69	0,75	0,670	1,63
0005	AF Fenster	3	3,69	0,75	0,670	1,63
0005	AF Fenster	1	1,23	0,75	0,670	0,54
0005	AF Fenster	1	1,23	0,75	0,670	0,54
0011	AF Fenster	2	2,36	0,75	0,670	1,04
0013	AF Fenster	2	2,01	0,75	0,670	0,89
			<b>19,15</b>			<b>7,45</b>

**Ost, 45° geneigt**

0004	DF Dachflächenfenster	3	2,82	0,75	0,670	1,25
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
			<b>3,76</b>			<b>1,66</b>

**Ost-Süd-Ost**

0003	AF Fenster Parapet opak	3	3,54	0,75	0,010	0,02
0009	AF Fenster Parapet opak	1	0,90	0,75	0,010	0,00
0011	AF Fenster	5	5,90	0,75	0,670	2,61
0028	AF Fenster	1	0,90	0,75	0,670	0,40
0032	AF Fenster Parapet opak	2	1,18	0,75	0,010	0,00
			<b>12,43</b>			<b>3,05</b>

**Süd-Ost**

0003	AF Fenster Parapet opak	4	4,72	0,75	0,010	0,03
0010	AF Fenster Parapet opak	1	0,35	0,75	0,010	0,00

**Gewinne**

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
0011	AF Fenster	6	7,08	0,75	0,670	3,13
0023	AF Fenster	1	1,25	0,75	0,670	0,55
0030	AF Fenster	1	0,35	0,75	0,670	0,15
0032	AF Fenster Parapet opak	2	1,18	0,75	0,010	0,00
			<b>14,96</b>			<b>3,89</b>
<b>Süd-Süd-Ost</b>						
0003	AF Fenster Parapet opak	2	2,36	0,75	0,010	0,01
0011	AF Fenster	2	2,36	0,75	0,670	1,04
0020	AF Fenster	2	2,90	0,75	0,670	1,28
			<b>7,62</b>			<b>2,35</b>
<b>Süd</b>						
0002	AF Fenster	41	55,10	0,75	0,670	24,42
0002	AF Fenster	1	1,34	0,75	0,670	0,59
0002	AF Fenster	2	2,68	0,75	0,670	1,19
0002	AF Fenster	1	1,34	0,75	0,670	0,59
0002	AF Fenster	2	2,68	0,75	0,670	1,19
0002	AF Fenster	1	1,34	0,75	0,670	0,59
0002	AF Fenster	1	1,34	0,75	0,670	0,59
0003	AF Fenster Parapet opak	1	1,18	0,75	0,010	0,00
0011	AF Fenster	1	1,18	0,75	0,670	0,52
0016	AF Fenster	3	11,08	0,75	0,670	4,91
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0018	AF Fenster	2	2,70	0,75	0,670	1,20
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0018	AF Fenster	1	1,35	0,75	0,670	0,60
0020	AF Fenster	1	1,45	0,75	0,670	0,64
0021	AF Fenster	5	9,10	0,75	0,670	4,03
0022	AF Fenster	2	4,48	0,75	0,670	1,98
0026	AF Fenster	2	6,72	0,75	0,670	2,97
0029	AF Fenster	7	7,10	0,75	0,670	3,14
0034	AF Fenster	2	4,70	0,75	0,670	2,08
			<b>123,70</b>			<b>54,31</b>
<b>Süd, 45° geneigt</b>						
0004	DF Dachflächenfenster	28	26,36	0,75	0,670	11,68
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0004	DF Dachflächenfenster	1	0,94	0,75	0,670	0,41
0014	DF Dachflächenfenster	1	0,61	0,75	0,670	0,27
0014	DF Dachflächenfenster	1	0,61	0,75	0,670	0,27
0014	DF Dachflächenfenster	1	0,61	0,75	0,670	0,27
0014	DF Dachflächenfenster	1	0,61	0,75	0,670	0,27
			<b>30,69</b>			<b>13,60</b>
<b>West-Süd-West</b>						
0019	AF Fenster	1	1,05	0,75	0,670	0,46
0019	AF Fenster	1	1,05	0,75	0,670	0,46
0024	AF Fenster	1	2,08	0,75	0,670	0,92
			<b>4,19</b>			<b>1,86</b>















# Gewinne

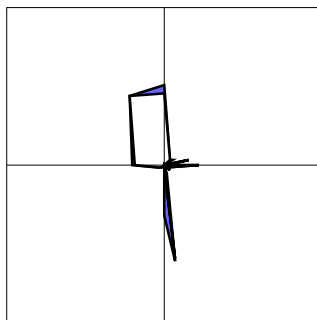
EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
-----------------------	--------	----------------------------	---------	--------	-----------------------------

## West



0031	AF Fenster	2	3,36	0,75	0,670	1,48
			<b>3,36</b>			<b>1,48</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord	25,91	3.203	
Nord, 45° geneigt	27,09	5.589	
Nord-Ost	1,60	244	
Ost-Nord-Ost	32,89	5.241	
Ost-Nord-Ost, 60° geneigt	1,34	317	
Ost	27,35	4.886	
Ost, 45° geneigt	5,38	1.595	
Ost-Süd-Ost	17,76	2.199	
Süd-Ost	21,37	3.006	
Süd-Süd-Ost	10,89	1.879	
Süd	176,71	43.625	
Süd, 45° geneigt	43,84	15.969	
West-Süd-West	5,99	1.340	
West	4,80	975	
	<b>403,00</b>	<b>90.074</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

 opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Mödling, 234 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,85	28,04	17,29	12,05	11,53	26,20
Feb.	55,46	45,50	29,86	20,85	19,43	47,40
Mär.	75,82	66,94	50,81	33,87	27,42	80,66
Apr.	80,58	79,43	69,07	51,80	40,29	115,12
Mai	89,51	94,22	91,08	72,23	56,53	157,04
Jun.	79,41	88,94	90,53	76,24	60,35	158,83
Jul.	81,68	91,29	92,90	75,28	59,26	160,17
Aug.	88,48	91,28	82,86	60,39	44,94	140,44
Sep.	81,31	74,45	59,76	43,10	35,26	97,96

## Gewinne

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

---

---

Okt.	67,81	57,23	39,81	26,12	23,01	62,21
Nov.	38,39	30,60	18,47	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,89	23,48	12,81	8,73	8,34	19,41

# Gewinne

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Geschäftslokale

## Geschäftslokale

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	7,50 W/m <sup>2</sup>
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	3,75 W/m <sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	FS -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>						
0049 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	6,05	0,670	3,57	2,68
			<b>6,05</b>		<b>3,57</b>	<b>2,68</b>
<b>Nord-Ost</b>						
0046 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,43	0,670	1,43	1,07
			<b>2,43</b>		<b>1,43</b>	<b>1,07</b>
<b>Ost-Nord-Ost</b>						
0025 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	3,96	0,670	2,34	1,75
0042 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	11,75	0,670	6,94	5,21
0050 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,00	0,670	1,18	0,88
0052 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,16	0,670	1,27	0,95
			<b>19,89</b>		<b>11,75</b>	<b>8,81</b>
<b>Ost</b>						
0035 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,00	0,670	1,18	0,88
0037 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	1,54	0,670	0,91	0,68
0043 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,49	0,670	1,47	1,10
0044 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	10,04	0,670	5,93	4,45
0047 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,53	0,670	1,49	1,12
0048 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	3,23	0,670	1,91	1,43
0050 AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,00	0,670	1,18	0,88

# Gewinne

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Geschäftslokale

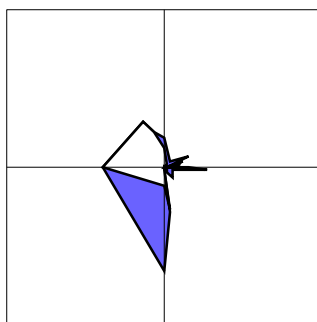
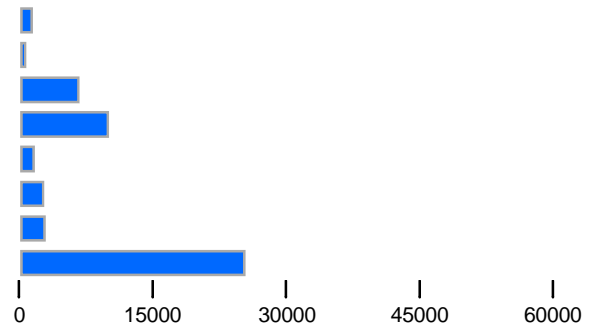
Transparente Bauteile		Anzahl	FS -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>
0050	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,00	0,670	1,18	0,88
				<b>25,86</b>		<b>15,28</b>	<b>11,46</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>							
0050	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	4,00	0,670	2,36	1,77
				<b>4,00</b>		<b>2,36</b>	<b>1,77</b>
<b>Süd-Ost</b>							
0050	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	3	0,75	6,00	0,670	3,54	2,66
				<b>6,00</b>		<b>3,54</b>	<b>2,66</b>
<b>Süd-Süd-Ost</b>							
0041	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,19	0,670	1,29	0,97
0050	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	4,00	0,670	2,36	1,77
				<b>6,19</b>		<b>3,66</b>	<b>2,74</b>
<b>Süd</b>							
0008	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	0,56	0,670	0,33	0,25
0036	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	6,29	0,670	3,71	2,78
0038	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	1,76	0,670	1,04	0,78
0039	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	17,53	0,670	10,36	7,77
0040	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	22,20	0,670	13,11	9,83
0045	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	3,08	0,670	1,82	1,36
0051	AF Fenster <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,02	0,670	1,19	0,89
				<b>53,47</b>		<b>31,60</b>	<b>23,70</b>

Heizen	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Nord	8,65	1.069
Nord-Ost	3,47	531
Ost-Nord-Ost	28,41	5.036
Ost	36,94	7.511
Ost-Süd-Ost	5,72	1.278
Süd-Ost	8,58	2.054
Süd-Süd-Ost	8,85	2.196
Süd	76,39	19.037
	<b>177,04</b>	<b>38.715</b>

## Gewinne

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Geschäftslokale

Kühlen	Aw	Qs, c
	m <sup>2</sup>	kWh/a
Nord	8,65	1.426
Nord-Ost	3,47	708
Ost-Nord-Ost	28,41	6.715
Ost	36,94	10.015
Ost-Süd-Ost	5,72	1.704
Süd-Ost	8,58	2.738
Süd-Süd-Ost	8,85	2.928
Süd	76,39	25.383
	<b>177,04</b>	<b>51.621</b>



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

### Strahlungsintensitäten

Mödling, 234 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,85	28,04	17,29	12,05	11,53	26,20
Feb.	55,46	45,50	29,86	20,85	19,43	47,40
Mär.	75,82	66,94	50,81	33,87	27,42	80,66
Apr.	80,58	79,43	69,07	51,80	40,29	115,12
Mai	89,51	94,22	91,08	72,23	56,53	157,04
Jun.	79,41	88,94	90,53	76,24	60,35	158,83
Jul.	81,68	91,29	92,90	75,28	59,26	160,17
Aug.	88,48	91,28	82,86	60,39	44,94	140,44
Sep.	81,31	74,45	59,76	43,10	35,26	97,96
Okt.	67,81	57,23	39,81	26,12	23,01	62,21
Nov.	38,39	30,60	18,47	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,89	23,48	12,81	8,73	8,34	19,41

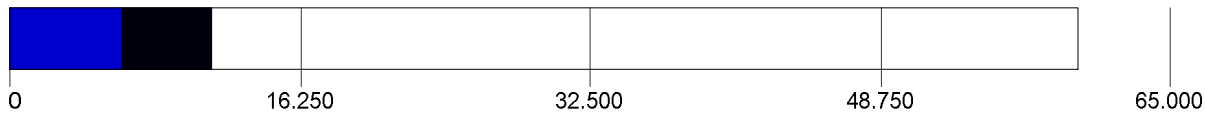


# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA MFH Spitalmühlgasse 21

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



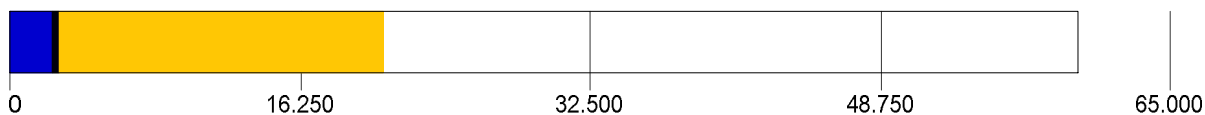
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Fernwärme	Fernwärme aus Heizwerk	100,0	198.141	6.315
<span style="color: black;">■</span>	TW	WW: Fernwärme	Fernwärme aus Heizwerk	100,0	153.154	4.881

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Fernwärme	Strom (Österreich-Mix)	100,0	330	52
<span style="color: black;">■</span>	TW	WW: Fernwärme	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.255	199

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme		3.072,74	569	123.838
TW	WW: Fernwärme		3.072,74		95.721

## Geschäftslokale

Nutzprofil: Verkaufsstätten



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Fernwärme	Fernwärme aus Heizwerk	100,0	74.699	2.381
<span style="color: black;">■</span>	TW	WW: Fernwärme	Fernwärme aus Heizwerk	100,0	13.461	429
<span style="color: yellow;">■</span>	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	115.039	18.309

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Fernwärme	Strom (Österreich-Mix)	100,0	124	19
<span style="color: black;">■</span>	TW	WW: Fernwärme	Strom (Österreich-Mix)	100,0	110	17

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme		621,93	569	46.687
TW	WW: Fernwärme		621,93		8.413
Bel.	Beleuchtung		621,93		43.908

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA MFH Spitalmühlgasse 21

## Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (569 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C )

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	70,94 m	147,79 m	1.720,73 m
Geschäftslokale	70,94 m	147,79 m	348,27 m
unkonditioniert	7,50 m	0,00 m	

## WW: Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Fernwärme

Speicherung: kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	19,21 m	73,89 m	491,63 m
Geschäftslokale	19,21 m	73,89 m	14,92 m
unkonditioniert	7,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	19,21 m	73,89 m
Geschäftslokale	19,21 m	73,89 m
unkonditioniert	7,00 m	0,00 m

## Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Wohnen	3.072,74 m <sup>2</sup>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Geschäftslokale	621,93 m <sup>2</sup>	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m2
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>4.044,86</b>
	Opake Flächen	85,66 %	3.464,83
	Fensterflächen	14,34 %	580,03
	Wärmefluss nach oben		1.142,36
	Wärmefluss nach unten		932,33
<b>Andere Flächen</b>			<b>1.479,69</b>
	Opake Flächen	100 %	1.479,69
	Fensterflächen	0 %	0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m2
<b>0001</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>5 x 1,89</b>	<b>9,45</b>
	c0c07a31-e185-45e4-8f93-ad408ff6a216	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	a3027444-a468-4468-8ea1-afbbb0be81ed	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8b150e95-08e3-4389-92a6-9fd78d347468	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	86f32b48-7f90-4635-bce1-c4ebb804ee60	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	e486d439-a0dc-4edb-9342-21147ac4afb2	O	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0001</b>	<b>ATw Außentüre</b>				<b>m2</b> <b>21,60</b>
	64065845-6aa6-436e-bf38-a72aecd266c7	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	95db073c-9692-4cbf-ad55-68e882024cad	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	86f9ff31-21d6-4e0e-8e04-3ea3b1a7a9cd	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	94eee90a-dbd8-4824-81b3-7d3e29dc177d	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	9fae8d37-7096-4a5b-ac8c-fb5712c2198b	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	1198d9ef-afa8-4ff6-b092-f82600237e03	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	99dc0694-545c-43a7-b972-bea0574c2989	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	7e5fa0bf-87ef-491d-8042-f291e3eb71ed	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	a591dbd8-9ac8-44fc-ac14-a7523e176236	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	365b51f0-a36c-41da-9e17-4dbcde2dd1a3	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	105a5ac0-575b-4e5e-b392-49e7aed4fc32	O	CAD	1 x 1,80	1,80
	a9f79a25-9902-4326-94e6-8567a586ae9a	O	CAD	1 x 1,80	1,80
<b>0002</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>8 x 1,92</b>	<b>m2</b> <b>107,52</b>
	105b5e27-b9cc-4385-9455-9bd5bac1641b	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	1804c38a-4712-49be-aa45-2135e367d0dc	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	393b3fc5-0170-4eec-a05c-7c91f51a304e	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	5b752ea7-1808-4684-80a5-0ca6fa54d9c9	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	842e7a35-ee7d-464d-a5bc-b5e6658920d9	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	980f92ea-e501-446e-ab5c-10c5efaeb8b8	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	d073b87a-e91f-4c23-81a6-df94c22e6c3e	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	00e9103f-a1fa-4c1a-ae14-54346479c12b	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	02683ab4-5900-4e55-b58e-338873981be4	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	03c9b55c-6327-4f61-ad0e-88d7aa6622c8	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

0454c8c7-b5ff-4b33-b9d2-b48e19352d4b	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
07635ab6-c37c-482e-a9a7-68807caebb83	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
0bdf9420-ed8f-4326-bfa3-10dce665ff01	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
0e079142-c8e0-4e89-b14f-6c669fa741bf	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
10d9c302-a6f9-4eb9-881d-6e836bff1c16	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
1670f3ed-f03e-43db-81d4-c35e1129321d	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
19c261e5-f702-4ece-8457-45ce2fcd706b	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
1da62231-c31e-4d61-945f-b1614b8e6b9c	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
25bd91c2-4a0a-4e1d-97c8-c5f07e78afcf	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
30fb89f3-117b-40c9-846a-8597b612bcb4	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
3466d4b5-5a52-41aa-ad52-52c7210950ec	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
388367f5-f98e-4261-9c6a-582d103af239	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
3a419998-5fc6-4ab6-8f64-fb93e1c21c2b	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
44c2d2c0-6f05-4ae1-bac2-147976e1c9f2	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
57bde019-64ec-4457-9343-59cb64de76b5	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
727717ea-6eb9-447e-b80a-cec9938a5324	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
813b51c6-21a6-42ae-a043-ebef0d218de0	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
85a957db-a8e8-44d1-9a40-0b9b041bd37f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
89853002-88d8-4fa5-a2ec-6b817639acbf	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
9d1d10b5-77be-42f5-b3db-52f06cd7d2e4	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
aa28563a-a86b-4b1c-a508-521796f3c153	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
aa393576-177f-4b96-bb7f-a980a2837fad	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ad2e4eb3-e398-4dc1-8732-91fdf3527d98	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ade320c3-3744-45aa-b437-ed1fa85edfc3	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
af5fe193-ab7d-465e-88b5-bcb1e45c81d6	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
b090a203-bd75-4848-87d4-dfb60c7dcfd5	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ba8486a5-04c8-45f9-8ebd-0136aab7e2c1	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
bc7b6054-108e-45df-8940-b54679eb65f8	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
bd547f1e-7478-43b1-ba0d-457a518d2fcb	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
c068e879-1778-4946-8edd-950333fc5c8f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
c8f75e21-b221-48ee-b743-09bd73cc766e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
d38c53d1-b3be-4550-a2f7-2187fe59a45e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
e01954d8-e75c-474b-acaf-505087d1346a	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ea801a11-be1e-4717-a9e3-081f9c0bd872	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
f15b3ff9-7394-46bb-9bde-2afc500d5aac	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
f53840ad-cf2e-48be-8e11-5221320f99d8	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
fd578c26-f86f-41d6-b86b-97304c5a46e7	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
fff6993d-c59e-454f-a220-a76b34a53d01	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
69a5e66f-3123-4178-b645-a1574e808c7e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
296ef72e-8f17-4b7f-873d-21735ea19a8f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ab100084-7efb-4986-9d5b-cc6b702a2092	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
c1af4579-5c8f-4b89-b40c-891d2a8d944f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
d19e9b1e-8b33-4fe9-acd8-7f1c2edd9767	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
d9652260-ea5e-48ac-8be8-da6232226338	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
7efbaf8-3a87-471e-bb02-ed52896e28f3	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
85225e54-e2e1-4a46-b888-c68a940b66e9	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

0002	AW Außenwand			m2	
				<b>1.147,71</b>	
	f51a3652-0429-4aaa-a19b-1d5a5b258261	N	CAD	1 x 10,06 - 5,67	4,39
	929fcfc1-0b68-47cd-8bda-13f025b50db4	N	CAD	1 x 34,86	34,86
	10fe9d64-70bb-4c19-9151-37892a3f8596	N	CAD	1 x 13,71 - 4,06	9,64
	72104b4e-3b49-4090-964b-af09ec8ee753	N	CAD	1 x 14,02 - 6,18	7,84
	e7589a99-acf6-4ba6-9354-d4a50351afba	N	CAD	1 x 0,39	0,39
	a7bb3ed7-6963-4b48-bca5-115e8d0d259b	N	CAD	1 x 26,84	26,84

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

89420927-25ce-42a5-847d-6af3896fe275	N	CAD	1 x 27,48	27,48
4710b87e-ad91-4551-9621-8a030f3eb24f	N	CAD	1 x 2,49	2,49
230ee978-4750-43d8-ba71-75a5503e73ed	N	CAD	1 x 14,50 - 3,60	10,90
dffd961e-7f33-4b60-acb4-c92cbe7cfadd	N	CAD	1 x 126,30 - 24,39	101,91
d0506bca-940f-4e48-906c-71c44f29e451	NO	CAD	1 x 4,07	4,07
bc7e5d69-2ccf-4b33-a5d3-fd7e93a0965a	NO	CAD	1 x 0,53	0,53
b7cfef09-6c86-4009-ab0b-e85597744415	NO	CAD	1 x 13,15 - 1,60	11,55
9fe4080a-7b20-4bc6-be5b-ec4a6703d92e	ONO	CAD	1 x 0,38	0,38
91438d06-b8fe-4408-8fd7-bc14c429a6e8	ONO	CAD	1 x 0,38	0,38
9606d964-a645-4ad7-99a8-a6f42f826426	ONO	CAD	1 x 89,01 - 26,15	62,86
f5adb77a-f029-4757-aded-0605c5ad34db	ONO	CAD	1 x 4,67	4,67
d363e9ea-1380-43da-bfbf-989e2a56a3dc	ONO	CAD	1 x 4,67	4,67
3987ca5f-73b4-4978-a9b4-510eb68b6b1e	ONO	CAD	1 x 18,66	18,66
33481e05-d92f-4567-8c70-f281805cb41e	ONO	CAD	1 x 3,03	3,03
91377ecf-063f-4d45-b48b-e94f5882417a	O	CAD	1 x 7,13 - 3,60	3,53
6101c852-8a1f-4dcc-89c8-9854ad617e79	O	CAD	1 x 3,80	3,80
2e58b474-47d9-4a94-949c-7de42c2ad7b0	O	CAD	1 x 3,97	3,97
182f03aa-d746-40ce-abb3-997e33ee8865	O	CAD	1 x 0,38	0,38
60ebf2ad-8538-420b-bba2-b7bbcb36bebe	O	CAD	1 x 0,38	0,38
de3f385b-b3eb-4ff9-8e47-03d47f097c02	O	CAD	1 x 11,87 - 1,89	9,98
86efa042-72a6-48b5-889b-b6596012c5e1	O	CAD	1 x 76,13 - 18,72	57,41
94d52306-0361-4a55-8883-8d6bd5e1806d	O	CAD	1 x 6,09	6,09
3e1ae03a-f94c-4e1b-a708-aa362a776367	O	CAD	1 x 5,11	5,11
c5e198c0-48d7-49b9-8169-3bd34105a812	O	CAD	1 x 7,37	7,37
91d168d2-600f-47ac-9185-f5607680590e	O	CAD	1 x 7,85	7,85
4e803264-3fe6-4a61-91cc-1981ae5e7031	O	CAD	1 x 9,62	9,62
a73e0477-25a4-44a0-a60a-7bf6d8276dfe	OSO	CAD	1 x 0,38	0,38
e390bb16-0abf-48cf-a685-58cebfd2f92e	OSO	CAD	1 x 1,56	1,56
38d6db35-1da2-43a2-a55d-551a32bba10e	OSO	CAD	1 x 0,38	0,38
fd2235bf-2d9d-457b-b5df-435f6ac3a837	OSO	CAD	1 x 0,90	0,90
cb941ba2-2d1d-48cd-bb0a-44276d949853	OSO	CAD	1 x 0,90	0,90
1d797159-3899-461b-8f41-3c1831bcc4bd	OSO	CAD	1 x 0,64	0,64
9c9afe49-a727-4def-9462-9ccfb67f58ef	OSO	CAD	1 x 0,64	0,64
f7af1cb8-a1c5-4510-89f3-c0f54c6a4b02	SO	CAD	1 x 0,38	0,38
b8d098f5-31da-4bbc-ba04-ac003ec49f0f	SO	CAD	1 x 3,13	3,13
93036808-3464-4e38-b985-7b2b37778a13	SO	CAD	1 x 0,38	0,38
ac747efd-4ba0-4c8c-8830-cd4c2b9abfe0	SO	CAD	1 x 0,38	0,38
af707ebe-c8e8-4d33-9247-e9ce478d3069	SO	CAD	1 x 0,90	0,90
ccb8e06f-ed71-470c-9e5a-c4189944d45f	SO	CAD	1 x 0,90	0,90
3efba6a1-9a4a-4fc7-8715-c21e4fa34c95	SO	CAD	1 x 4,56	4,56
50010296-8adf-4c01-bd28-3c1a3e6c6a5c	SO	CAD	1 x 0,64	0,64
d67ae96f-6402-4438-9ff9-0dc6819aaf02	SO	CAD	1 x 0,64	0,64
7ae729eb-80a3-4424-9847-cf3ac6eaba96	SSO	CAD	1 x 0,38	0,38
6497a65a-0ceb-4f70-9f1f-40986acee6ca	SSO	CAD	1 x 0,38	0,38
4ead1036-fdd9-4c12-bd9f-5d7bbd58df21	SSO	CAD	1 x 1,68	1,68
a9da79b5-7cea-4d37-a176-ee2bccce0659	SSO	CAD	1 x 1,68	1,68
0b2bc841-afbf-432c-bf15-c13c793e5879	SSO	CAD	1 x 3,41	3,41
c73db57e-ab35-47b4-8030-6d95f8944c0c	SSO	CAD	1 x 3,41	3,41
c182d7f5-96a7-4dbe-815a-7a037101731c	SSO	CAD	1 x 3,41	3,41
a138f76d-e8b0-4d6b-954e-6e6b30268ee3	SSO	CAD	1 x 2,59	2,59
b634c794-9285-4adb-adf2-1b2571c3227e	SSO	CAD	1 x 2,59	2,59
aa965af9-f823-4052-8cc2-ba545e23c2cf	S	CAD	1 x 0,38	0,38
df4b8612-8736-42e3-94bf-4c1263d0de29	S	CAD	1 x 409,32 - 140,43	268,89
35ba9d3b-f758-47a6-a06b-76d10ab1620d	S	CAD	1 x 1,68	1,68
c5bcdcb8-55de-412d-995e-2020eb1f74a8	S	CAD	1 x 18,74 - 7,71	11,03

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

56175534-eb32-4aab-9626-392ca5108458	S	CAD	1 x 38,42 - 15,42	23,00
c7519935-61b8-48d2-9ad1-322493a468a1	S	CAD	1 x 17,53 - 7,71	9,82
c0025411-778b-463c-b27c-9f899249c24f	S	CAD	1 x 10,25	10,25
64b5a706-57d3-449a-95fa-f53fa8294778	S	CAD	1 x 2,59	2,59
54743a54-38ed-4406-abdd-3d6f33af81cb	SW	CAD	1 x 0,50	0,50
1efe13ab-af5a-42b2-b78a-3b6e27de5321	WSW	CAD	1 x 13,99 - 5,99	7,99
d7ac1eba-8ae9-49cf-a91a-29bd2811c5df	W	CAD	1 x 3,97	3,97
8460debf-2e7e-47cf-bdbe-f6b08b764e48	W	CAD	1 x 3,80	3,80
7e2aca32-fdd8-45ad-9bd5-47c50d2881a7	W	CAD	1 x 5,11	5,11
f7bf9bef-a745-4cfc-8175-1836688270b5	W	CAD	1 x 5,11	5,11
ee84bae5-9fb8-4807-832a-2bb22ce99df2	W	CAD	1 x 6,09	6,09
de40d89c-1073-4f61-b1f7-386c3dc2cb3a	W	CAD	1 x 8,28 - 4,80	3,48
ae73a3a-2334-4916-a2c3-a15263d8c8f3	W	CAD	1 x 71,02	71,02
a68f3339-9ab7-4f0d-9e48-22b9ff231fe9	NNW	CAD	1 x 136,31	136,31
9495e118-8528-41f5-846a-c2b3461df342	NNW	CAD	1 x 3,41	3,41
3c598ac4-de9f-4719-8515-dcd123a7e7a4	NNW	CAD	1 x 3,41	3,41
2b5d5617-e936-4ae6-8640-8d9897ec5004	NNW	CAD	1 x 3,41	3,41
df091052-1c16-4399-8bf2-dcacc8e8ddb	NNW	CAD	1 x 76,11	76,11

<b>0003</b>	<b>AF Fenster Parapet opak</b>	<b>6 x 1,68</b>	<b>m2</b>	<b>23,62</b>
2923f387-ce6e-4bda-8033-7ea96348ab04	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
9965a4f6-23b7-4bef-a2c1-6af54370fe10	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
098014b2-ebba-473b-bd90-5f22dc88e5f3	O	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
caccee9e-35c6-4571-957e-902c2eaa8db6	O	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
1a9d9a65-a64b-4035-b096-56d4a1ac6b0c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
2b447cdf-b669-447f-851f-f8a8423b720d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
615752d9-59c9-4727-8d58-96d855d5dd11	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
03ce7682-ea1b-4f95-8795-15279ca14941	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
623d8eb2-b30a-42a8-8a77-d2447f7e4346	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
85bde67c-e408-4a3e-b106-261dd2b9755f	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
87167e31-ed54-42ed-a53e-089d294912a7	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
44e059aa-a11b-4dbb-9d52-92772521a31c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
c19a0ab2-a317-4e6b-bd39-f5a38416ffbe	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
b2871c96-5e2b-41b7-aa6c-30e45f690022	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	

<b>0004</b>	<b>ADh Schrägdach</b>		<b>m2</b>	<b>6,13</b>
218aefc-c3c0-4578-9211-06ddf82fdadb	SO	CAD	1 x 1,53	1,53
622f25fb-3e66-473a-96e7-299abecf4bc	SO	CAD	1 x 1,53	1,53
a47b9bdc-a6da-4d23-b006-42e64e16822c	SW	CAD	1 x 1,53	1,53
df78d5eb-aa08-4492-b5dc-d16f739d97e8	SW	CAD	1 x 1,53	1,53

<b>0004</b>	<b>DF Dachflächenfenster</b>	<b>25 x 1,34</b>	<b>m2</b>	<b>72,64</b>
ec2f58e1-96fb-4458-8c34-ea613648e848	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
a59915c9-1669-4d3c-8eb1-6589a11428bf	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
0fe38cda-7252-410e-9114-f377b9173f9f	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
99e642e9-f311-4a95-a7d8-c58b4500328c	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
11e22df2-20ba-4c82-98c0-f112abef2838	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
6c99f6c2-460c-4999-9bca-a6fca91d74c3	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
09cbc484-61d9-4d77-8d29-aaa71b6cebbe	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
49f7a1a6-6026-4db5-9fe8-5ed081fd2bff	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

857c8140-2571-4df1-8fe9-ff8f437c525c	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
4c21c4d3-8b9d-4c05-be07-4db9dba689a1	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
bedbd6a5-8fdc-400f-8ce3-c7449edace50	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
6809dd4e-e9ba-4331-8d6d-a47126a21532	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
fee09956-1adf-4014-b425-84d93b67ce1a	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
45e4f4e9-2250-4165-9f30-7312adbbb3c2	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
6b4af1f3-cd32-42d5-88d2-7e0a8d43b329	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
20709aae-248f-487b-8f9d-aeda3bac577f	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
9669fc47-2144-4b7f-8c44-8e97e02ce9c1	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
fc42b525-3dca-439c-8fdc-329cbef9a591	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
2de8a418-2e59-4528-a868-160732a7f0ac	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
9aaf56b2-0552-4085-94bd-fb8b53fe3e42	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
70283cc6-dfa9-4cce-81c5-688db354dd2d	O, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
85d9841f-6399-4bcb-a399-2bd07f35d9d7	O, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
b23e5842-eb4b-4966-b4ca-8c49a3e9cea9	O, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
b4c6b0ac-f97a-483c-9c3d-d3961a539a2f	O, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
03a1ac24-a12d-4b3c-b8f1-ee392535b70d	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
04ac15be-f19e-4707-b28a-2ac2e595f46b	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
094c03df-60ab-4c36-a529-36fdc52c2226	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
Ofe2b43b-1ab3-4e7a-b443-2fd7093392e8	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
1237dd7-cf71-40db-b3e9-80dbcd7cd6aa	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
12486043-b45b-4fdd-9e8a-065cd6359b8f	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
17510352-88f1-4bf8-8a4a-2b45ef27cecb	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
2ac0bb6c-8a7a-441a-962c-685808a14baf	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
39e1e193-1f1a-4eff-958f-b8bc5d91339d	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
42d91534-879e-4b61-b50d-65dd42e2ed8f	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
460135a7-cb78-4b53-97f5-c162951356c9	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
5aca1d4b-4d03-47e1-b451-462eec17a50c	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
5bd26c67-4028-4cb4-811b-4d17ad7c7757	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
5eae298d-cc79-4c0e-aaa9-5d74d28644df	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
6647e393-6340-414a-acb7-c88d07c51f1a	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
6bb8fb91-b630-449a-9b79-ce5d42fdb000	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
716ee7e7-162d-4d19-a8b1-2f00bb227288	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
76854456-81ba-41be-93e4-e5c3f934537d	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
97714e66-f2a8-4db8-83c8-f9cb5014c46e	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
9f89b9ff-cba1-40a4-b619-95df5c94ab2f	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
b717b828-24cb-44c6-a0cc-3b591f058fa7	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
b78d28e1-50b3-4859-89ea-1fb0a071c5a1	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
bb7a04db-4c8c-4514-af86-2d22c146811a	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
ce1a0396-8f9d-4209-923e-90dd40f62c31	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
dc0884c0-c459-438d-954f-7ff758f7f1c0	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
f655415b-00d4-450f-820c-0256509a921b	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
f98607aa-a095-4931-8587-fa50a4c45e7a	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
f9bc1613-cb94-43d5-8a29-dab0aabe4e81	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
4d30b5c8-60f0-4d53-b0d3-a0e08511f40c	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1
14270391-71a5-46e1-84f8-3f549fd11705	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1

### 0005 AF Fenster

5 x 1,76

m2  
15,84

bc04648e-f548-4a44-8752-8eb77157e275	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
43d19cd4-1fdd-44fa-9a59-bb645ee028bb	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
b0d8c648-9236-4415-b6ab-fb22145af22c	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
ff5ce0b5-0df3-456f-8abd-a73026537e77	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
79713c6f-2a94-45d4-8ae9-e68abd38800e	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	9a28aeaf-5f35-4327-a964-c11b58b636e5	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	a5ac7a8a-740d-4b86-b3e4-ec576aeec0d	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	42b2ef52-6f72-46c9-b7ed-7e3cc2a2bd7f	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8b7616df-a534-4c90-be36-fc4d85faf138	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0006</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>3 x 2,06</b>	<b>m2 6,18</b>
	1ebb836a-53fc-44db-ae77-99caced1f098	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	0518e7d9-6744-4afb-bb11-62195d5170b6	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	ffadeb34-5336-458e-9c80-1d80e643ffe4	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0006</b>	<b>WGD Wand gg. Dachboden unbeheizt</b>				<b>m2 39,72</b>
	83e07cc2-d93c-445d-ad5c-c5e539397d03	NNW	CAD	1 x 39,72	39,72
<b>0007</b>	<b>ADh Schrägdach</b>				<b>m2 617,64</b>
	af5cba0d-cbb3-4459-be5a-3bcd8ee6a813	N, 45°	CAD	1 x 227,17 - 27,09	200,08
	fffc585a-4b0d-4aea-a9c9-8924e58c5ecb	N, 45°	CAD	1 x 0,33	0,33
	9ff0e82e-9a31-4708-949d-b114e3587971	N, 45°	CAD	1 x 4,26	4,26
	f22677d0-ed0c-418a-8e23-1512dc892a27	ONO, 6C	CAD	1 x 54,84 - 1,34	53,50
	deed14dc-c264-4994-a261-ad9133f64087	ONO, 6C	CAD	1 x 9,40	9,40
	f932bf0c-d251-4acc-b785-9b59c0498e06	O, 45°	CAD	1 x 19,76 - 5,38	14,38
	987f7cfa-caf5-4136-96d9-1fe4c5e54946	SO, 60°	CAD	1 x 3,62	3,62
	f9be1639-bb79-437a-bf23-ea771e7dbefa	SSO, 60	CAD	1 x 4,93	4,93
	d2149bae-095c-42b1-a515-d917cd2259fe	S, 60°	CAD	1 x 5,24	5,24
	21c89efd-0708-4f44-ae69-057969576454	S, 45°	CAD	1 x 1,73	1,73
	ae94ce4e-766e-4a28-88a1-6d47bb2cded9	S, 45°	CAD	1 x 266,20 - 43,84	222,36
	ba0bf77f-dd04-49f6-886c-2221e5c0116e	WSW, 6	CAD	1 x 1,79	1,79
	d6172108-8cf7-4adf-b873-6cf699a31cc3	WSW, 6	CAD	1 x 43,14	43,14
	edd0d13d-fe6e-4ea6-ae2-a1752c7b2098	W, 45°	CAD	1 x 28,48	28,48
	5703864e-b138-4ffc-bfec-9fa921a35509	NNW, 4C	CAD	1 x 16,78	16,78
	d0229de0-292f-467a-8093-b1b3127f8d00	NNW, 4C	CAD	1 x 7,33	7,33
	a149da53-63c3-4c41-91c3-db2aa1784a7d	N, 45°	CAD	1 x 0,22	0,22
<b>0007</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>3 x 1,53</b>	<b>m2 4,59</b>
	62bf6173-baf6-4794-9784-2fce319bd810	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	043f73ba-9b91-4eed-8bcf-fb1f9e3da572	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	e97ab3cf-d02e-48fd-ac73-14b69ac81685	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0008</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>4 x 0,81</b>	<b>m2 3,24</b>
	ba9ed18e-9424-4861-91cc-e98f89912e86	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	9ae1d6f7-445f-4793-b056-e108b046077f	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	c4ae2596-cc58-4d91-8f26-b0680e2fb037	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	80cdc7ef-e914-486a-aca9-87f92d347e7a	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0008</b>	<b>DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt</b>				<b>m2 4,42</b>
	f0a54c85-0610-4b89-b2c6-7eba9e7adaf3	N, 45°	CAD	1 x 4,41	4,41



# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m2
<b>0009</b>	<b>AF Fenster Parapet opak</b>			<b>1 x 1,29</b>	<b>1,29</b>
	0dae2258-8b24-4377-aa8b-d5070dde7dcc	oso	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
<b>0010</b>	<b>AF Fenster Parapet opak</b>			<b>1 x 0,51</b>	<b>0,51</b>
	f437364a-4e3c-48d3-ba13-86042895451f	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak	
<b>0010</b>	<b>DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt</b>				<b>239,32</b>
	a2d80bf4-6d63-443f-adf4-57098dea8309	H	CAD	1 x 162,53	162,53
	b4bf1080-aa13-4a80-8ad4-4a133361aea4	H	CAD	1 x 41,78	41,78
	52eac6a5-c5ba-4857-b567-20b6373ef37e	H	CAD	1 x 34,99	34,99
<b>0011</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>6 x 1,68</b>	<b>30,36</b>
	3a8de72a-6ddb-4267-88b6-807371817eac	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	910005c3-a037-4565-8943-40a936e96cd2	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	5260e690-e859-4ee1-b2ab-69a6931de7f8	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8dee3071-2c6f-4547-89fd-60b5175c5390	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	342e43c1-5cde-4620-9e57-fe36820b0db8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	35216d0d-376e-4979-8c23-42f7fc0268ce	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8e75c24a-05fc-404b-b0f5-ced881dc4c40	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	95c79919-27a4-4ded-8ce3-8dd255084e92	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	e9d1678a-d6f0-42cd-ad11-33b9a568dcab	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	0af1eeda-8ac6-4b4a-90ff-8b4bc0affaea	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	124e6b9a-9008-4e3b-904e-2c856f1e3d28	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	1624d86d-91be-4596-b05d-807c66b9aa5f	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	5e0d5183-ce66-4cf6-998d-85b90edf3c41	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	65098150-3bad-4de4-b37b-33952955642f	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	cbbbe742-ccf8-426c-a575-e782fec52b79	so	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	63420294-0c0f-4186-b879-692a5be28a10	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	df47555a-f0ba-43ad-a34e-526384a1277f	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	e2dfec0e-b9a7-492b-92a3-f8870eb34a4f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0012</b>	<b>AD Terrasse</b>				<b>143,11</b>
	0a4a3103-5da8-4c0c-b43c-cf31e3b89419	H	CAD	1 x 37,44	37,44
	ff1b7c75-3eaa-43bc-895a-e03c5bd0b1b4	H	CAD	1 x 29,36	29,36
	99896ec5-4c6a-4aab-a3cd-18d2c8382b1a	H	CAD	1 x 25,16	25,16
	5e88c398-7a16-4945-97f0-9b2a3d72d17f	H	CAD	1 x 12,16	12,16
	98ad4ba9-062a-4785-bf9b-0fe2cadbe295	H	CAD	1 x 11,48	11,48
	e44eb43c-7628-444e-8da2-313db759f766	H	CAD	1 x 15,69	15,69
	c4d136fc-73b9-414d-a913-40daeb356190	H	CAD	1 x 0,97	0,97
	d6b6a847-555e-43cd-947b-a96b508dfb25	H	CAD	1 x 10,79	10,79
<b>0012</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>5 x 0,54</b>	<b>2,70</b>
	d663e019-867f-4fe2-99b4-05e8d597ca0a	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	b4b146c0-0c25-4292-9e36-d11e40e79906	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	3271102f-510a-4da7-9423-e9b7329b6ed8	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

f0758671-3bca-423f-9dfa-eb6ca4f96b58	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
976d148b-4102-4de2-8b1c-440a3f1b1b24	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

<b>0013</b>	<b>ADh Schrägdach</b>				<b>m2</b>
					<b>54,09</b>
	eb1e05a2-e626-48d3-9f42-ec9bc1435dd7	H	CAD	1 x 12,35	12,35
	af53f3ae-dcf5-46e6-9cf7-a97cc0033e4e	H	CAD	1 x 6,03	6,03
	6e5588be-6064-43a2-8114-7eee0ded9bf2	H	CAD	1 x 6,03	6,03
	1d69f2f3-eae4-4c70-bb08-3b6b99271dc4	H	CAD	1 x 8,72	8,72
	f9b82f67-5e0b-46b6-9568-a0d928759c73	H	CAD	1 x 0,34	0,34
	e6229b49-d89c-4372-9b49-76dc1f5aac6c	H	CAD	1 x 6,97	6,97
	9ea4d7a6-612f-4283-95e5-d72f0120828c	H	CAD	1 x 6,58	6,58
	1a7ef7fd-d9a7-452c-8fb3-91bcb0473346	H	CAD	1 x 0,44	0,44
	8ff2f6f7-c23b-4b3a-b74e-518f1c362265	H	CAD	1 x 6,58	6,58
<b>0013</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 1,44</b>	<b>m2</b>
					<b>2,88</b>
	8b6a3ac9-6dce-47ce-bb00-dbe3f9fd0e6e	O	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	9641457d-00ce-4d83-9983-da87d7cb05de	O	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0014</b>	<b>DD Fußboden gg. Außen</b>				<b>m2</b>
					<b>195,20</b>
	ad5e0a27-6ed1-4d6b-af5b-8742b3a958f0	H	CAD	1 x 3,36	3,36
	56213dd4-9f64-41f9-a961-7ef108aa7bba	H	CAD	1 x 153,85	153,85
	84fe5edf-f288-4b93-a61b-942128514930	H	CAD	1 x 25,79	25,79
	13fae4b8-7fce-48db-9b61-6b098fcca4b	H	CAD	1 x 3,15	3,15
	fa08473a-519b-4509-ada2-0c08501d0560	H	CAD	1 x 6,92	6,92
	36845e56-a8e6-452f-b2f5-3e91c0bd7496	H	CAD	1 x 2,09	2,09
<b>0014</b>	<b>DF Dachflächenfenster</b>			<b>4 x 0,87</b>	<b>m2</b>
					<b>3,49</b>
	2aa81e8c-bf90-4c1b-bf17-416f66976bb7	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
	f8f1231d-0fff-48e1-adb9-1bed3b4bc91e	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
	85a20f17-5f6c-4f78-ac0b-891cc57cc17a	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
	8060b24a-b4a6-4b7e-9d6a-590386b73332	S, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
<b>0015</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 1,60</b>	<b>m2</b>
					<b>1,60</b>
	9165601a-444a-41d4-9569-4732625f7b95	NO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0016</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 5,28</b>	<b>m2</b>
					<b>15,84</b>
	31c83b0d-661c-4ad7-95e8-9988d878a9b6	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	6ddad6c1-b229-4864-8929-9bc0e360aace	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	9c8d7d2b-ec37-46ef-853f-99e8eec76867	S	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0016</b>	<b>DGUu Fußboden gg. unbeheizt</b>				<b>m2</b>
					<b>115,20</b>
	b7022c83-cb74-4f3e-bad7-52e4c311b494	H	CAD	1 x 115,19	115,19

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>0017</b>	<b>DF Dachflächenfenster</b>			<b>2 x 0,76</b>	<b>m2</b>
					<b>1,53</b>
	3d096c45-1d09-47fc-b8d4-fc92580d3e00	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
	66776dd6-080f-4bc3-8e64-14c2370a163c	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DF Dachflächenfenster1	
<b>0018</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>7 x 1,93</b>	<b>m2</b>
					<b>15,48</b>
	c417500c-619b-45a6-89e6-86e45aaef6a2	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	c7f289c9-8a13-41db-aa22-164a897d5cd0	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8f25b628-cfca-465d-9db0-76e23ba341fe	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	b048a63f-cbe4-435c-af17-61d4fd6b84fc	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	26358a57-ed8c-461a-a938-52d96f20818e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	8eb3aede-e953-4971-a30c-0c3b115f3d9e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	098eb72f-7afd-4fe6-9306-e4c033bba81e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	2bd428b9-0cda-48c7-a1bf-99d42917b589	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0019</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>2 x 1,51</b>	<b>m2</b>
					<b>3,02</b>
	879c200a-b2c2-444a-9674-afb2815e7a82	WSW	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	01e802f9-2353-4965-8810-955aa94933f3	WSW	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0020</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>2 x 2,07</b>	<b>m2</b>
					<b>6,23</b>
	bd98c864-0619-4ffb-8eb5-9dee2682879c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	cadaea99-7021-4747-8f28-87f1058a2cbf	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	ab17f464-540b-49ff-ae52-3b384df3f00e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0021</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 2,60</b>	<b>m2</b>
					<b>13,00</b>
	081ebd5c-1ff6-4e23-be9a-f3ea41e17cfd	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	28f878cc-2991-4963-bd13-eef0e70c577d	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	a2dc0fe9-89aa-4be8-bd62-6bce935076a2	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	b9bbfedb-d1dc-497b-8932-f715a756b22e	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	cef6a15f-3160-4bb4-a7cc-c3569ea9bc6a	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0022</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,20</b>	<b>m2</b>
					<b>6,40</b>
	240f6e3b-b718-4cdc-bba8-d5a83bbcfa4a	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	f5d4fa8c-b82c-4b2c-87fe-c444a27940b8	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0023</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 1,79</b>	<b>m2</b>
					<b>1,80</b>
	ca1d52db-4f9c-4d93-9af5-f89e3697a285	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0024</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 2,97</b>	<b>m2</b>
					<b>2,98</b>
	c116e84a-ddad-4558-b0d6-0122037f7363	WSW	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>0025</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 5,67</b>				<b>m2 5,67</b>
	231a4bd8-ffee-4619-9939-051acea03e43	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0026</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 4,80</b>				<b>m2 9,60</b>
	82514d38-0cba-420d-9ece-f00c1a6d8ce5	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	a48c6423-b695-434c-b4e0-bf7f0b7e1d53	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0027</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 3,52</b>				<b>m2 7,04</b>
	5f5d7a8d-e3cb-466e-8638-b8c720dc723d	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	f515eece-beb2-486e-8b76-ecf0712ed599	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0028</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 1,29</b>				<b>m2 1,29</b>
	c2b086a1-1ee3-47ef-a62c-783c61806404	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0029</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 1,45</b>				<b>m2 10,15</b>
	075f9cc9-ecd5-49f7-91a4-850adb1a9ef2	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	1d604db7-2373-42a5-bb16-c7dafc0a4350	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	23816036-29f4-4b3d-8394-57ee095d13c0	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	29934df7-665d-4332-a8df-af9be4e26877	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	911561af-ba5b-4d40-bc85-6dea7e06c908	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	aecb162d-4569-4a45-a7b9-fd1e8d791787	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	bfa9a733-92db-408c-a62f-811aab170e0d	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0030</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 0,51</b>				<b>m2 0,51</b>
	c0f2d34a-f6a6-4018-909a-1fe539060b9b	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0031</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 2,40</b>				<b>m2 4,80</b>
	64fe7c76-98ef-417e-8dc4-e97bf145ebcf	w	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
	733ee7c9-c65c-4295-9f05-37a454b92502	w	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					
<b>0032</b>	<b>AF Fenster Parapet opak</b>				<b>2 x 0,84</b>				<b>m2 3,37</b>
	6a3a70c3-5977-4a54-972a-0b20b2afbe91	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak					
	edb1e4e5-6bcc-41ba-9dcf-53e510fc0348	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak					
	20326a86-c8d9-4aac-8e0a-4cb8fedcf299	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak					
	4af18fb5-9b7c-41bf-a3ab-15520c3f81e0	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster Parapet opak					
<b>0033</b>	<b>AF Fenster</b>				<b>1 x 1,63</b>				<b>m2 1,64</b>
	afed4714-155d-4a11-9b52-1c27cb7357cf	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster					

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					<b>m2</b>
<b>0034</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,36</b>	<b>6,72</b>
	307bdcc2-14d5-4d71-93aa-1ff6a0fe86c6	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	6a2ff24c-5502-4d3e-b231-a066105e2490	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>Geschäftslokale</b>					<b>Verkaufsstätten</b>
					<b>m2</b>
<b>0001</b>	<b>ATw Außentüre</b>				<b>3,99</b>
	154eec80-4749-4052-a6a8-ee07a070b029	o	CAD	1 x 2,10	2,10
	b3f260c4-b2a0-4dbe-a786-ffcf2478c2cf	o	CAD	1 x 1,89	1,89
					<b>m2</b>
<b>0002</b>	<b>AW Außenwand</b>				<b>169,24</b>
	40e5a3e9-70d5-4582-aa97-1bff4fd278e5	N	CAD	1 x 0,29	0,29
	224650b4-7fea-457e-b588-e006d259d869	N	CAD	1 x 14,51	14,51
	2a78b9b5-565e-45e7-880f-10c18db50cd2	N	CAD	1 x 0,89	0,89
	64dc7d59-e528-4392-a40c-ae8de9cc0ff5	NO	CAD	1 x 2,12	2,12
	6d286d3d-cf24-4cf3-b927-a8a2940f13c8	ONO	CAD	1 x 0,41	0,41
	7d518653-9c6a-431f-8a12-bb90a73821ed	ONO	CAD	1 x 0,44	0,44
	4d64bbaa-2cf2-4ea4-ac15-86530260fb3b	ONO	CAD	1 x 20,85 - 5,67	15,18
	824bb90a-ab2a-49bd-be92-23b942e86524	ONO	CAD	1 x 0,32	0,32
	fa83b5ca-026f-4414-ad63-9ad479c59305	ONO	CAD	1 x 0,35	0,35
	18b0e343-ca16-4495-8982-856b096915e4	o	CAD	1 x 0,41	0,41
	b346e00f-760b-456f-8aed-546df31bb028	o	CAD	1 x 0,41	0,41
	37b0611e-29f4-4424-87ef-333b8110fbd9	o	CAD	1 x 34,72 - 13,67	21,05
	2a14b9fc-ea8d-49fe-acc2-abf9cf97b696	o	CAD	1 x 3,29	3,29
	79353bbd-3b82-4a6a-8eba-0531f0068cab	o	CAD	1 x 0,36	0,36
	4aadee45-ed84-414a-aaaf-b0d93586ea77	o	CAD	1 x 8,21	8,21
	81102098-03a3-48c0-a9e1-ea03ee66200f	o	CAD	1 x 0,37	0,37
	9bf36686-1cee-463e-bb3f-92689304fc3e	o	CAD	1 x 0,12	0,12
	d9d69893-9c27-4fa3-bdfd-78526e41a4b6	o	CAD	1 x 0,12	0,12
	63970974-fe24-40ed-8abd-87bf1fb3934d	o	CAD	1 x 0,32	0,32
	2c8d18a7-9f2c-4798-b2ca-64fad762571b	o	CAD	1 x 0,32	0,32
	b40c6369-62d2-4a33-bfac-152b13d9b6f2	OSO	CAD	1 x 0,41	0,41
	627b436c-b571-46b8-8073-66fccdfd6ce1	OSO	CAD	1 x 0,41	0,41
	a52bba5a-6b0c-4155-a810-a2f1113f3182	OSO	CAD	1 x 0,32	0,32
	97d3054b-cc28-41c2-bddd-379a6984dc95	OSO	CAD	1 x 0,32	0,32
	11883bd1-38b6-4547-8962-fe203e093ae2	SO	CAD	1 x 0,41	0,41
	1beddfbc-1520-4602-9e50-7d5ae18e62af	SO	CAD	1 x 0,41	0,41
	bb43d04b-6f1b-4056-bfd7-3e19c0e7041b	SO	CAD	1 x 0,41	0,41
	b0cfe75c-f7e1-4ae3-acfb-0529fe389e28	SO	CAD	1 x 0,32	0,32
	dce0cf5a-6fa7-450c-9602-fbe3b7d174e1	SO	CAD	1 x 0,32	0,32
	580adb18-405c-427c-b7f1-8ed77df3e5bb	SO	CAD	1 x 0,32	0,32
	0d94e0eb-752c-4a71-9ef9-28e7920199eb	SSO	CAD	1 x 0,41	0,41
	ecb20ca4-6a3e-4fb5-b322-c3ab1c3329ba	SSO	CAD	1 x 0,41	0,41
	a210f52b-dafa-4dcc-a930-f2531adf559f	SSO	CAD	1 x 0,35	0,35
	505c7c77-bd94-4d22-8953-48b5fceab55c	SSO	CAD	1 x 0,32	0,32
	78537a70-2e6c-45c5-8e2e-6b31008dfe95	SSO	CAD	1 x 0,32	0,32
	a1beb991-70e6-4604-a4e5-669db3781787	SSO	CAD	1 x 0,45	0,45
	1518ee56-a8d2-4dcb-840c-eeb1bbdd0ec1	s	CAD	1 x 0,42	0,42
	81e9c5fb-4888-4fde-ac7b-ec741701ca0d	s	CAD	1 x 1,92	1,92

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	751f10ca-e362-413f-8343-13e3e424959f	s	CAD	1 x 29,37 - 12,32	17,04
	8867c525-ff25-46e4-bbd8-2ad3309be31b	s	CAD	1 x 9,22	9,22
	643b28ce-7040-488e-b852-a121cf85ed5f	s	CAD	1 x 7,16	7,16
	6f3cf93a-899a-4d75-b8ac-24f3d772b3ff	s	CAD	1 x 0,33	0,33
	52dce097-eb1a-40f0-853e-76c3a9f9a8c2	w	CAD	1 x 1,65	1,65
	b33077cd-167b-4e67-b3b0-367f9f94d3e6	w	CAD	1 x 23,64	23,64
	ec8ed652-6c93-4a15-b8e6-0c6dab16c67b	NNW	CAD	1 x 32,20	32,20
<b>0008</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 0,81</b>	<b>m2 0,81</b>
	3f2a8d0f-0d1d-4281-ac62-968e76767152	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0017</b>	<b>WGU Wand gg. unbeheizt</b>				<b>m2 85,53</b>
	6a95e8df-4f8f-484d-9bc3-7e3025821bf1	s	CAD	1 x 15,17	15,17
	ecec4468-48e4-4c39-afd7-69caa99260e8	w	CAD	1 x 15,04	15,04
	790dd0b7-d54e-4d7a-ace9-0919a5574061	w	CAD	1 x 12,54	12,54
	eb88d184-aba8-4a27-ba05-98110a050fe1	NNW	CAD	1 x 42,76	42,76
<b>0018</b>	<b>DGK Fußboden gg. Keller ungeheizt</b>				<b>m2 621,94</b>
	27fc475e-3a5b-4e74-ab45-663deeee4c63	H	CAD	1 x 435,36	435,36
	482ccaf9-e4f5-4750-83d9-360f203e1fce	H	CAD	1 x 186,57	186,57
<b>0025</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 5,67</b>	<b>m2 5,67</b>
	53f20e90-471c-408b-ab41-09445ef16f34	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0035</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 2,86</b>	<b>m2 2,86</b>
	062e1efb-0641-40ce-bc0d-cc0f536dcfc3	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0036</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 4,49</b>	<b>m2 8,99</b>
	44ab1d12-8731-48c0-8372-eb57fcdcdf20	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	4ce2de43-be06-4061-9b67-1a7191f99607	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0037</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 2,20</b>	<b>m2 2,20</b>
	0f72b645-e600-4579-80f4-0c06edd6035a	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0038</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 2,52</b>	<b>m2 2,52</b>
	2e9e5792-52a9-401c-b195-bfb7837f88b0	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0039</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 25,04</b>	<b>m2 25,05</b>
	38877b00-8127-452c-a244-1e92f96a8da3	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	

# Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>0040</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 31,71</b>	<b>m2</b> <b>31,72</b>
	f7db62e2-3425-4045-9b3d-b5662220c3ea	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0041</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,13</b>	<b>m2</b> <b>3,13</b>
	316a0ccb-743f-4aa6-9814-6178c6b33668	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0042</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 16,79</b>	<b>m2</b> <b>16,79</b>
	fb56e719-3b8f-4044-a727-aaa912e2dee2	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0043</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,56</b>	<b>m2</b> <b>3,57</b>
	74c7ab93-788b-495e-b112-08e92837cb00	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0044</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 14,35</b>	<b>m2</b> <b>14,36</b>
	e552d747-d5a3-4a41-8bf9-a88f849d401b	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0045</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 4,40</b>	<b>m2</b> <b>4,41</b>
	e32ef92d-d030-43f8-9f58-8a5747d5879c	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0046</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,47</b>	<b>m2</b> <b>3,47</b>
	c27dfb2d-2d09-410e-8896-fc628258fd5e	NO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0047</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 3,62</b>	<b>m2</b> <b>3,63</b>
	a82ef970-e9bf-4363-8c72-588ac51a063c	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0048</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 4,62</b>	<b>m2</b> <b>4,62</b>
	eb5ae88a-d823-4b14-a67c-350bf6d1597e	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0049</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>1 x 8,65</b>	<b>m2</b> <b>8,65</b>
	73f60f31-cd4f-4f49-97d5-30b405bf9cfa	N	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
<b>0050</b>	<b>AF Fenster</b>			<b>6 x 2,86</b>	<b>m2</b> <b>28,61</b>
	3f8de21f-ed1b-43af-8d5b-d1be9d1f3c7d	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	031f3357-588d-444d-a850-9c4dae196c04	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	230f258b-601c-41d6-9944-54e95cded9a3	o	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	42dd1ba1-1a56-4f63-8ac3-f05615f2cbd7	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	ba5b0204-2f08-42a7-a61e-9149631610fa	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	
	6834632a-cc07-4865-941a-02ac0722c2bc	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster	

## Bauteilflächen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Alle Gebäudeteile/Zonen

76f2824a-92df-480a-8639-35e59c0463e2	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
c8536deb-8f14-463a-85d2-c8782d3e3fb8	SO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
8ad869bc-c1c1-4a1d-accf-8cfd7b86811b	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster
c80c2af0-fd1a-4f21-9e10-baf0cf76adf4	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

<b>0051</b>	<b>AF Fenster</b>		<b>1 x 2,89</b>	<b>m2</b> <b>2,90</b>
	7a4c9f66-ea08-4199-a99b-23af2649518f	s	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

<b>0052</b>	<b>AF Fenster</b>		<b>1 x 3,09</b>	<b>m2</b> <b>3,09</b>
	c3d16502-ff23-496f-ade3-18b77edaeaf7	ONO	CAD	Alle Geschosse, AF Fenster

## Andere Flächen

### Wohnen

Mehrfamilienhäuser

<b>0005</b>	<b>WW Wand gg. Wohnung beheizt</b>			<b>m2</b> <b>150,51</b>
	e585930f-a2a5-4823-ae2b-e453f2f0d7ee	N	CAD	1 x 25,43
	5ebc1c4a-8b73-43a5-a319-2103853c1f42	W	CAD	1 x 125,08

<b>0015</b>	<b>WBDu Fußboden gg. WHG/Betrieb behei</b>			<b>m2</b> <b>622,31</b>
	f2d28712-b73a-4aea-82f9-10a85631ceab	H	CAD	1 x 435,36
	81acd8e3-cb4d-420c-91bd-5ac0a1edcd65	H	CAD	1 x 186,94

### Geschäftslokale

Verkaufsstätten

<b>0005</b>	<b>WW Wand gg. Wohnung beheizt</b>			<b>m2</b> <b>84,93</b>
	4a5b6708-d87f-4ea3-bc25-54e0f7379034	N	CAD	1 x 9,37
	662c776f-7f6f-4cf8-9c41-82b460028af9	W	CAD	1 x 49,15
	0a748ed9-b6b5-48be-806a-91715bf5dd1f	NNW	CAD	1 x 26,40

<b>0019</b>	<b>WDo Decke gg. Wohnung beheizt</b>			<b>m2</b> <b>621,94</b>
	e1a118af-d2d1-4dd4-b331-53387255f82e	H	CAD	1 x 435,36
	37d2aeec-ada3-4605-ad0e-13887667829d	H	CAD	1 x 186,57



# Geschoßfläche und Volumen

EA MFH Spitalmühlgasse 21

<b>Gesamt</b>		<b>3.694,67 m<sup>2</sup></b>	<b>10.933,54 m<sup>3</sup></b>
Wohnen	beheizt	3.072,74	8.881,17
Geschäftslokale	beheizt	621,93	2.052,36

## Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Alle Geschosse</b>				
OG1+2	2x 891,28	3,05	1.782,56	5.436,80
DG01	1x 788,34		788,34	
DG02	1x 501,84		501,84	
DG01+02	1x 8,10*3,49+21,65*8,24+40,66*57,57-3,97*3,7+6,09*4,82+4,74*1,75*2+6,09*2,80+3,17*17,43+0,70*5,52+26,06*2,71+5,25*21,77+0,97*2,8+3,35*2,38+29,37*2,85+41,38*11,60+3,42*2,56*2+3,42*3,70			3.444,36

## Geschäftslokale

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Alle Geschosse</b>				
EG	1x 186,57+435,36	3,30	621,93	2.052,36

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

<b>0012</b>	<b>AD Terrasse</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	
		<b>U = 0,220</b>

<b>0004</b>	<b>ADh Schrägdach</b>	<b>Neubau</b>
ADh	O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	
		<b>U = 0,220</b>

<b>0007</b>	<b>ADh Schrägdach</b>	<b>Neubau</b>
ADh	O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	
		<b>U = 0,220</b>

<b>0013</b>	<b>ADh Schrägdach</b>	<b>Neubau</b>
ADh	O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	
		<b>U = 0,220</b>

<b>0001</b>	<b>AF Fenster</b>	<b>Neubau</b>																																										
AF	Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Länge</th> <th>psi</th> <th>g</th> <th>Fläche</th> <th>%</th> <th>U</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m</th> <th>W/mK</th> <th>-</th> <th>m<sup>2</sup></th> <th></th> <th>W/m<sup>2</sup>K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verglasung</td> <td></td> <td></td> <td>0,670</td> <td>1,32</td> <td>70,00</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>Rahmen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,56</td> <td>30,00</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>Glasrandverbund</td> <td>5,67</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>vorh.</td> <td>1,89</td> <td></td> <td><b>1,80</b></td> </tr> </tbody> </table>		Länge	psi	g	Fläche	%	U		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	Verglasung			0,670	1,32	70,00	1,80	Rahmen				0,56	30,00	1,80	Glasrandverbund	5,67									vorh.	1,89		<b>1,80</b>	
	Länge	psi	g	Fläche	%	U																																						
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K																																						
Verglasung			0,670	1,32	70,00	1,80																																						
Rahmen				0,56	30,00	1,80																																						
Glasrandverbund	5,67																																											
			vorh.	1,89		<b>1,80</b>																																						

<b>0002</b>	<b>AF Fenster</b>	<b>Neubau</b>																																										
AF	Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Länge</th> <th>psi</th> <th>g</th> <th>Fläche</th> <th>%</th> <th>U</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m</th> <th>W/mK</th> <th>-</th> <th>m<sup>2</sup></th> <th></th> <th>W/m<sup>2</sup>K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verglasung</td> <td></td> <td></td> <td>0,670</td> <td>1,34</td> <td>70,00</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>Rahmen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,57</td> <td>30,00</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>Glasrandverbund</td> <td>5,76</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>vorh.</td> <td>1,92</td> <td></td> <td><b>1,80</b></td> </tr> </tbody> </table>		Länge	psi	g	Fläche	%	U		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	Verglasung			0,670	1,34	70,00	1,80	Rahmen				0,57	30,00	1,80	Glasrandverbund	5,76									vorh.	1,92		<b>1,80</b>	
	Länge	psi	g	Fläche	%	U																																						
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K																																						
Verglasung			0,670	1,34	70,00	1,80																																						
Rahmen				0,57	30,00	1,80																																						
Glasrandverbund	5,76																																											
			vorh.	1,92		<b>1,80</b>																																						

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0005****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,23	70,00	1,80
Rahmen				0,52	30,00	1,80
Glasrandverbund	5,28					
			vorh.	1,76		<b>1,80</b>

**0006****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	70,00	1,80
Rahmen				0,61	30,00	1,80
Glasrandverbund	6,18					
			vorh.	2,06		<b>1,80</b>

**0007****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,07	70,00	1,80
Rahmen				0,45	30,00	1,80
Glasrandverbund	4,59					
			vorh.	1,53		<b>1,80</b>

**0008****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,56	70,00	1,80
Rahmen				0,24	30,00	1,80
Glasrandverbund	2,43					
			vorh.	0,81		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0011****AF Fenster**

Neubau

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,18	70,00	1,80
	Rahmen				0,50	30,00	1,80
	Glasrandverbund	5,06					
				vorh.	1,68		<b>1,80</b>

**0012****AF Fenster**

Neubau

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,37	70,00	1,80
	Rahmen				0,16	30,00	1,80
	Glasrandverbund	1,62					
				vorh.	0,54		<b>1,80</b>

**0013****AF Fenster**

Neubau

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,00	70,00	1,80
	Rahmen				0,43	30,00	1,80
	Glasrandverbund	4,32					
				vorh.	1,44		<b>1,80</b>

**0015****AF Fenster**

Neubau

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,12	70,00	1,80
	Rahmen				0,48	30,00	1,80
	Glasrandverbund	4,80					
				vorh.	1,60		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0016****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,69	70,00	1,80
Rahmen				1,58	30,00	1,80
Glasrandverbund	15,84					
			vorh.	5,28		<b>1,80</b>

**0018****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,35	70,00	1,80
Rahmen				0,58	30,00	1,80
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	1,93		<b>1,80</b>

**0019****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	1,80
Rahmen				0,45	30,00	1,80
Glasrandverbund	4,53					
			vorh.	1,51		<b>1,80</b>

**0020****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,45	70,00	1,80
Rahmen				0,62	30,00	1,80
Glasrandverbund	6,22					
			vorh.	2,07		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0021****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,82	70,00	1,80
Rahmen				0,78	30,00	1,80
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	2,60		<b>1,80</b>

**0022****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,24	70,00	1,80
Rahmen				0,96	30,00	1,80
Glasrandverbund	9,60					
			vorh.	3,20		<b>1,80</b>

**0023****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,25	70,00	1,80
Rahmen				0,53	30,00	1,80
Glasrandverbund	5,38					
			vorh.	1,79		<b>1,80</b>

**0024****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,08	70,00	1,80
Rahmen				0,89	30,00	1,80
Glasrandverbund	8,93					
			vorh.	2,97		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0025****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,96	70,00	1,80
Rahmen				1,70	30,00	1,80
Glasrandverbund	17,01					
			vorh.	5,67		<b>1,80</b>

**0026****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,36	70,00	1,80
Rahmen				1,44	30,00	1,80
Glasrandverbund	14,40					
			vorh.	4,80		<b>1,80</b>

**0027****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,46	70,00	1,80
Rahmen				1,05	30,00	1,80
Glasrandverbund	10,56					
			vorh.	3,52		<b>1,80</b>

**0028****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,90	70,00	1,80
Rahmen				0,38	30,00	1,80
Glasrandverbund	3,87					
			vorh.	1,29		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0029****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,01	70,00	1,80
Rahmen				0,43	30,00	1,80
Glasrandverbund	4,35					
			vorh.	1,45		<b>1,80</b>

**0030****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,35	70,00	1,80
Rahmen				0,15	30,00	1,80
Glasrandverbund	1,53					
			vorh.	0,51		<b>1,80</b>

**0031****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,68	70,00	1,80
Rahmen				0,72	30,00	1,80
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	2,40		<b>1,80</b>

**0033****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,14	70,00	1,80
Rahmen				0,49	30,00	1,80
Glasrandverbund	4,91					
			vorh.	1,63		<b>1,80</b>



**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0034****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,35	70,00	1,80
Rahmen				1,00	30,00	1,80
Glasrandverbund	10,08					
			vorh.	3,36		<b>1,80</b>

**0035****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,00	70,00	1,80
Rahmen				0,85	30,00	1,80
Glasrandverbund	8,58					
			vorh.	2,86		<b>1,80</b>

**0036****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,14	70,00	1,80
Rahmen				1,34	30,00	1,80
Glasrandverbund	13,48					
			vorh.	4,49		<b>1,80</b>

**0037****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,54	70,00	1,80
Rahmen				0,66	30,00	1,80
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	2,20		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0038****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,76	70,00	1,80
Rahmen				0,75	30,00	1,80
Glasrandverbund	7,56					
			vorh.	2,52		<b>1,80</b>

**0039****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	17,53	70,00	1,80
Rahmen				7,51	30,00	1,80
Glasrandverbund	75,14					
			vorh.	25,04		<b>1,80</b>

**0040****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	22,20	70,00	1,80
Rahmen				9,51	30,00	1,80
Glasrandverbund	95,15					
			vorh.	31,71		<b>1,80</b>

**0041****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,19	70,00	1,80
Rahmen				0,94	30,00	1,80
Glasrandverbund	9,40					
			vorh.	3,13		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0042****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	11,75	70,00	1,80
Rahmen				5,03	30,00	1,80
Glasrandverbund	50,38					
			vorh.	16,79		<b>1,80</b>

**0043****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,49	70,00	1,80
Rahmen				1,07	30,00	1,80
Glasrandverbund	10,70					
			vorh.	3,56		<b>1,80</b>

**0044****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	10,04	70,00	1,80
Rahmen				4,30	30,00	1,80
Glasrandverbund	43,06					
			vorh.	14,35		<b>1,80</b>

**0045****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
						W/m2K
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,08	70,00	1,80
Rahmen				1,32	30,00	1,80
Glasrandverbund	13,22					
			vorh.	4,40		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0046****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
Verglasung			0,670	2,43	70,00	1,80
Rahmen				1,04	30,00	1,80
Glasrandverbund	10,41					
			vorh.	3,47		<b>1,80</b>

**0047****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
Verglasung			0,670	2,53	70,00	1,80
Rahmen				1,08	30,00	1,80
Glasrandverbund	10,87					
			vorh.	3,62		<b>1,80</b>

**0048****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
Verglasung			0,670	3,23	70,00	1,80
Rahmen				1,38	30,00	1,80
Glasrandverbund	13,86					
			vorh.	4,62		<b>1,80</b>

**0049****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
Verglasung			0,670	6,05	70,00	1,80
Rahmen				2,59	30,00	1,80
Glasrandverbund	25,95					
			vorh.	8,65		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0050****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,00	70,00	1,80
Rahmen				0,85	30,00	1,80
Glasrandverbund	8,58					
			vorh.	2,86		<b>1,80</b>

**0051****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,02	70,00	1,80
Rahmen				0,86	30,00	1,80
Glasrandverbund	8,68					
			vorh.	2,89		<b>1,80</b>

**0052****AF Fenster**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,16	70,00	1,80
Rahmen				0,92	30,00	1,80
Glasrandverbund	9,27					
			vorh.	3,09		<b>1,80</b>

**0003****AF Fenster Parapet opak**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,010	1,18	70,00	1,80
Rahmen				0,50	30,00	1,80
Glasrandverbund	5,06					
			vorh.	1,68		<b>1,80</b>

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0009****AF Fenster Parapet opak**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,010	0,90	70,00	1,80
Rahmen				0,38	30,00	1,80
Glasrandverbund	3,87					
			vorh.	1,29		<b>1,80</b>

**0010****AF Fenster Parapet opak**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,010	0,35	70,00	1,80
Rahmen				0,15	30,00	1,80
Glasrandverbund	1,53					
			vorh.	0,51		<b>1,80</b>

**0032****AF Fenster Parapet opak**

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,010	0,59	70,00	1,80
Rahmen				0,25	30,00	1,80
Glasrandverbund	2,53					
			vorh.	0,84		<b>1,80</b>

**0001****ATw Außentüre**

Neubau

ATw	A-I, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden					<b>U = 1,800</b>
-----	---	--	--	--	--	------------------

**0002****AW Außenwand**

Neubau

AW	A-I, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden					<b>U = 0,400</b>
----	---	--	--	--	--	------------------

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

**0014****DD Fußboden gg. Außen**

Neubau

DD

U-O, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden

**U = 0,220****0004****DF Dachflächenfenster**

Neubau

DF

Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,94	70,00	1,80
Rahmen				0,40	30,00	1,80
Glasrandverbund	4,03					
			vorh.	1,34		<b>1,80</b>

**0014****DF Dachflächenfenster**

Neubau

DF

Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,61	70,00	1,80
Rahmen				0,26	30,00	1,80
Glasrandverbund	2,61					
			vorh.	0,87		<b>1,80</b>

**0017****DF Dachflächenfenster**

Neubau

DF

Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,53	70,00	1,80
Rahmen				0,23	30,00	1,80
Glasrandverbund	2,30					
			vorh.	0,76		<b>1,80</b>

**0008****DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt**

Neubau

DGD

O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden

**U = 0,220**

**Bauteilliste**

EA MFH Spitalmühlgasse 21

<b>0010</b> DGD	<b>DGD Decke gg. Dachboden unbeheizt</b> O-U, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	Neubau	<b>U = 0,220</b>
<b>0018</b> DGK	<b>DGK Fußboden gg. Keller ungeheizt</b> U-O, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	Neubau	<b>U = 0,500</b>
<b>0016</b> DGUo	<b>DGUu Fußboden gg. unbeheizt</b> U-O, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	Neubau	<b>U = 0,500</b>
<b>0015</b> WBDu	<b>WBDu Fußboden gg. WHG/Betrieb beheizt</b> U-O, keine Angabe U-Wert erforderlich	Neubau	<b>U = 0,000</b>
<b>0019</b> WBDu	<b>WDo Decke gg. Wohnung beheizt</b> O-U, keine Angabe U-Wert erforderlich	Neubau	<b>U = 0,000</b>
<b>0006</b> WGD	<b>WGD Wand gg. Dachboden unbeheizt</b> A-I, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	Neubau	<b>U = 0,400</b>
<b>0017</b> WGU	<b>WGU Wand gg. unbeheizt</b> A-I, Default-Wert ab 1996 lt. OIB-Leitfaden	Neubau	<b>U = 0,400</b>
<b>0005</b> WW	<b>WW Wand gg. Wohnung beheizt</b> A-I, keine Angabe U-Wert erforderlich	Neubau	<b>U = 0,000</b>



# Verbesserungsmaßnahmen

EA MFH Spitalmühlgasse 21 - Wohnen

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

### 1. Allgemein:

Das Anbringen eines herkömmlichen Vollwärmeschutz sowie Tausch der Fenster ist bei der vorliegenden Gebäude und Fassadenstruktur prinzipiell möglich.

Die Verbesserungsmaßnahmen beziehen sich auf den Gesamtenergieausweis (Geschäftslokale + Wohnungen).

### 2. Ist-Zustand:

Bei diesem Gebäude wurde ein standortbezogener spezifischer Heizwärmebedarf von 48,97 kWh/m<sup>2</sup>.a errechnet. Dieser Wert fällt in die Effizienzklasse B. Der Energieeffizienzgrad fGEE beträgt 0,96.

### 3. Maßnahmen die notwendig sind, um in die nächste Effizienzklasse des Energieausweises zu gelangen:

siehe Punkt 4.

## Verbesserungsmaßnahme 2

### 4. Maßnahmen die notwendig wären um die gesetzlichen Anforderungen für einen Neubau zu erfüllen:

- Fenstertausch  $U_w=1,40$  W/m<sup>2</sup>K (bzw. 1,70 für Dachflächenfenster)
- Türentausch  $U_w=1,70$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Außenwand  $U=0,35$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Dach / Terrassen  $U=0,20$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Decke zu Dachboden  $U=0,20$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Fussboden zu (KG) unbeheizt  $U=0,40$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Fussboden gegen Außen  $U=0,20$  W/m<sup>2</sup>K
- zusätzl. Dämmung Wand zu unbeheizt  $U=0,60$  W/m<sup>2</sup>K

Auf Grund dieser Verbesserungsmaßnahmen wird ein spezifischer Heizwärmebedarf von 40,26 kWh/m<sup>2</sup>.a errechnet. Dieser Wert fällt in die Klasse B. Der Energieeffizienzgrad fGEE beträgt 0,89.

### 5. Sonstige Maßnahmen

- Verwendung von Photovoltaik oder Solarthermie auf den Dachflächen

### 6. Anmerkung:

Bei den vorgeschlagenen Maßnahmen ist auf eine sorgfältige Detailausbildung zu achten.

Vor allem ist auf die Vermeidung von Wärmebrücken, Kondensatbildung und auf die Einhaltung des Schallschutzes zu achten. Weiters sind bei einer thermischen Sanierung die tatsächlichen U-Werte zu ermitteln und mit den vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen abzustimmen.

Es ist daher eine Aufnahme der zu sanierenden Bauteile, eine darauf basierende bauphysikalische Berechnung und eine sorgfältige, fach- und sachgerechte Planung vor Baubeginn unbedingt erforderlich!