





Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. es un exclusivo complejo con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios entre las que se incluyen plantas bajas con jardín y áticos con grandes terrazas privativas –todas con garaje y trastero–. Una zona común con piscinas, jardines y locales comunitarios interiores y exteriores que completan el conjunto, que está situado en el mismo corazón de Denia.

















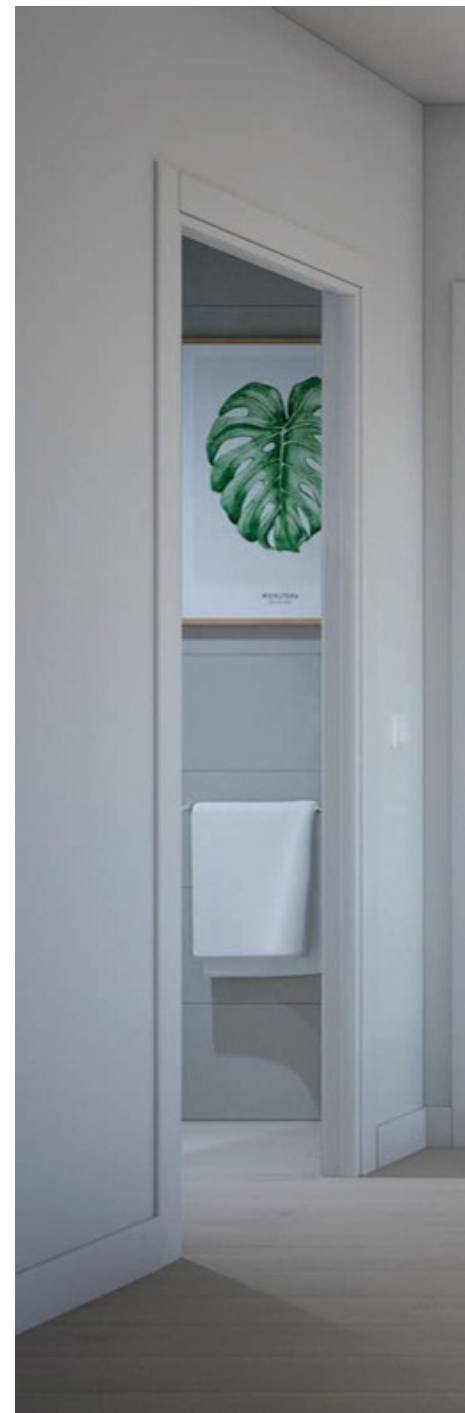
## Hecha de luz y de ilusión

Si has elegido Denia para vivir, es para poder disfrutar de todas las ventajas que tiene. Tu casa está abierta al aire excepcionalmente limpio de Denia. Desde tu salón o tu dormitorio verás la impresionante cara norte del Montgó, el extenso campo de la Marina Alta y sobre todo, sentirás la presencia constante del mar. La casa se convierte así en un ámbito privado pero abierto. La luz entra a raudales en todas las estancias. El paisaje forma parte de la casa, tanto o más que las paredes o los muebles. Cada detalle, cada material, cada color, han sido elegidos para potenciar la emoción de vivir.



## Vive en una auténtica casa mediterránea

Las casas de ofrecen muchas posibilidades de elección, tanto en tamaño como en número de estancias. Pero todas ellas comparten una altísima calidad de diseño, de materiales y acabados. Son casas para ser disfrutadas cada momento, en todas las épocas del año y por todos los miembros de una familia. Casas que comparten un fantástico espacio común, donde hacer deporte, jugar o simplemente gozar del aire libre. Son auténticas casas mediterráneas para un estilo de vida mediterráneo.









**+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO2**

Menores emisiones  
para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

Todas nuestras viviendas te ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo. A fin de mes notarás que las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece tu nueva casa colabora a mantener la temperatura constante. Opcionalmente, también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación de doble flujo. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



**Iluminación**

Ventanas de gran  
dimensión para  
maximizar la luz natural





#### **Calidad térmica**

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas



#### **Manual de usuario**

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



#### **Innovación**

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### **Transporte sostenible**

Preinstalación de carga para coches eléctricos



#### **Aislamiento acústico**

De cara al exterior y entre viviendas

# Espacios para disfrutar en compañía

es también un fantástico conjunto de instalaciones comunes: un club social exterior junto a la piscina y otro interior con cocina fría y un atractivo gimnasio completamente equipado. Espacios cuidados, amplios y acogedores donde podrás hacer deporte, ponerte en forma o pasar un rato agradable con tu familia, tus amigos y tus vecinos.

