

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2020-003076006

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

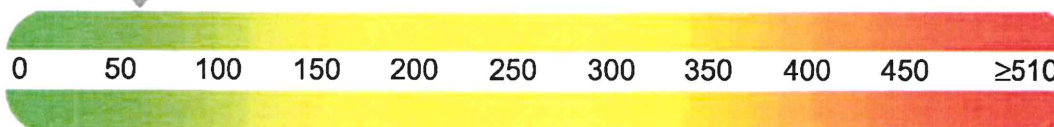
## Primärenergiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen <sup>3</sup>

0 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

61 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
modernisierter Altbau (Vergleichswert)

### Anforderungen gemäß EnEV <sup>4</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert 61 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

91 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

☒ eingehalten

☒ eingehalten

### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV

☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

☐ Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

## Endenergiebedarf

Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a) für

| Energieträger  | Heizung | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung <sup>5</sup> | Kühlung einschl. Befeuchtung | Gebäude insgesamt |
|--|---------|------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| <small>Nicht-gemindert aus 2012, aktuellerer Standwert</small> | 60,6    | 3,5        | 0                      | 0                    | 0                            | 64,1              |
| allgemeiner Strommix   | 0,3     | 0          | 9,8                    | 5,5                  | 10,1                         | 25,7              |
|  |         |            |                        |                      |                              |                   |

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

64 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

26 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Angaben zum EEWärmeG <sup>6</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Umweltenergie [Kälte-2] 51 %

Art: Fernwärme [Fernwärme] [Warmwasser] Deckungsanteil: 43 %

## Ersatzmaßnahmen <sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert  
Primärenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>·a)

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert  
Primärenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Gebäudezonen

| Nr.                                 | Zone                           | Fläche [m <sup>2</sup> ] | Anteil [%] |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| 1                                   | <1> Nebenflächen (ohne Außenha | 1639                     | 33,08      |
| 2                                   | <2> Gruppenbüro                | 1226                     | 24,75      |
| 3                                   | <3> Einzelhandel/Kaufhaus      | 1354                     | 27,33      |
| 4                                   | <4> Lager, Technik, Archiv     | 40                       | 0,81       |
| 5                                   | <5> Serverraum                 | 22                       | 0,44       |
| 6                                   | <6> Besprechung in NWG         | 279                      | 5,63       |
| 7                                   | <7> WC/Sanitärräume in NWG     | 120                      | 2,42       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | weitere Zonen in Anlage        |                          |            |

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

Angabe <sup>6</sup> nur bei Neubau

<sup>4</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

<sup>7</sup> nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> freiwillige

<sup>5</sup> nur Hilfsenergiebedarf