



Röpkes Hof

HERZLICH WILLKOMMEN AUF RÖPKES HOF!

EIN GRUNDSTÜCK MIT BEEINDRUCKENDER GESCHICHTE IM HERZEN VOM SCHÖNEN ARSTEN

Angefangen hat hier alles mit einem urigen Bauernhof aus den 40er Jahren. Später ist Bauer Röpkke der letzte Pächter, bevor der Hof verkauft wird und INTERHOMES – damals noch junger Bauträger – als Hauptverwaltung dienen soll. Ganze 43 Jahre lang sind hier viele Mitarbeiter*innen gemeinsam

gewachsen und haben mit Herzblut an dem großen Ziel gearbeitet, vielen jungen Paaren und Familien den Traum der eigenen vier Wände zu erfüllen. 2020 haben wir uns mit einem lachenden und einem weinenden Auge von unserer in die Jahre gekommenen Hauptverwaltung verabschiedet,

um in der neuen Firmenzentrale in Bremen Horn-Lehe mehr Platz zu haben und uns ganz neu einzurichten. Jetzt legen wir die Zukunft des für uns so bedeutsamen Grundstücks in Arsten in Ihre Hände! **Willkommen auf Röpkes Hof, willkommen zu Hause!**



1941

1972



2010

2020



2021





„ Ein Zuhause ist
überall dort, wo man
mit einem Lächeln
begrüßt wird “

(Philipp Helmer)



WOHNEN UND LEBEN IN ARSTEN

DAS WOHNGEBIET

Aus einem alten Hofgebäude entsteht ein neues, behagliches Wohngebiet mit dem nostalgischen Namen **Röpkes Hof**. Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum in unseren Reihenhäusern Minze und Salbei oder den teilweise barrierefreien Eigentumswohnungen mit dem Namen Rosmarin. Das Highlight ist die große Grünfläche inmitten des Wohngebiets. Sie dient als Hofgarten und zentraler Treffpunkt für alle Bewohner*innen des **Röpkes Hof**. Hier können die Kinder auf dem Spielplatz spielen und Freundschaften knüpfen und alle gemeinsam gärtnern, Kräuter und Beeren ernten und einen Grillabend genießen – ein toller Ort für Jung und Alt.

EINKAUFEN

In der nahen Umgebung von **Röpkes Hof** gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten – für den Weg zum Supermarkt, zur Bäckerei oder zum charmanten Hofladen mit köstlichen regionalen Obst- und Gemüsesorten benötigen Sie nichtmal das Auto. Sie erreichen alles auch bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Für einen größeren Shopping-Ausflug ist der Ochtum Park mit seinen zahlreichen Geschäften perfekt geeignet, Sie erreichen ihn in knapp 10 Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie neben Lebensmittelgeschäften auch Outlet Stores und alles rund um die Themen Einrichtung, Sport und Bekleidung.

FÜR KINDER

Arsten eignet sich als Wohnort perfekt für junge Familien, denn der Stadtteil hat für unsere kleinen Bewohner*innen viel zu bieten. Zahlreiche Kitas in der direkten Umgebung laden zum Spielen, Lernen und Freundschaften knüpfen ein. Auch Grund- und weiterführende Schulen sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Am Nachmittag kann dann die Zeit im eigenen Garten oder auf dem Spielplatz verbracht werden. Außerdem bietet der TuS Komet Arsten ein breites Sportangebot für Groß und Klein – für alle, die sich in ihrer Lieblingssportart so richtig auspowern wollen.

FREIZEIT UND NAHERHOLUNG

Verbringen Sie Ihre Freizeit gerne in der Natur? Arsten bietet tolle, grüne Ausflugsziele. In den Grünanlagen entlang des Ahlker Fleets gibt es schöne Strecken zum Joggen oder Spazieren gehen. Sportbegeisterte oder Hundebesitzer*innen kommen hier gleichermaßen auf ihre Kosten. Außerdem ist die Weser nicht weit entfernt vom schönen **Röpkes Hof**. Eine Fahrradtour über den Arster Weserdeich entlang des Flusses bietet Erholung und weitläufige Ausblicke.

KULTUR UND KULINARIK

Wer es in der Freizeitgestaltung gern lebendig mag, ist dank der guten Lage und Anbindung schnell in der Innenstadt. Genießen Sie hier einen Kino- oder Theaterabend, das Treiben an der Schlachte, einen Bummel durch den schönen Bremer Schnoor oder einen geselligen Abend mit Freunden in den Lokalitäten des Bremer Viertels. Die Straßenbahnlinie 4 bringt Sie in nur 20 Minuten auf direktem Weg von Ihrem neuen Zuhause hinein ins bunte Leben der Bremer Innenstadt.

VERKEHRSANBINDUNG

Arsten punktet in allen Bereichen der Verkehrsanbindung. Vor Ort haben Sie alles, was das Herz begehrt, für den täglichen Bedarf und darüber hinaus – z.B. ist sogar das renommierte Klinikum Links der Weser nur wenige Minuten entfernt. Und wenn es Sie beruflich oder privat ins Zentrum oder die umliegenden Städte verschlägt, nutzen Sie das Auto oder die Bahn: In nur wenigen Minuten sind Sie auf der A1 und die Haltestelle der Straßenbahnlinie 4 ist fußläufig erreichbar. So kommen Sie entspannt ins Zentrum oder zum Bremer Hauptbahnhof.



ENTFERNUNGEN



Für den täglichen Bedarf

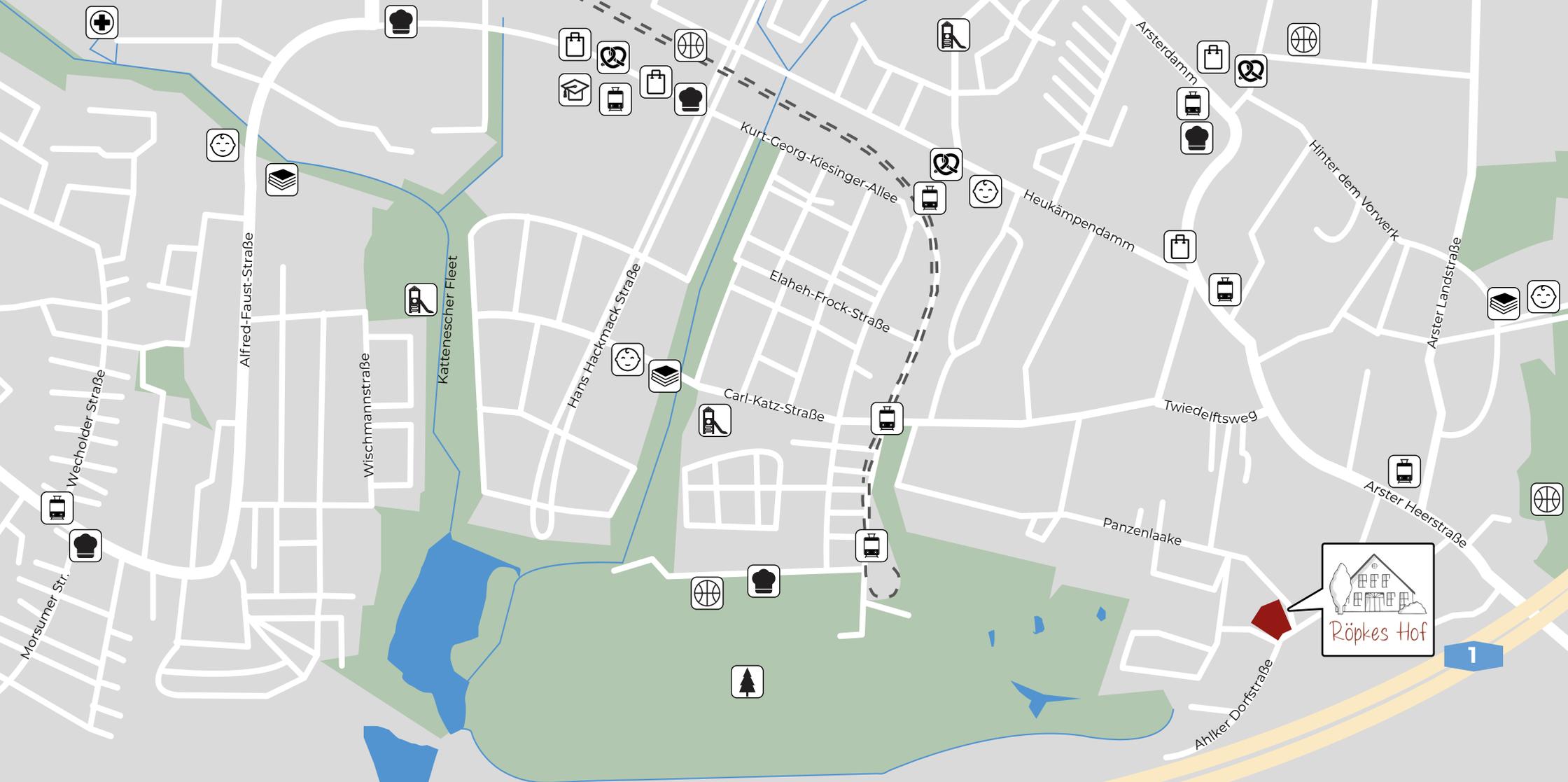
Supermarkt	1 km	12 min	3 min
Bäcker	1 km	12 min	3 min

Für Kinder

Kita	850 m	11 min	3 min
Grundschule	700 m	8 min	2 min
Weiterführende Schule	2,8 km	20 min	6 min

Für die beste Verbindung

Bus/Bahnhaltestelle	450 m	5 min	1 min
Flughafen Bremen	8,3 km	-	11 min
Hauptbahnhof	8,9 km	-	17 min



Kita



Restaurant



Spielplatz



Haltestelle ÖPNV



Schule



Bäcker/Café



Sportverein/Fitness



Klinikum Links der Weser



Weiterführende Schule

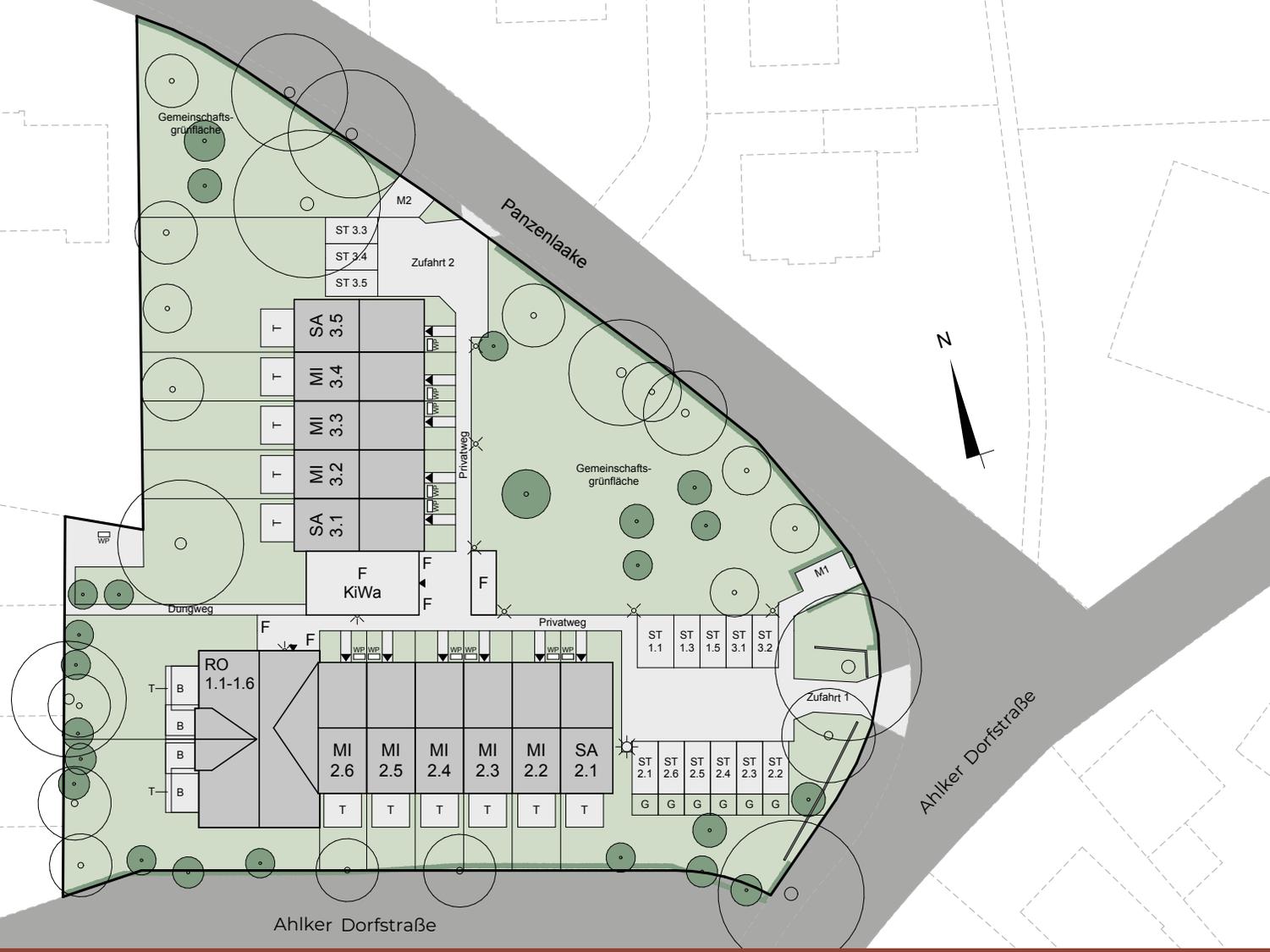


Supermarkt



Naherholung





DAS WOHNGEBIET

- | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| MI = Haus Minze | T = Terrasse | F = Fahrräder |
| SA = Haus Salbei | B = Balkon | KiWa = Kinderwagen |
| RO = Wohnungen Rosmarin | ST = Stellplatz | G = mögliche Position Gartenhaus |
| | M = Müll | WP = Wärmepumpe |







IMPRESSIONEN

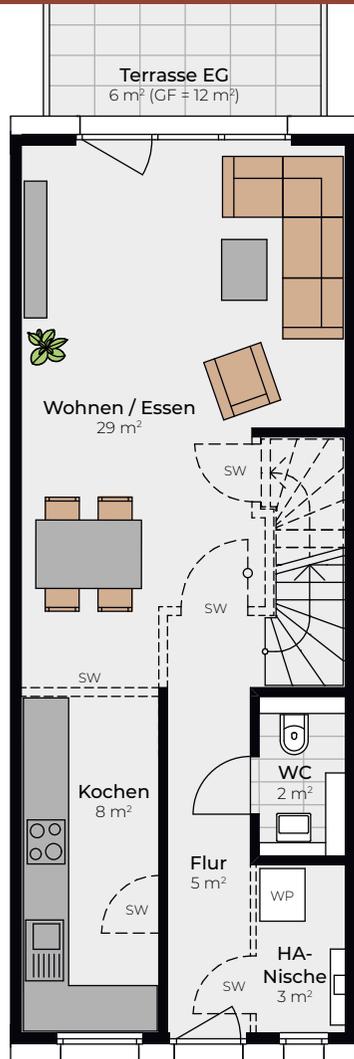




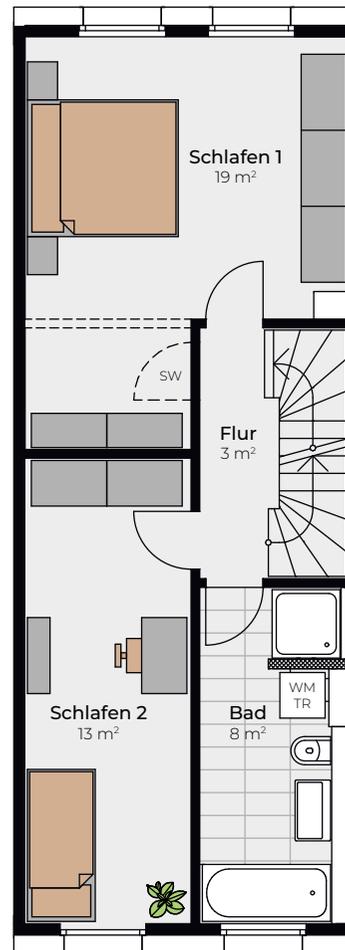
Haus Minze

- Reihenmittelhaus mit 120 m² Wohnfläche
- 4-5 Zimmer
- Familienfreundliche Raumaufteilung
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Offener Wohn-/Essbereich
- Zweites Bad im Dachgeschoss möglich

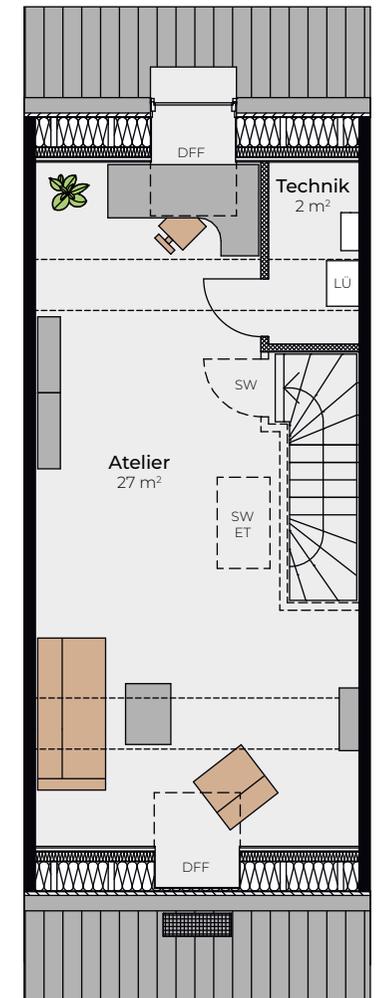
Erdgeschoss



Obergeschoss



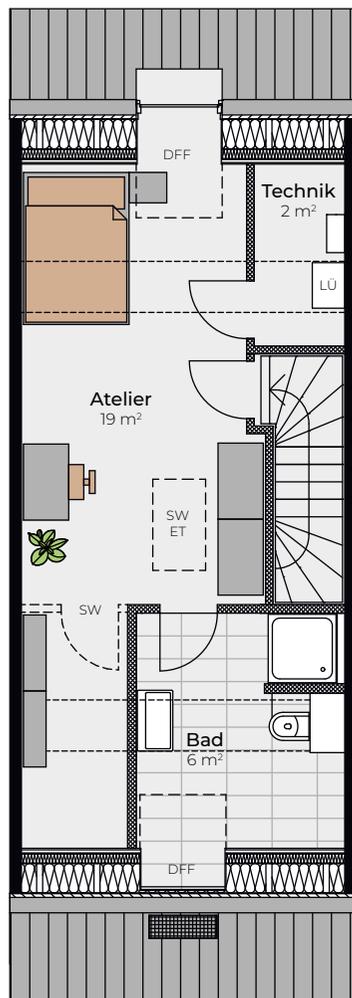
Dachgeschoss Standard



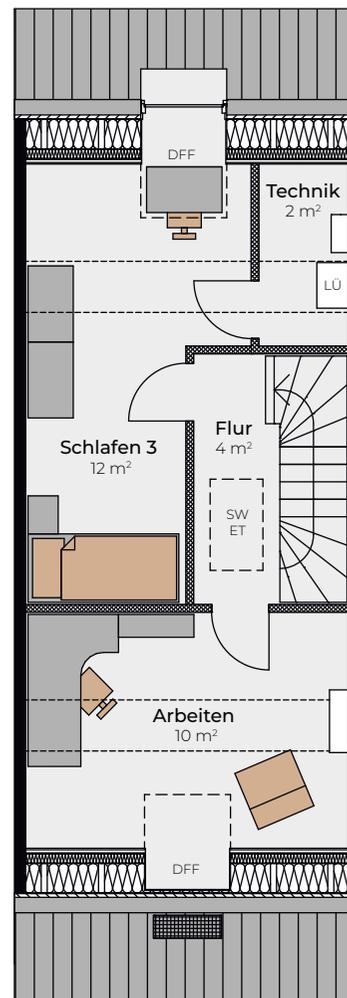
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| GF = Grundfläche | WP = Wärmepumpe |
| SW = Sonderwunsch | LÜ = Lüftungsgerät |
| WM = Waschmaschine | ET = Einschubtreppe |
| TR = Trockner | DFF = Dachflächenfenster |
| HA = Hausanschluss | |

Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m²-Angaben sind gerundet. Die Terrasse ist zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen.

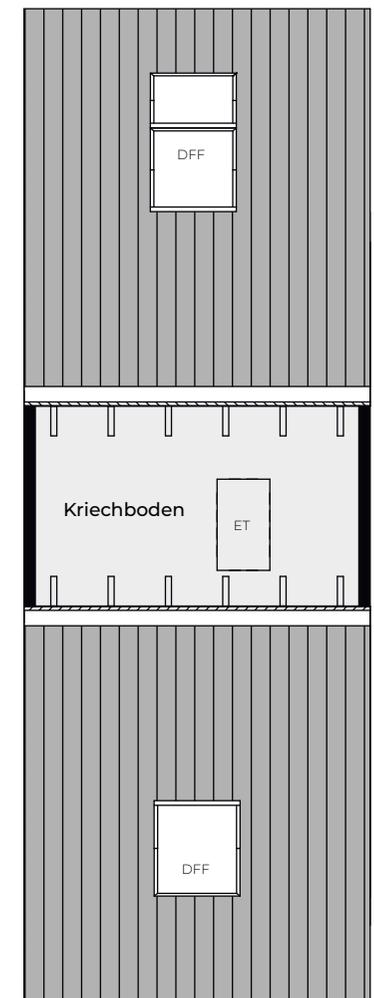
Dachgeschoss Alternative 1



Dachgeschoss Alternative 2



Kriechboden

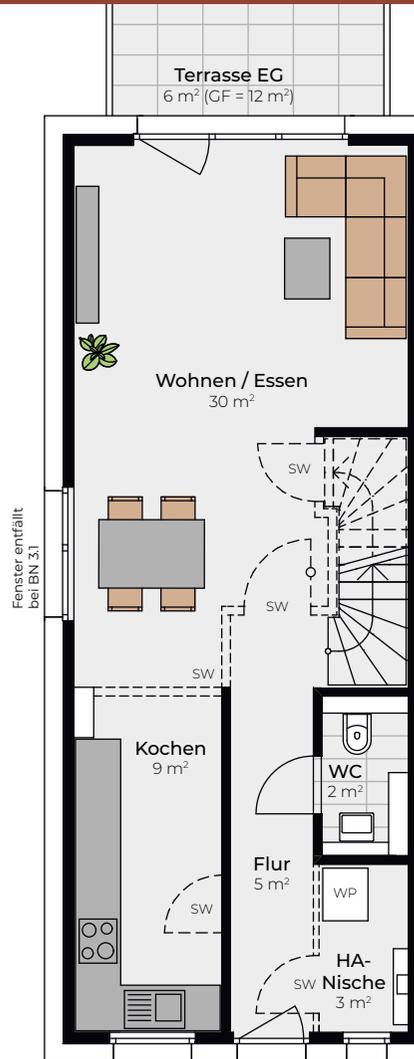


Haus Salbei

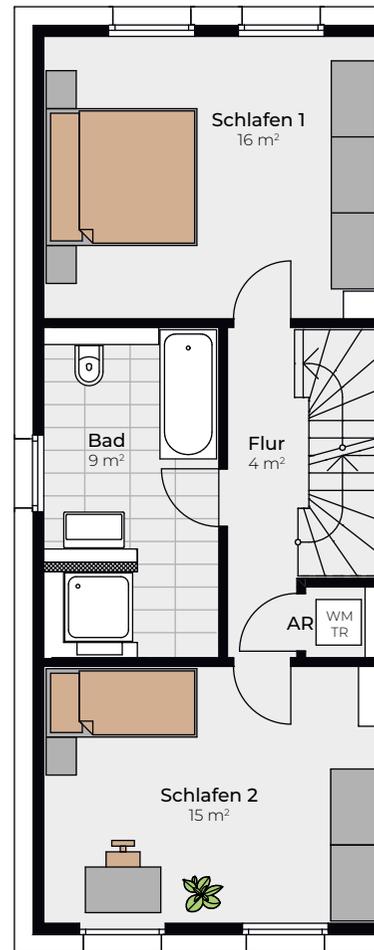
- Reihenendhaus mit 124 m² Wohnfläche
- 4-5 Zimmer
- Gäste WC im Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn-/ Essbereich
- Großes Tageslichtbad im Obergeschoss
- Offenes Atelier, 2-Zimmer-Lösung oder Teenagerzimmer mit Bad en suite im Dachgeschoss

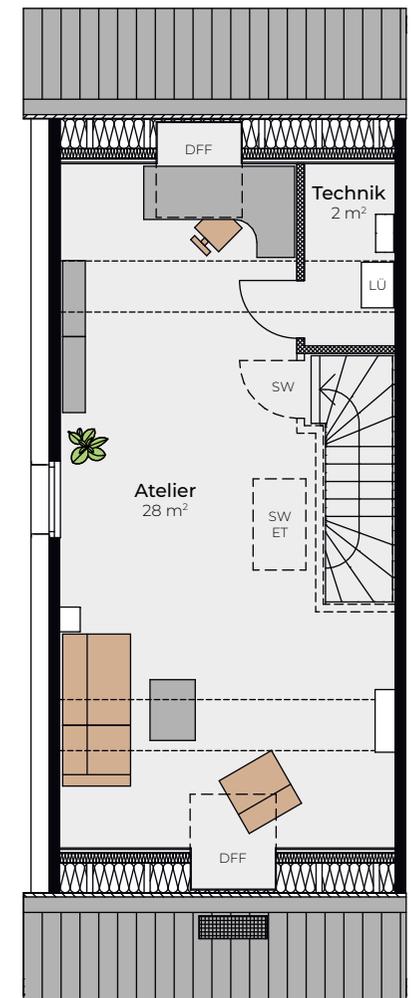
Erdgeschoss



Obergeschoss



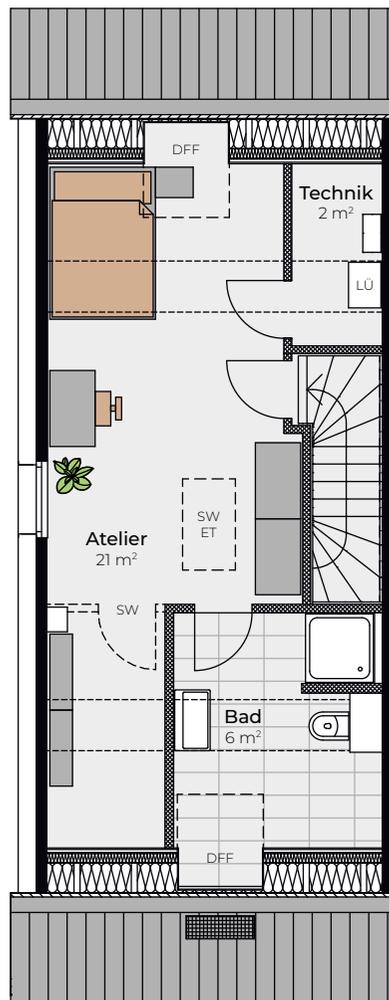
Dachgeschoss Standard



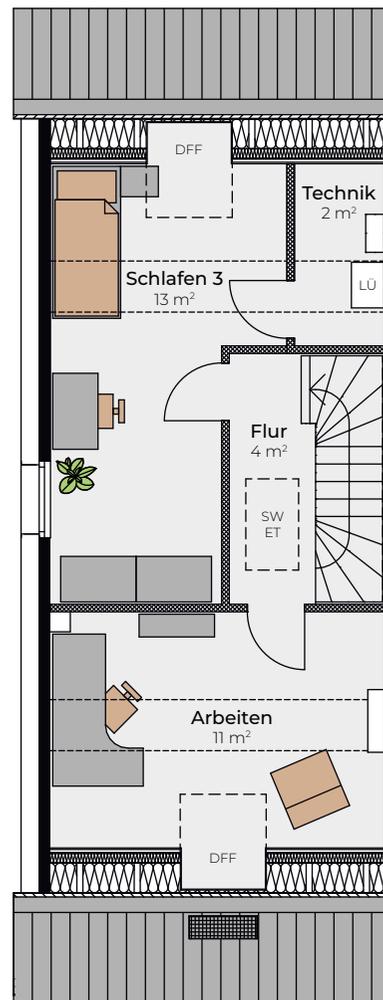
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| GF = Grundfläche | HA = Hausanschluss |
| SW = Sonderwunsch | WP = Wärmepumpe |
| WM = Waschmaschine | LÜ = Lüftungsgerät |
| TR = Trockner | ET = Einschubtreppe |
| AR = Abstellraum | DFF = Dachflächenfenster |

Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m²-Angaben sind gerundet. Die Terrasse ist zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen.

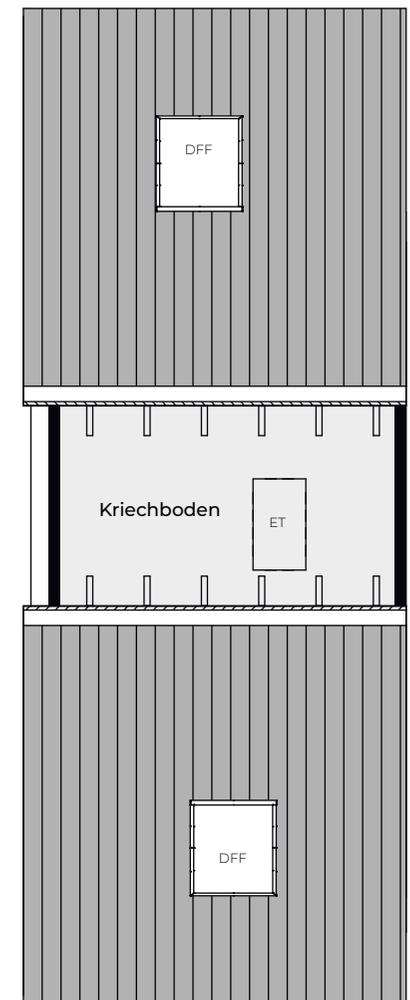
Dachgeschoss Alternative 1



Dachgeschoss Alternative 2



Kriechboden





IMPRESSIONEN





Wohnungen Rosmarin

Erdgeschoss

Wohnung 1.2

- 60 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer

Wohnung 1.1

- 92 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Optional separates Arbeitszimmer

SW = Sonderwunsch GF = Grundfläche S = Sicherung
 WM = Waschmaschine TR = Trockner SP = Speicher



Obergeschoss

Wohnung 1.4

- 63 m² Wohnfläche
- 2,5 Zimmer
- Zzgl. separater Arbeitsbereich

Wohnung 1.3

- 87 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Optional separates Arbeitszimmer

SW = Sonderwunsch GF = Grundfläche S = Sicherung
 WM = Waschmaschine TR = Trockner



Wohnungen Rosmarin

Dachgeschoss

Wohnung 1.6

- 64 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Zzgl. separater Arbeitsbereich

Wohnung 1.5

- 77 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer

SW = Sonderwunsch GF = Grundfläche
 WM = Waschmaschine TR = Trockner

S = Sicherung





OPTIMALES WOHNKLIMA

Die energiesparenden Häuser punkten mit dem förderfähigen KfW-Effizienzhaus 40 Standard – das heißt, Ihr Haus verbraucht nur 40% der Primärenergie eines vergleichbaren Wohngebäudes. Die Energieversorgung Ihres Hauses erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die dafür benötigte Stromversorgung wird teilweise durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach generiert, sodass Sie komplett unabhängig von fossilen Brennstoffen sind. Außerdem gehören mehrfach verglaste (mit Ausnahme der Dachflächenfenster) Fenster zur Ausstattung, sowie (bei den Wohnungen teilweise) manuell betriebene Rollläden für den sommerlichen Wärmeschutz.

Auch die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung trägt zum guten Wohnklima bei: Sie sorgt im ganzen Haus für frische Luft und spart gleichzeitig jede Menge Energie.

DEN FEIERABEND IM GRÜNEN GENIEßEN

Das Besondere auf **Röpkes Hof** ist der wunderschön angelegte Hofgarten direkt vor Ihrer Haustür. Neben den Privatgärten der Häuser und Erdgeschosswohnungen gibt es eine große Gemeinschaftsfläche im Wohnquartier – hier genießen Sie Natur pur und es gibt für Groß und Klein viel zu Entdecken und Erleben! Sobald sich die Sonne zeigt, wird der Hofgarten sicher zu Ihrem neuen Lieblingsplatz im Freien. Kinder haben auf der Spielfläche mit verschiedenen Spielgeräten genügend Platz zum Spielen und Toben. Der Naschgarten mit verschiedenen Beeren und Obstbäumen sowie das Kräuterbeet sind natürlich etwas für die ganze Familie und alle, die Spaß am Gärtnern haben. Gemütlich wird es am großen Grillplatz, wo Sie laue Sommerabende verbringen und einen Plausch mit Ihren neuen Nachbarn genießen können.

Zu jedem Haus gehört außerdem ein Stellplatz. Auch drei der Wohnungen verfügen über einen Stellplatz. Alle, die lieber auf zwei Rädern unterwegs sind, profitieren von einem separaten Fahrradraum – hier stehen Ihre Räder trocken und sicher. Das Highlight: wir stellen der Gemeinschaft zwei Lastenräder zur Verfügung.

DIE HÄUSER MINZE UND SALBEI: PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Im Erdgeschoss unserer Häuser erwartet Sie neben einem Gäste WC ein offener Wohn-/Essbereich – hier können Sie gemütliche Stunden mit der Familie

genießen. Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Bad und zwei Räume, die Sie z.B. als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen können. Auch das Dachgeschoss bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur persönlichen Ausgestaltung. Richten Sie sich z.B. ein großes Atelier als Gäste- und Hobbyraum ein oder nutzen Sie die Fläche für zusätzliche Schlafräume – entweder mit zwei separaten Zimmern oder als einzelnes Schlafzimmer mit angrenzendem Bad. Die Häuser erhalten ein Satteldach mit granitfarbenen Dachpfannen – die Dachschrägen sorgen auf dieser Etage für die extra Portion Gemütlichkeit.

DIE WOHNUNGEN ROSMARIN: OPTIMALE RAUMNUTZUNG

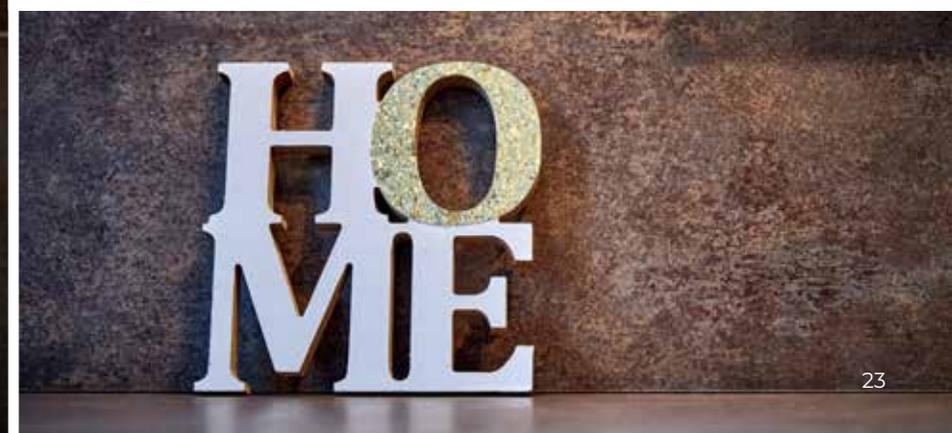
Die Wohnungen in **Röpkes Hof** bieten als Herzstück alle einen großzügigen Wohnraum, in dem Platz für eine Küchenzeile, einen Essplatz und eine gemütliche Wohnzimmerecke Platz ist. Neben einem Schlafzimmer und einem großzügigen Bad (teilweise mit Badewanne) gibt es zudem in einigen Wohnungen einen separaten Arbeitsbereich, sodass Sie sich hier einen schönen Homeoffice-Platz einrichten können. Vier der Wohnungen haben außerdem einen praktischen Abstellraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.

UNSER RUNDUM-SORGLOS-SERVICE FÜR SIE

- **Festpreisgarantie:** Sie erwerben Ihr Haus bzw. Ihre Wohnung zum vereinbarten Kaufpreis – es gibt keine nachträglichen Preiserhöhungen.
- **Garantierter Fertigstellungstermin:** Damit bieten wir Ihnen Sicherheit und Komfort! Und sollte es zu Verzögerungen kommen, zahlen wir Ihnen eine Vertragsstrafe in Höhe von 1.000 € pro vollem Monat Wartezeit.
- **Gut versichert:** Während der Bauphase ist Ihr neues Zuhause durch eine Rohbaufeuerversicherung geschützt. Nach der Übergabe wird daraus eine Wohngebäudeversicherung, die Sie bequem übernehmen oder woanders fortführen können.
- **Mehrstufige Qualitätskontrolle:** Die Bauqualität hat für uns höchste Wichtigkeit. Mit unserer langjährigen Bau Erfahrung und unserem internen Kontrollsystem sorgen wir dafür, dass Ihr Haus wie vereinbart fertiggestellt wird.
- **Wertvolle Tipps und Tricks:** Zur Übergabe erhalten Sie über unser Kundenportal unser Eigentümerhandbuch mit wertvollen Tipps zur Pflege, Wartung und Instandhaltung Ihres neuen Zuhauses.



AUSSTATTUNG





NACHHALTIG BAUEN UND WOHNEN

Bereits seit unserer Gründung im Jahr 1968 setzen wir uns für Nachhaltigkeit beim Bauen und Wohnen sowie in der Unternehmensführung ein. Denn schließlich soll das eigene Zuhause nicht nur ein sicheres und wohlige Dach über dem Kopf bieten, sondern auch für alle Klimaveränderungen gerüstet sein.

Unsere Häuser werden baubiologisch optimiert. Dazu gehört u.a., dass wir Baustoffe sorgfältig nach ökologischen Kriterien auswählen und laufend optimieren. Außerdem senkt eine gute Isolierung Ihren Energieverbrauch und die Heizkosten auf ein Minimum im Vergleich zu einem Altbau.

Die Vorschriften für den umweltschonenden Hausbau werden seit 2020 durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) definiert und laufend erweitert. Im Rahmen des GEG bauen wir verschiedene Hausmodelle mit Effizienzhaus-Standard. Im Wohngebiet **Röpkes Hof** profitieren Sie vom Effizienzhaus 40 Standard. Das bedeutet, Ihr Haus benötigt im Vergleich zum Referenzgebäude des GEG nur 40 % der Primärenergie. Außerdem können Sie sich an der ökologisch wertvoll angelegten Gemeinschaftsgrünfläche erfreuen.



Außerdem pflanzen wir z. B. seit Beginn unserer Tätigkeit pro Haus bzw. Wohnung auch einen Baum – so auch im Röpkes Hof. Dieser theoretische Wald beträgt heute schon über 49 Fußballfelder und bindet statistisch gesehen jedes Jahr 220 Tonnen CO₂.



Viele weitere Infos, wie wir uns im Bereich Nachhaltigkeit engagieren, finden Sie jederzeit auf unserer Website:
www.interhomes.de/nachhaltigkeit



Röpkes Hof ist ein Projekt der Projektgesellschaft Ahlker Dorfstraße 9 GmbH & Co. KG, welche zur Unternehmensgruppe der INTERHOMES AG gehört. Die INTERHOMES AG hat ihren Sitz in Bremen und ist seit 1968 erfolgreich tätig. Vor Ihnen haben seit der Gründung von INTERHOMES schon über 14.000 Familien mit uns gebaut. Warum auch Sie sich mit gutem Gefühl für ein Projekt der INTERHOMES AG entscheiden können? Weil wir für Menschen bauen, für die das Haus oder die Wohnung zwar eine gute Kapitalanlage ist, aber vor allem ein Zuhause sein soll. Das merken Sie am Wohnwert, am Grundriss und an vielen durchdachten Details.

Mit einem durchschnittlichen Umsatz der letzten fünf Jahre von ca. 152 Mio. EUR und durchschnittlich rund 185 Mitarbeitern deutschlandweit sind wir einer der großen Wohnungsbau-träger Deutschlands. Seit Jahren wird die INTERHOMES AG für sehr gute Bonität ausgezeichnet. Damit wird uns finanzielle Stabilität und eine hohe Kreditwürdigkeit bescheinigt. Entscheiden auch Sie sich für uns als starken Partner, wenn es um den Bau Ihrer Wohnung geht.

Impressum

Herausgeber:
Projektgesellschaft Ahlker
Dorfstraße 9 GmbH & Co. KG
Haferwende 36 A
28357 Bremen
Telefon (0421) 8411 -0

Bildnachweise:

Bildplantage 13, Martin Bockhacker
(S. 2, 10, 11, 16, 17, 23, 24, 25)
Studio EM, Elisa Meyer (S. 4, 31)
Adobe Stock, lassedesignen (S. 6)
Shutterstock, Alexander Rath (S. 6)
Mohamed El Barkani (S. 10)
Schwarz Photography, Andreas Schwarz (S. 11, 21)

Illustrationen:

Hinrichs Grafikdesign

Design & Gestaltung:

designfluss – konzept & design

Folgen Sie uns:



Alle Angaben wurden zum Zeitpunkt der Veröffentlichung auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient allein der Veranschaulichung, ist unverbindlich und kann Sonderwünsche und Eigenleistungen enthalten. Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m²-Angaben sind gerundet. Die Terrasse ist zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibungen und die Vertragsunterlagen.



Röpkes Hof



Beratung und Verkauf durch: INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | Telefon (0421) 8411-0 | www.interhomes.de