

VERTRAG

Anhang E
zum GR-Protokoll
vom 16.12. 2020

I - Vertragsparteien

Unter Bezugnahme auf § 17 Abs. 3, Z. 3 NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015, i.d.dzt.g.F., wird nachstehender Vertrag abgeschlossen zwischen:

1. der **Marktgemeinde Gaming**, 3292 Gaming, Im Markt 1-3, im Weiteren als "**Gemeinde**" bezeichnet, vertreten durch die Bürgermeisterin **Renate Rakwetz** und Vizebürgermeister **Andreas Fallmann**
- und
2. der **Österreichischen Bundesforste AG**, 3002 Purkersdorf, Pummergasse 10-12, im Wege des **ÖBF-Forstbetriebes Waldviertel-Voralpen**, 3500 Krems, Langenloiser Straße 217, vertreten durch Herrn Betriebsleiter **Dipl.Ing. Bernhard Funcke**.

II - Vertragsgegenstand

1. Gegenstand dieses Vertrages ist die **Gewährleistung der Herstellung der Grüngürtel mit der Zweckbestimmung „Siedlungsgliederung“ (Ggü-1) und „Siedlungsbegrenzung“ (Ggü-5) im Bereich der BW-Aufschließungszone 2 auf Teilen des Gst. 3072/4, KG Gaming** entsprechend der im Zuge der Flächenwidmungsplan-Änderung 1-2007 festgelegten Freigabebedingung „**Herstellung der angrenzenden Grüngürtel mit standortgerechten Gehölzen (Hecken, Sträuchern etc.)**“ gem. Gemeinderatsbeschluss vom **18. Juni 2008, TOP2**.
2. Die **Herstellung der Grüngürtel bzw. die Bepflanzung** auf der Parzelle **3072/4, KG. Gaming**, ist von der **Österreichischen Bundesforste AG** auf deren Kosten durchzuführen. Ist bei späteren baulichen Maßnahmen die (teilweise) Entfernung des Grüngürtels bzw. der Bepflanzung unumgänglich, ist der Ursprungszustand unmittelbar nach Beendigung der Bautätigkeit wieder herzustellen.
3. Als Grundlage für die **Herstellung der Grüngürtel** ist der **Gestaltungs- und Bepflanzungsplan der Österreichischen Bundesforste AG** (Siehe **Anlage 1 und 2, Bepflanzungskonzept**) heranzuziehen, der Bestandteil der zukünftigen Einreichunterlagen zu sein hat. Die Gemeinde verpflichtet sich, die **Österreichische Bundesforste AG** von etwaigen Änderungen der Flächenwidmung sofort zu informieren und eine entsprechende Vertragsanpassung vorzunehmen.

III - Schlussbestimmung

1. Als **Fertigstellungstermin der Herstellung der Grüngürtel (Ggü-1 und Ggü-5)** wird eine Frist von **12 Monaten ab Fertigstellung des jeweiligen Wohnhauses** auf der durch einen Teilungsplan neu geschaffenen Parzelle (derzeit Parzelle Nr. **3072/4, KG. Gaming**) vereinbart.
2. Bei Nichterfüllung dieses Vertrages innerhalb der unter **Punkt 1** angeführten Frist durch die **Österreichische Bundesforste AG**, bzw. deren Rechtsnachfolger(in) wird die Gemeinde ermächtigt, auf deren Kosten die Herstellung des Grüngürtels und dessen Bepflanzung zu veranlassen.

IV - Gemeinderatsbeschluss

Dieser Vertrag bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Gaming.

Gaming, am 16.122020

Für die Marktgemeinde Gaming:

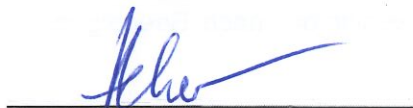


Bürgermeisterin



gf. Gemeinderat

Genehmig in der Gemeinderatssitzung am 16.122020



Gemeinderat



Gemeinderat

Für die Grundeigentümerin:








 **ÖSTERREICHISCHE
BUNDESFORSTE**
Forstbetriebe Waldviertel, Voralpen
Lärchenloiser Straße 217 | A-3500 Krems

17.11.2020

Österreichische Bundesforste AG

Bepflanzungskonzept Grüngürtel- Nördlicher Abschnitt

Gemeinde Gaming
Grundstück 3072/4

Legende	
Straucharten	
	Cornus sanguinea
	Viburnum lantana
	Cornus mas
	Corylus avellana
	Prunus spinosa
	Crataegus monogyna
	Bestehender Grüngürtel

