

# VERTRAG

Anhang E  
zum GR-Protokoll  
vom 16.12. 2020

## I - Vertragsparteien

Unter Bezugnahme auf § 17 Abs. 3, Z. 3 NÖ ROG 2014, LGBI. 3/2015, i.d.dzt.g.F., wird nachstehender Vertrag abgeschlossen zwischen:

1. der **Marktgemeinde Gaming**, 3292 Gaming, Im Markt 1-3, im Weiteren als "Gemeinde" bezeichnet, vertreten durch die Bürgermeisterin **Renate Rakwetz** und Vizebürgermeister **Andreas Fallmann** und
2. der **Österreichischen Bundesforste AG**, 3002 Purkersdorf, Pumnergasse 10-12, im Wege des ÖBF-Forstbetriebes Waldviertel-Voralpen, 3500 Krems, Langenloiser Straße 217, vertreten durch Herrn Betriebsleiter Dipl.Ing. **Bernhard Funcke**.

## II - Vertragsgegenstand

1. Gegenstand dieses Vertrages ist die **Gewährleistung der Herstellung der Grüngürtel mit der Zweckbestimmung „Siedlungsgliederung“ (Ggü-1) und „Siedlungsbegrenzung“ (Ggü-5) im Bereich der BW-Aufschließungszone 2 auf Teilen des Gst. 3072/4, KG Gaming** entsprechend der im Zuge der Flächenwidmungsplan-Änderung 1-2007 festgelegten Freigabebedingung „**Herstellung der angrenzenden Grüngürtel mit standortgerechten Gehölzen (Hecken, Sträuchern etc.)**“ gem. Gemeinderatsbeschluss vom 18. Juni 2008, TOP2.
2. Die **Herstellung der Grüngürtel bzw. die Bepflanzung auf der Parzelle 3072/4, KG. Gaming**, ist von der **Österreichischen Bundesforste AG** auf deren Kosten durchzuführen. Ist bei späteren baulichen Maßnahmen die (teilweise) Entfernung des Grüngürtels bzw. der Bepflanzung unumgänglich, ist der Ursprungszustand unmittelbar nach Beendigung der Bautätigkeit wieder herzustellen.
3. Als Grundlage für die **Herstellung der Grüngürtel** ist der **Gestaltungs- und Bepflanzungsplan der Österreichischen Bundesforste AG** (Siehe **Anlage 1 und 2, Bepflanzungskonzept**) heranzuziehen, der Bestandteil der zukünftigen Einreichunterlagen zu sein hat. Die Gemeinde verpflichtet sich, die **Österreichische Bundesforste AG** von etwaigen Änderungen der Flächenwidmung sofort zu informieren und eine entsprechende Vertragsanpassung vorzunehmen.

## III - Schlussbestimmung

1. Als **Fertigstellungstermin der Herstellung der Grüngürtel (Ggü-1 und Ggü-5)** wird eine Frist von **12 Monaten ab Fertigstellung des jeweiligen Wohnhauses** auf der durch einen Teilungsplan neu geschaffenen Parzelle (derzeit Parzelle Nr. **3072/4, KG. Gaming**) vereinbart.
2. Bei Nichterfüllung dieses Vertrages innerhalb der unter **Punkt 1** angeführten Frist durch die **Österreichische Bundesforste AG**, bzw. deren Rechtsnachfolger(in) wird die Gemeinde ermächtigt, auf deren Kosten die Herstellung des Grüngürtels und dessen Bepflanzung zu veranlassen.

#### **IV - Gemeinderatsbeschluss**

Dieser Vertrag bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Gaming.

Gaming, am 16.12.2020

**Für die Marktgemeinde Gaming:**

Renate Rakusch



Bürgermeisterin

J. Schell

gf. Gemeinderat

**Genehmig in der Gemeinderatssitzung am 16.12.2020**

Klw

Gemeinderat

J. Schell

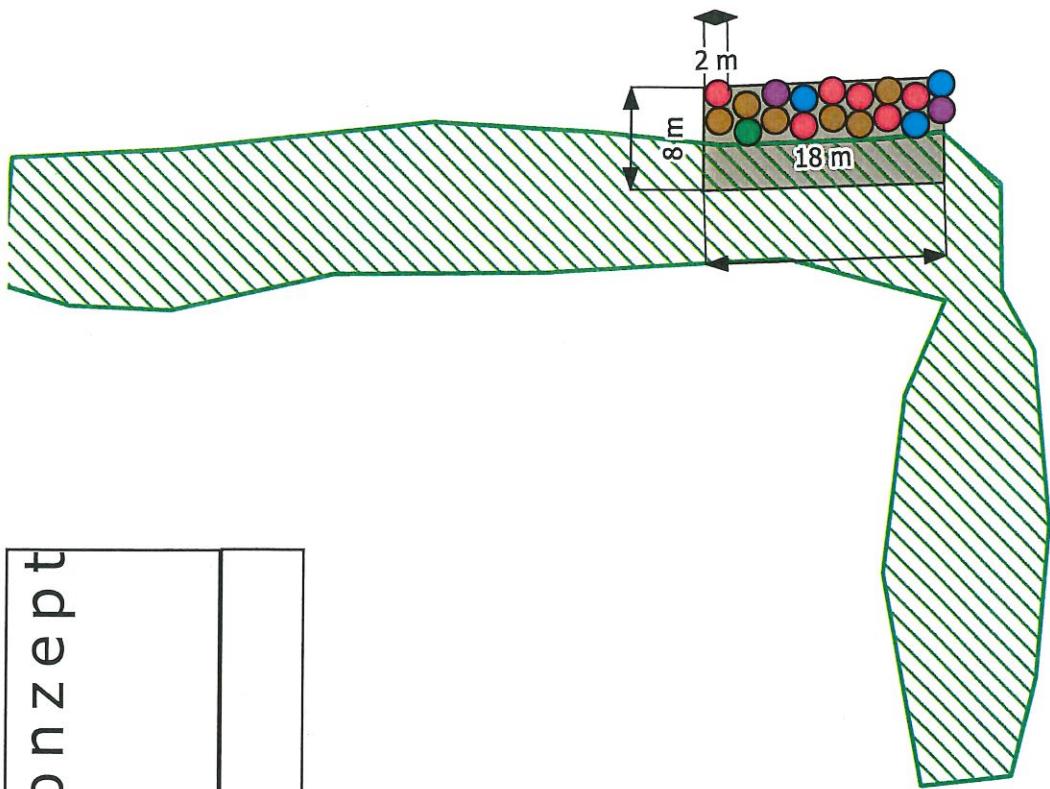
Gemeinderat

**Für die Grundeigentümerin:**



Österreichische Bundesforste AG

Legende	
Straucharten	
Cornus sanguinea	■
Viburnum lantana	■
Cornus mas	■
Corylus avellana	■
Prunus spinosa	■
Crataegus monogyna	■
Bestehender Grüngürtel	▨



Bepflanzungskonzept
Nördlicher Abschnitt
Gemeinde Gaming
Grundstück 3072/4

