

# Baugrundstück in Gänserndorf

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---



**Hüseyin Karasu**

+43 664 3589907

[h.karasu@mein-immokontakt.at](mailto:h.karasu@mein-immokontakt.at)

[mein-immokontakt.at](http://mein-immokontakt.at)



# Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---

Baugrundstück ohne Bauzwang in Gänserndorf Süd wird verkauft!

Hier dürfen wir Ihnen ein Baugrund in Gänserndorf anbieten.  
Dieser umfasst ca. 581 m<sup>2</sup> und die Bauplatzbewilligung wurde bereits erteilt .

Zusätzliche kosten :

- Die Aufschließungskosten betragen sich ca. 21000.-€ lt. Gemeinde (abhängig von der Bebauung, vor allem von der Bebauungsgröße).

Der eigene Eindruck zählt, deshalb freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin, den Sie jederzeit vereinbaren können. Überzeugen Sie sich selbst!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten können.

Haben Sie zusätzlich Interesse an einer Finanzierung mit attraktiven Konditionen?

Gerne können Sie im persönlichen Gespräch mit einem unserer bankneutralen Finanzierungsprofis unverbindlich beraten werden.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Hüseyin Karasu

Tel.: +43 664 3589907

Mail: [h.karasu@mein-immokontakt.at](mailto:h.karasu@mein-immokontakt.at)

Homepage: [www.mein-immokontakt.at](http://www.mein-immokontakt.at)

# Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---

## Detailinformation

Grundstücksgröße	581 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

## Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 245.000,00</b>
------------------	---------------------

Käuferprovision (3 %) inkl. 20 % USt	€ 8.820,00
--------------------------------------	------------

# Bilder

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---



Gänserndorf 2



Gänserndorf 3

# Bilder

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---



Gänserndorf 4

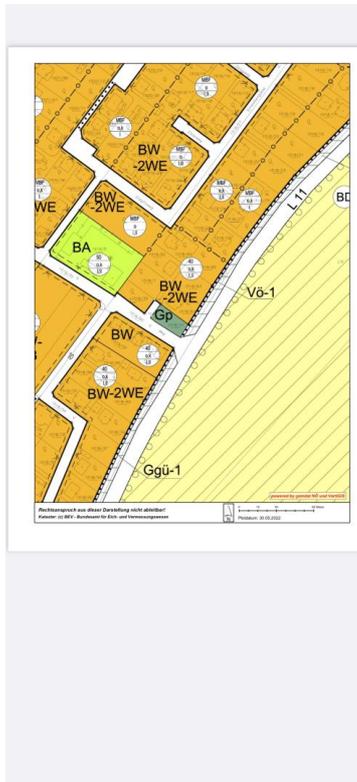


Luftansicht - Grundriss

# Bilder

Objekt Nr. 3820/247, Wildgangsweg , 2230 Gänserndorf

---



Flächenwidmungsplan