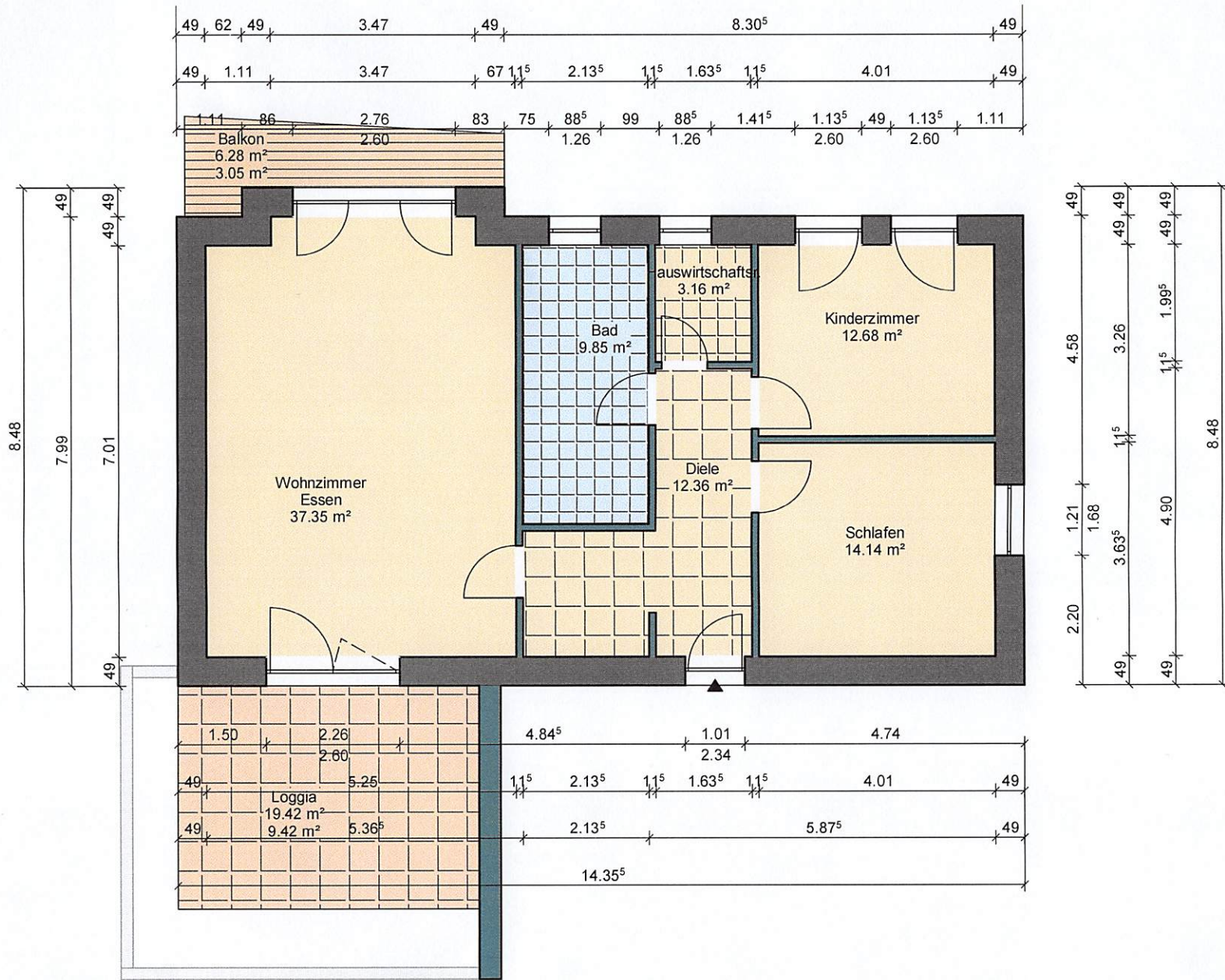




# Flächenberechnung



Projekt: Bauort:  
 Ecke  
 Plan: 22.02.2025  
 Grundriss Ecke

| Erdgeschoss       |  | Wohnfläche [m²] |                 | 102,0001             |                |                  |                    |                 |
|-------------------|--|-----------------|-----------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Bad               |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1                |  | 2,135*4,755     | 1,00 x 1,00     | 10,1519              | 1,00           | 1,00             | 10,1519            | 9,84            |
|                   |  |                 |                 | 10,1519              |                |                  | 10,1519            |                 |
|                   |  |                 |                 | 3,00% Putzabzug [m²] |                |                  | -0,3046            | 9,847           |
| Balkon            |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1                |  | 0,490*0,972     | 1,00 x 1,00     | 0,4763               | 1,00           | 0,50             | 0,2381             | 0,24            |
| F2                |  | 0,920*5,422     | 1,00 x 1,00     | 4,9882               | 1,00           | 0,50             | 2,4941             | 2,49            |
| F3                |  | 0,301*5,422     | 0,50 x 1,00     | 0,8160               | 1,00           | 0,50             | 0,4080             | 0,41            |
|                   |  |                 |                 | 6,2805               |                |                  | 3,1402             |                 |
|                   |  |                 |                 | 3,00% Putzabzug [m²] |                |                  | -0,0941            | 3,046           |
| Diele             |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1                |  | 2,135*2,140     | 1,00 x 1,00     | 4,5689               | 1,00           | 1,00             | 4,5689             | 4,44            |
| F2                |  | 2,760*1,635     | 1,00 x 1,00     | 4,5126               | 1,00           | 1,00             | 4,5126             | 4,38            |
| F3                |  | 1,635*2,140     | 1,00 x 1,00     | 3,4989               | 1,00           | 1,00             | 3,4989             | 3,38            |
| F4                |  | 1,390*0,115     | 1,00 x 1,00     | 0,1599               | 1,00           | 1,00             | 0,1599             | 0,16            |
|                   |  |                 |                 | 12,7403              |                |                  | 12,7403            |                 |
|                   |  |                 |                 | 3,00% Putzabzug [m²] |                |                  | -0,3823            | 12,358          |
| Hauswirtschaftsr. |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1                |  | 1,635*1,995     | 1,00 x 1,00     | 3,2618               | 1,00           | 1,00             | 3,2618             | 3,16            |
|                   |  |                 |                 | 3,2618               |                |                  | 3,2618             |                 |
|                   |  |                 |                 | 3,00% Putzabzug [m²] |                |                  | -0,0979            | 3,163           |
| Kinderzimmer      |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1                |  | 3,260*4,010     | 1,00 x 1,00     | 13,0726              | 1,00           | 1,00             | 13,0726            | 12,64           |
|                   |  |                 |                 | 13,0726              |                |                  | 13,0726            |                 |
|                   |  |                 |                 | 3,00% Putzabzug [m²] |                |                  | -0,3922            | 12,680          |
| Loggia            |  | L * B [m]       | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]  | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |

|                  |             |                 |                             |                |                  |                    |                 |
|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
|                  |             |                 | [m²]                        |                |                  |                    |                 |
| 1                | 3,800*5,110 | 1,00 x 1,00     | 19,4180                     | 1,00           | 0,50             | 9,7090             | 9,41            |
|                  |             |                 | <b>19,4180</b>              |                |                  | 9,7090             |                 |
|                  |             |                 | <b>3,00% Putzabzug [m²]</b> |                |                  | <b>-0,2913</b>     | <b>9,417</b>    |
| Schlafen         | L * B [m]   | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]         | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| 1                | 4,010*3,635 | 1,00 x 1,00     | 14,5763                     | 1,00           | 1,00             | 14,5763            | 14,1            |
|                  |             |                 | <b>14,5763</b>              |                |                  | 14,5763            |                 |
|                  |             |                 | <b>3,00% Putzabzug [m²]</b> |                |                  | <b>-0,4373</b>     | <b>14,139</b>   |
| Wohnzimmer Essen | L * B [m]   | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²]         | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| 1                | 7,010*5,250 | 1,00 x 1,00     | 36,8025                     | 1,00           | 1,00             | 36,8025            | 35,7            |
| 2                | 3,470*0,490 | 1,00 x 1,00     | 1,7003                      | 1,00           | 1,00             | 1,7003             | 1,6             |
|                  |             |                 | <b>38,5028</b>              |                |                  | 38,5028            |                 |
|                  |             |                 | <b>3,00% Putzabzug [m²]</b> |                |                  | <b>-1,1551</b>     | <b>37,347</b>   |

### Zusammenfassung

| Erdgeschoss               | Nettogrundfläche [m²]        | Wohnfläche [m²]        |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|
| Bad                       | 10,15                        | 9,8                    |
| Balkon                    | 6,28                         | 3,0                    |
| Diele                     | 12,74                        | 12,3                   |
| Hauswirtschaftsr.         | 3,26                         | 3,1                    |
| Kinderzimmer              | 13,07                        | 12,6                   |
| Kloggia                   | 19,42                        | 9,4                    |
| Schlafen                  | 14,58                        | 14,1                   |
| Wohnzimmer Essen          | 38,50                        | 37,3                   |
| <b>Summe Erdgeschoss:</b> | <b>118,00</b>                | <b>102,00</b>          |
| <b>Gesamt-Summe:</b>      | <b>Nettogrundfläche [m²]</b> | <b>Wohnfläche [m²]</b> |
|                           | <b>118,00</b>                | <b>102,00</b>          |