



11 atemberaubende Apartments and 1 Penthouse zu verkaufen in White Sand Residenz in Ksamil

82.000 € 52,54 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Ksamil
9706 Ksamil

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hgky5f> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	82.000 €
<hr/>	
Hausgeld	70 €
<hr/>	
Preis/m ²	1.560 €

Provision für Käufer

Bitte beachte, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhältst Du vom Anbieter.

Lage

Luxus-Apartments oder Boutique-Hotel in Ksamil – Ihre Zukunft am Meer!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im malerischen Paradies von Ksamil! Nur 10 Gehminuten von den atemberaubenden Stränden entfernt, bietet unser modernes Gebäude Ihnen die Flexibilität, entweder als luxuriöses Apartment-Komplex oder exklusives Boutique-Hotel betrieben zu werden – ganz nach Ihrer Vision.

Warum investieren? • Erstklassige Lage: Eingebettet in eines der begehrtesten Reiseziele Albaniens, ideal für den Tourismussektor.

- Schlüsselfertige Möglichkeit: Vollständig fertiggestellt und bereit für die Saison 2025.
- Außergewöhnliche Merkmale: Ein Swimmingpool, ein hochmoderner Aufzug und erstklassige Ausstattungen für unvergleichlichen Komfort und Stil.

Optionen, die Ihren Zielen entsprechen:

- Betreiben Sie es als Boutique-Hotel, um das touristische Potenzial zu maximieren.
- Investieren Sie in 12 Premium-Apartments:

9 geräumige Ein-Schlafzimmer-Wohnungen
2 elegante Zwei-Schlafzimmer-Wohnungen
1 luxuriöses Penthouse mit Panoramablick auf das Meer

Jede Einheit ist mit hochwertiger Ausstattung und modernem Design versehen, begleitet von einer vollständigen Eigentumszertifizierung, die höchste Sicherheits- und Rechtsstandards garantiert.

Ihre Investitionsvorteile:

- Flexibler Einsatz als Hotel oder individuelle Apartment-Vermietungen.
- Hohe Rentabilität in einem der am schnellsten wachsenden touristischen Hotspots des Mittelmeers.
- Sofortiges Mietpotenzial für die boomende Tourismussaison 2025.

Dies ist Ihre Chance, ein Stück Paradies zu besitzen und gleichzeitig eine lukrative, vielseitige Investition zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren und sich Ihre Zukunft in Ksamil zu sichern!

Die Wohnung

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Apartment	Sommer 2025	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick, Meerblick, Seeblick
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2025
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Wellness: Swimming-Pool

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Luxus-Apartments oder Boutique-Hotel in Ksamil – Ihre Zukunft am Meer!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im malerischen Paradies von Ksamil! Nur 10 Gehminuten von den atemberaubenden Stränden entfernt, bietet unser modernes Gebäude Ihnen die Flexibilität, entweder als luxuriöses Apartment-Komplex oder exklusives Boutique-Hotel betrieben zu werden – ganz nach Ihrer Vision.

Warum investieren? • Erstklassige Lage: Eingebettet in eines der begehrtesten Reiseziele Albaniens, ideal für den Tourismussektor.
• Schlüsselfertige Möglichkeit: Vollständig fertiggestellt und bereit für die Saison 2025.
• Außergewöhnliche Merkmale: Ein Swimmingpool, ein hochmoderner Aufzug und erstklassige Ausstattungen für unvergleichlichen Komfort und Stil.

Optionen, die Ihren Zielen entsprechen:

- Betreiben Sie es als Boutique-Hotel, um das touristische Potenzial zu maximieren.
- Investieren Sie in 12 Premium-Apartments:

9 geräumige Ein-Schlafzimmer-Wohnungen

2 elegante Zwei-Schlafzimmer-Wohnungen

1 luxuriöses Penthouse mit Panoramablick auf das Meer

Jede Einheit ist mit hochwertiger Ausstattung und modernem Design versehen, begleitet von einer vollständigen Eigentumszertifizierung, die höchste Sicherheits- und Rechtsstandards garantiert.

Ihre Investitionsvorteile:

- Flexibler Einsatz als Hotel oder individuelle Apartment-Vermietungen.
- Hohe Rentabilität in einem der am schnellsten wachsenden touristischen Hotspots des Mittelmeers.

- Sofortiges Mietpotenzial für die boomende Tourismussaison 2025.

Dies ist Ihre Chance, ein Stück Paradies zu besitzen und gleichzeitig eine lukrative, vielseitige Investition zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren und sich Ihre Zukunft in Ksamil zu sichern!

Raumaufteilung

I. Stock

Apartment 1

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 58,69 m²

Preis: 103.000 €

Apartment 2

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 51,6 m²

Preis: 91.000 €

Apartment 3

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 52,54 m²

Preis: 82.000 €

II. Stock

Apartment 4

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 57,16 m²

Preis: 118.000 €

Apartment 5

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 71 m²

Preis: 146.000 €

Apartment 6

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 46,4 m²

Preis: 102.000 €

III. Stock

Apartment 7

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 57,16 m²

Preis: 129.000 €

Apartment 8

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 71 m²

Preis: 160.000 €

Apartment 9

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Badezimmer, Balkon)

Größe: 59,28 m²

Preis: 122.000 €

IV. Stock

Apartment 10

2+1 (2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, 2 Badezimmer, Balkon)

Größe: 87,25 m²

Preis: 205.000 €

Apartment 11

2+1 (2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, 2
Badezimmer, Balkon)

Größe: 109,6 m²

Preis: 258.000 €

V. Stock

Penthouse

1+1 (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich,
Badezimmer, Balkon)

Größe: 162,05 m²

Preis: 276.000 €

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: Erstbezug, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hgky5f> →

Alle Bilder



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



11.jpg



12.jpg



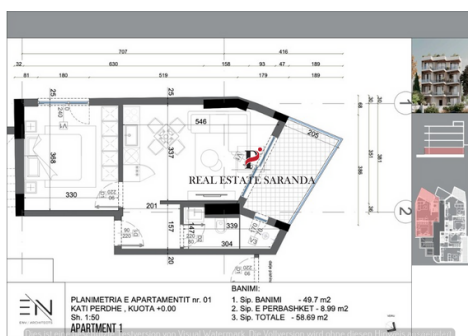
13.jpg



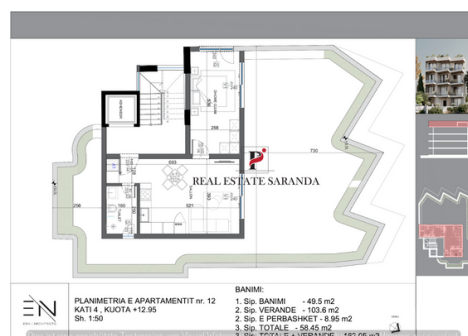
14.jpg



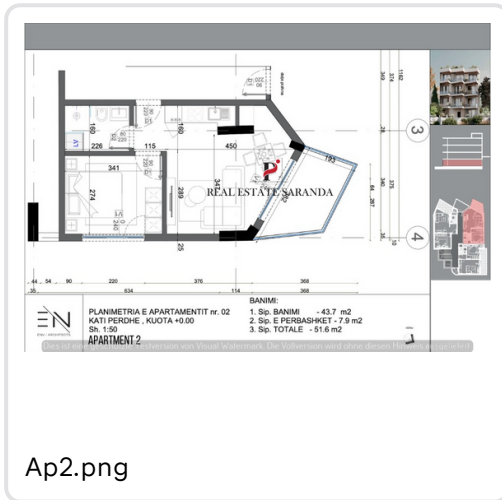
15.jpg



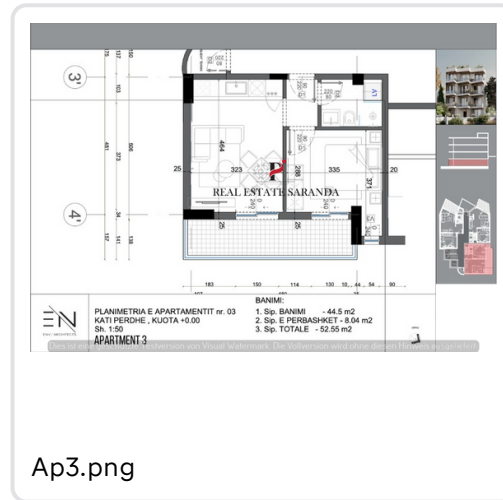
16.png



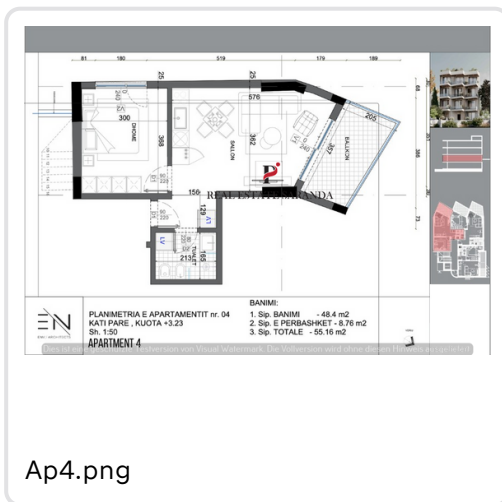
Ap.12.png



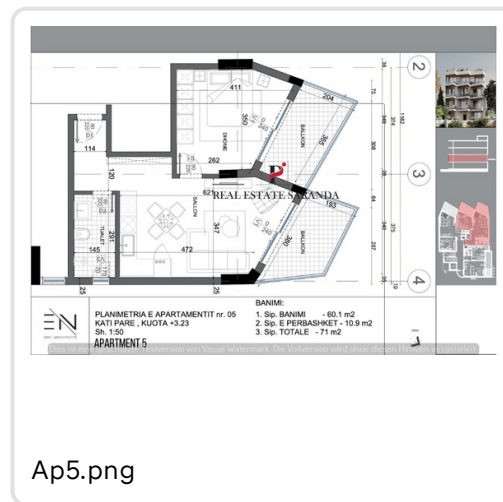
Ap2.png



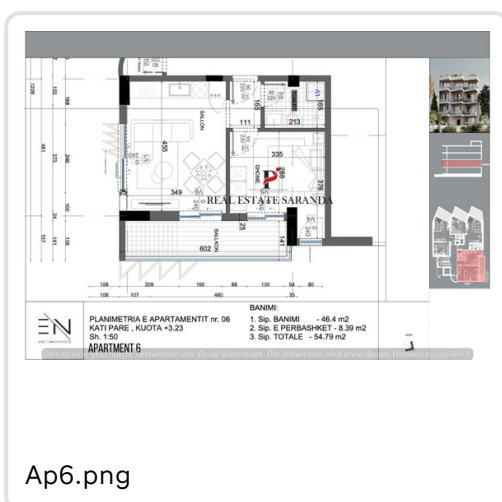
Ap3.png



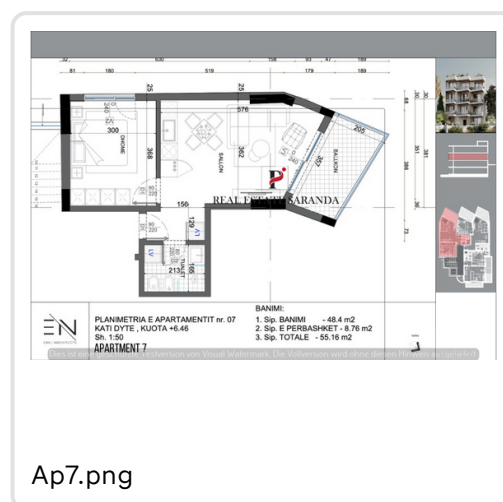
Ap4.png



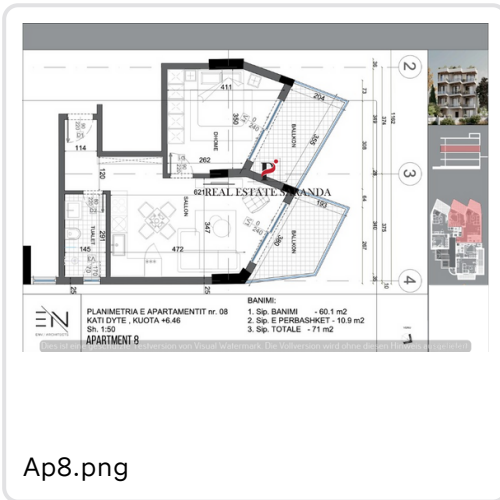
Ap5.png



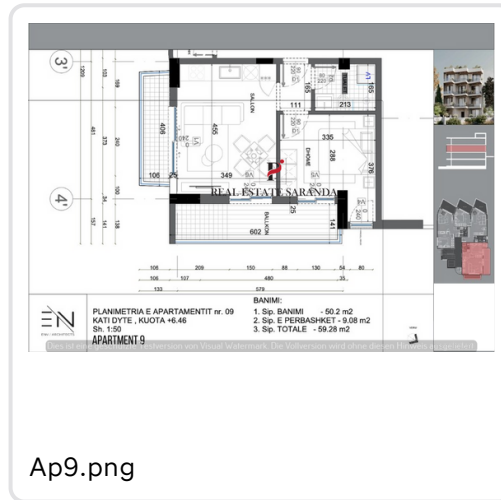
Ap6.png



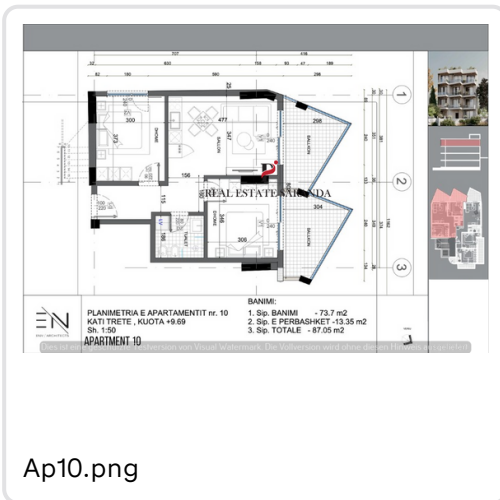
Ap7.png



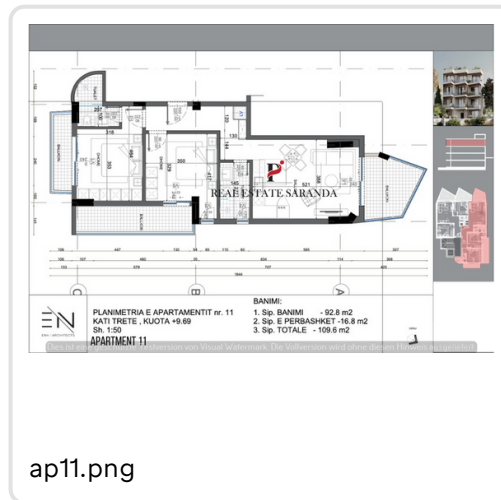
Ap8.png



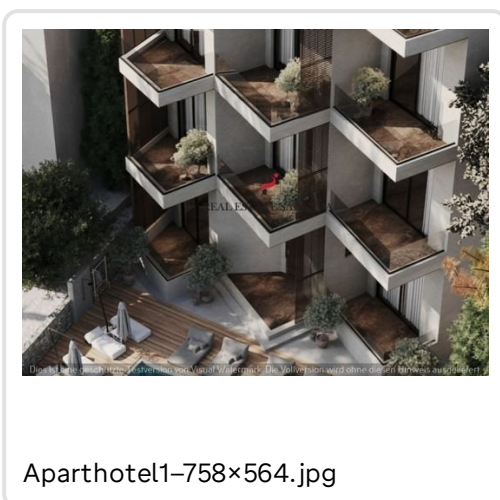
Ap9.png



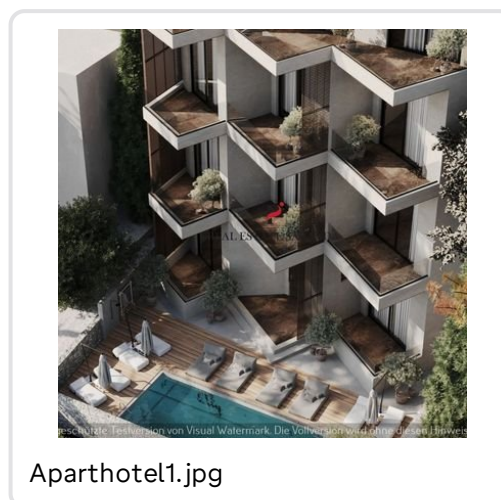
Ap10.png



ap11.png



Aparthotel1-758x564.jpg



Aparthotel1.jpg